



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Area Tecnica
Settore: Gestione Territorio
Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 623 del 17/06/2024

Atto N. 108 / 2024 /

OGGETTO: IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI SOMMA LOMBARDO – OCCUPAZIONE EXTRA CONTRATTUALE PER IL PERIODO 1.11.2023 – 30.04.2024. ATTO DI ACCERTAMENTO D'ENTRATA.

IL RESPONSABILE

STANTE la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, attribuita con Decreto sindacale n. 3 del 02.01.2024;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- ✓ la deliberazione consiliare n. 71 del 21.12.2023 recante “Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (DUP) 2024-2026”;
- ✓ la deliberazione consiliare n. 72 del 21.12.2023 di “Approvazione Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026”; - la deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2024/2026;

RICHIAMATO il contratto di locazione Rep. N. 2005 dell'11/11/1985 stipulato tra la Prefettura e codesta proprietà per la locazione dell'immobile di proprietà sito in via Albania 17 – sede del distacco dei Vigili del Fuoco di Somma Lombardo;

VERIFICATO che in materia di locazioni passive il D.L. 201/2011, convertito in Legge dall'art. 1, comma 1, della L. 214/2011 ha restituito il potere di sottoscrizione dei contratti alle Amministrazioni dello Stato, affidando all'Agenzia del Demanio la verifica di congruità ed il rilascio dei provvedimenti di nulla-osta;

ATTESO che:

- ✓ il suddetto contratto è stato disdetto da codesta proprietà nei termini e che la stessa ne ha proposto il rinnovo con maggiorazione del canone in € 30.000,00=;
- ✓ l'Agenzia del Demanio in data 31/5/2006 prot. n. 2006/16922 ha comunicato la congruità del canone in € 27.050,00=;

- ✓ il Ministero dell'Interno Direzione Centrale per le risorse logistiche e strumentali – gestione delle risorse immobiliari – nelle more di predisposizione dell'iter per addivenire ad un nuovo rapporto locativo, ha riconosciuto il suddetto importo fino all'anno 2011;

DATO ATTO che dall'anno 2012 sono state introdotte una pluralità di normative in materia di razionalizzazione della spesa per gli immobili locati dalla pubblica amministrazione, fra le quali l'art. 3, comma 1, del D.L. 6.7.2012, n. 95, convertito con modifiche con L. 7.8.2012 n. 135, e s.m.i. che ha introdotto il blocco dell'adeguamento ISTAT per i canoni contrattuali per l'anno 2012, blocco reiterato sino a tutto l'anno 2018 in virtù di successivi interventi legislativi (cfr. in ultimo art. 1, comma 1125 L. 27.12.2017, n. 205 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020), nonché l'art. 24 del D.L. 24.04.14, n. 66, convertito con L. 23.6.2014, n. 89, con il quale, a modifica del succitato art. 3, è stata disposta la riduzione del 15% dei canoni di locazione passiva a decorrere dal 1.7.2014, riduzione che si applica ai contratti in corso anche in deroga a eventuali diverse pattuizioni delle parti e salvo il diritto di recesso del locatore, nonché ai contratti scaduti o rinnovati dopo la data di entrata in vigore del suddetto decreto e agli eventuali usi senza titolo, nonché ai nuovi contratti di locazione;

PRESO ATTO che, al fine di garantire lo svolgimento dei servizi di soccorso della predetta Sede, il Ministero dell'Interno Direzione Centrale per le risorse logistiche e strumentali – gestione delle risorse immobiliari ha continuato ad occupare l'immobile, anche in assenza di titolo contrattuale, procedendo comunque al pagamento dell'indennità di occupazione dell'immobile mediante decreti di riconoscimento di debito sulla base del canone annuo di € 22.992,50 ridotto del 15% sulla base della Legge n. 135/2012;

VISTO il provvisorio d'entrata n. 3028 in data 31.05.2024 di € 11.496,25= in atti, relativo a versamento effettuato dalla Tesoreria dello Stato Dipartimento Vigili del Fuoco di Varese per l'occupazione extracontrattuale per il periodo 01.11.2023 – 30.04.2024;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria n.4/2 allegato al D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, che al punto 3 disciplina l'accertamento dell'entrata e la relativa imputazione contabile;

ACCERTATO che il credito di € 11.496,25= è certo ed esigibile e che pertanto si può procedere con l'iscrizione della posta contabile a bilancio con imputazione all'esercizio 2024;

DATO ATTO che saranno assolti gli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Di accertare, quale indennità di occupazione extracontrattuale dell'immobile adibito a sede del distacco dei Vigili del Fuoco di Somma Lombardo per il periodo 01.11.2023 – 30.04.2024 l'importo complessivo di € 11.496,25= certo ed esigibile, al Cap. 1733 "Fitti attivi fabbricati" E.3.01.03.01.003 del PEG corrente esercizio.

ALLEGATI:

Descrizione Oggetto

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

Ufficio Patrimonio

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.
200	2024	11.496,25	30100	1733

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 17/06/2024

IL RESPONSABILE

firmato digitalmente

ROVELLI Daniela