



COMUNE DI BENETUTTI

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

C.so Cocco Ortu 07010 C.F. P. I.V.A. 00289880908 Tel. 079/7979000 – 0797979010

telex 079796323

protocollo@pec.comune.benetutti.ss.it; ufficiotecnico@comune.benetutti.ss.it

Prot.n° del .././2024 Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal .././2024 al .././2024 .

Pubblicato sul B.U.R.A.S. - Parte III – nr.... del .././2024

BANDO DI CONCORSO N. 02 /2024

PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA ASSEGNAZIONE DI N° 3 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN BENETUTTI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che il Comune di Benetutti risulta proprietario di n° 8 Alloggi in Via Giorgio La Pira e Via Emilio Lussu, censiti in catasto al Foglio 8 mappali 647 Sub, 3, e mappale 648 sub. 1-2-3-4, realizzati con contributo statale, regionale e comunale in attuazione del PRUACS - (programma di riqualificazione urbana per gli alloggi a canone sostenibile), di cui all'accordo di programma sottoscritto ai sensi del D.M. 26 marzo 2008 successivo D.M. 28 Luglio 2011, del costo complessivo di € 1.500.000,00;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici del 24/10/2019 n° 33364 la quale, tra l'altro, specifica che l'assegnazione degli alloggi deve essere effettuata in conformità a quanto disposto dal D.M. (Ministero delle Infrastrutture) 26 Marzo 2008, art. 6 comma 2, Ovvero; *"i programmi prevedono il recupero o la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale mediante iniziative attivate sia da operatori pubblici (comuni ed ex Iacp comunque denominati) che da operatori privati (imprese, cooperative, fondazioni, ecc.) da destinare sia alle fasce sociali in possesso dei requisiti per l'accesso al sistema dell'edilizia residenziale pubblica che a categorie di cittadini che superano i limiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica, ma che si trovano, comunque, in condizioni di disagio abitativo, destinando a tal fine una quota non inferiore al 50 per cento del costo complessivo di ciascuna proposta;"*

In sintesi, la nota dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, specifica che gli alloggi devono essere assegnati in locazione permanente, ai sensi della legge 24 Dicembre 2007 n° 244 art. 2 comma 285, di cui almeno il 50% a canone agevolato/sostenibile ai cittadini che superano la soglia per l'accesso alla locazione a canone sociale, vigente al momento della pubblicazione del bando. Nella medesima nota, per il calcolo del canone agevolato si rimanda a quanto indicato all'art. 6 comma 4 del D.M. 26.03.2008, mentre, per il calcolo sociale, si rimanda a quanto indicato dalla normativa di settore, e quindi alla Legge Regionale n° 7/2000;

RICHIAMATI i seguenti atti:

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 29/01/2024 con la quale si è provveduto a:

- ➔ Determinare che gli alloggi da destinare a canone agevolato/sostenibile in numero di 3 (tre) superiore al 50% degli alloggi disponibili;
- ➔ Determinare, che gli alloggi da destinare a canone sociale in numero di 2 (due);
- ➔ Di dare atto che per la formazione della graduatoria e per i criteri di assegnazione degli alloggi sarà applicata la Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 *"Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica* e successive modifiche ed integrazioni;
- ➔ Di procedere alla formazione di due distinte graduatorie a seguito di indizione di due bandi pubblici distinti, uno per l'assegnazione della quota a canone agevolato/sostenibile e l'altro per l'assegnazione a canone sociale in locazione permanente;
- ➔ Di adottare il presente deliberato quale atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva affinché provveda, avvalendosi, ove necessario, del supporto degli altri Uffici

comunali, ad adottare tutti gli atti necessari e conseguenti, in ossequio a quanto stabilito dalla Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni;

- ➔ Di dare atto che la graduatoria formulata sarà utilizzata per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di proprietà del Comune, della Regione e dell'AREA, liberi o che si renderanno disponibili;

VISTA la propria determinazione nr. 314/81 in data 21/06/2024 con la quale si approva il presente bando e si avvia la relativa procedura

RENDE NOTO

1. INDIZIONE DEL BANDO

È indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 6/04/1989 n. 13 e s.m.i., e dell'Accordo di Programma tra Comune di Benetutti e Regione Autonoma della Sardegna denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", un bando per l'assegnazione in locazione degli alloggi disponibili, da assegnarsi a canone agevolato/sostenibile.

Gli alloggi sono destinati alla locazione a canone agevolato/sostenibile ed assegnati alle categorie di cittadini che superano i limiti di reddito di accesso all'edilizia ERP ma che si trovano comunque, in condizioni di forte disagio abitativo.

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

2.1 Gli alloggi saranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria che si redigerà in base al presente bando. Può partecipare al Bando chiunque possieda i seguenti requisiti:

- cittadini europei, o extracomunitari in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno, aventi residenza anagrafica o svolgimento dell'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Benetutti da almeno 3 anni alla data di pubblicazione del presente bando (si intende per attività principale quella alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo di lavoro complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale), salvo che si tratti di lavoratore sardo emigrato per il quale è ammessa la partecipazione a condizione che si impegni a rientrare non oltre 30 giorni dalla comunicazione di assegnazione dell'alloggio, fatti salvi maggiori termini stabiliti per legge, o che sia rientrato nell'isola da non più di 12 mesi;
- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89;
- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- non aver ceduto in tutto o in parte, a qualsiasi titolo al di fuori dei casi previsti dalla legge, un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- non aver fruito di alloggio ceduto ai sensi del punto precedente;
- non aver occupato un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore;
- reddito annuo complessivo superiore a quello stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, attualmente pari a € **16.828,00** (Delibera G.R. 15/01/2024 nr. 4/166) e inferiore al limite di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata, pari a € 54.032,95 (determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 1599 del 22/06/2023). (nuovi calcoli 2023).
- non essere moroso e/o non essere stato sfrattato per morosità da alloggi ERP negli ultimi 5 anni;

Modalità di calcolo del reddito: per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (anno di imposta 2022). Il limite massimo del reddito complessivo così ottenuto è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito concorreranno redditi di lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60% (abbattimenti previsti dall'art. 21 della L. 457/78).

Nucleo familiare: si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando e sia dimostrato nei modi di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando di concorso ed essere dichiarata, sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati, con dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445.

Requisiti: I requisiti devono essere posseduti da parte dei richiedenti, e limitatamente ai requisiti c, d, e, f, g dell'art. 2 della L.R. 13/1989, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione delle domande nonché al momento di assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto per il requisito del reddito e di cui all'art. 23 della L.R. 06 aprile 1989 n. 13 (modalità di decadenza in caso di superamento del reddito).

Dichiarazione dei concorrenti: Il concorrente deve esplicitamente dichiarare in domanda che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti del nucleo familiare, i requisiti di carattere generale di cui al presente punto. Tale dichiarazione è confermata dagli altri componenti il nucleo familiare maggiorenni mediante la sottoscrizione congiunta della domanda resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 e s.m.i.]

3. CARATTERISTICHE E CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'ubicazione, la tipologia e le superfici degli alloggi sono quelle indicati nella tabella sottostante.

Il canone di locazione degli alloggi verrà stabilito ai sensi della L.R. 06/04/1989, nr. 13 come modificata dalla L.R. 28/05/1990, nr. 14 e dalla L.R. 05 /07/2000 nr. 7.

| Alloggio | Ubicazione | Descrizione | Superficie Utile |
|---------------------|---|--|-----------------------------|
| Tra il 3/5/6/7/8 | Via Giorgio La Pira Via Emilio Lussu | Alloggio 1 Piano terra: Ingresso-Soggiorno-Angolo Cottura, Bagno, Scala Piano primo : 1 camera Matr. 2 Camere singolo, Bagno Terrazzo -Cortile di pertinenza fronte retro | mq cortile mq. 50,00 |

Ulteriori informazioni circa gli alloggi disponibili e relative caratteristiche sono reperibili presso l'ufficio tecnico comunale durante gli orari di apertura al pubblico.

Saranno oggetto di assegnazione gli alloggi a seguito della ricezione delle domande del presente bando di concorso e a seguito del completamento dell'istruttoria.

Il canone mensile di riferimento sarà determinato in funzione del canone concordato calcolato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. 431/98 e s.m.i., sulla base dei valori risultanti dagli Accordi Territoriali sulle locazioni ad uso abitativo sottoscritti tra organizzazioni sindacali dei proprietari e degli inquilini, in sede locale o in riferimento a un comune limitrofo di prossima dimensione demografica. Il canone di riferimento non potrà altresì essere inferiore al canone di edilizia residenziale pubblica determinato ai sensi della L.R. 7/2000.

Il canone di locazione e le relative spese dovranno essere versati mensilmente con pagamento anticipato e saranno aggiornati annualmente in misura non superiore al 75% della variazione del costo della vita accertato dall'ISTAT.

4. CONDIZIONI SOGGETTIVE E OGGETTIVE, ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

I punteggi sono attribuiti a seguito di verifica delle condizioni soggettive e oggettive dei richiedenti e sotto elencate in analogia a quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n.13/89.

Le condizioni soggettive possono dar luogo ad un punteggio massimo di **8 punti** e quelle oggettive ad un punteggio massimo di **10 punti**.

4.1 CONDIZIONI SOGGETTIVE (max punti 8)

| Critério | Punteggio | Documentazione necessaria | |
|---|--|---|---|
| 1- Reddito Familiare <i>reddito annuo complessivo del nucleo familiare non inferiore a € 16.828,00 e non superiore a € 54.032,95 (determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici n. 1599 del 22/06/2023)</i> (nuovi canoni 23) | 1.1 Reddito compreso tra € 16.828,00 e € 26.950,13 annui (nuovi canoni 23) | Dichiarazione dei redditi o, in assenza di dichiarazione CUD da lavoro dipendente, di ciascun componente il nucleo familiare. (La più recente presentata o posseduta alla data di scadenza del presente bando). | |
| | 1.2 Reddito compreso tra € 26.950,13 e € 32.419,77 annui (nuovi canoni 23) | | Punti 1 |
| | 1.3 Reddito compreso tra € 32.419,77 e € 54.032,95 annui (nuovi canoni 23) | | Punti 0 |
| 2-Nucleo Familiare | 2.1 componenti nucleo familiare formato da 1-2-3 unità | Punti 0 | Autocertificazione |
| | 2.2 componenti nucleo familiare formato da 1-2-3 unità | Punti 1 | |
| | 2.3 componenti nucleo familiare formato da 4-5 unità | Punti 1 | |
| | 2.4 componenti nucleo familiare formato da 6 unità o più. | Punti 3 | |
| 3- Anziani Richiedente che abbia superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, che vive da solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico | 3.1 qualunque sia il numero degli anziani presenti <i><u>non cumulabile con il punto 7</u></i> | Punti 2 | Autocertificazione |
| 4 - Giovani Coppie | 4.1 Famiglie con anzianità di formazione non superiore a 2 anni dalla data di pubblicazione del bando e famiglie la cui costituzione è prevista entro 1 anno dalla pubblicazione del bando | Punti 2 | Autocertificazione |
| 5-Diversamente Abili e Invalidi | Presenza nel nucleo familiare di persona affetta da menomazioni di qualsiasi Genere formalmente | Punti 1 | Verbale rilasciato da competente ufficio ASL/INPS |

| | | | |
|--|---|-----------------------|--|
| | <p>riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una condizione di disabilità come definita dall'art 3 comma 2 della L. 104/92</p> <p><u>Non cumulabile con il punto 6</u></p> | | |
| <p>6 -Diversamente Abili e Invalidi</p> | <p>Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap formalmente riconosciuti dalle autorità competenti, che comportino una condizione di disabilità come definita dall'art. 3 comma 3 della L. 104/92</p> <p><u>Non cumulabile con il punto 5</u></p> | <p>Punti 1</p> | <p>Verbale rilasciato da competente ufficio ASL/INPS</p> |
| <p>7 - Emigrati e Profughi</p> | <p>Nucleo familiare che rientri in Italia o che sia rientrato da non oltre 12 mesi alla data di pubblicazione del bando.</p> <p>Per lo status di emigrato si fa riferimento all'art. 20 della L.R. n. 7/91 "L'emigrazione", mentre si rimanda agli accordi internazionali per quanto concerne i profughi</p> <p><u>Non cumulabile con i punti 3 e 4</u></p> | <p>Punti 1</p> | <p>Documenti da allegare:</p> <p>Emigrato: certificato dell'autorità consolare e certificato storico di residenza;</p> <p>Profugo: certificato rilasciato dalla Prefettura</p> |

4.2. CONDIZIONI OGGETTIVE (max punti 10)

| Criterio | Punteggio | Documentazione necessaria |
|--|--|--|
| <p>1 – Disagio abitativo Situazione di grave disagio abitativo accertato da parte delle autorità competenti ed esistente da almeno 2 anni dalla data di Pubblicazione del bando dovuta a: N.B. (Si prescinde dalla sussistenza dalla condizione biennale, quando la sistemazione precaria deriva da un abbandono dell'alloggio a seguito di: calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto. In tal caso dovranno essere prodotti copia dell'ordinanza di sgombero, ovvero copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria).</p> | <p>1.1 Alloggio non idoneo ad abitazione Richiedente in alloggio impropriamente adibito ad abitazione, ovvero alloggio inidoneo per condizioni statico - strutturali o igienico sanitarie, ovvero in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica. <i>Non cumulabile con il punto 1.3</i></p> | <p>Punti 4</p> <p>Perizia giurata, rilasciata da libero professionista abilitato all'esercizio della professione (geometra, Ingegnere, architetto) recante la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico sanitarie e statico strutturali</p> |
| | <p>1.2 Coabitazione coabitazione in uno stesso alloggio da almeno 12 mesi prima della data di pubblicazione del bando con altro o più nuclei familiari composti ciascuno da almeno 2 unità. <i>Non cumulabile con il punto 2</i></p> | <p>Punti 2</p> <p>Autocertificazione (soggetta a verifica anagrafica, per tutti)</p> |
| | <p>1.3 Alloggio antigienico Richiedente che abiti con il proprio nucleo familiare in alloggio antigienico, privo cioè di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità non eliminabile con i normali interventi di manutenzione. <i>Non cumulabile con il punto 1.1</i></p> | <p>Punti 2</p> <p>Perizia giurata, rilasciata da libero professionista abilitato all'esercizio della professione (geometra, Ingegnere, architetto) da cui risultino descritte le condizioni igienico sanitarie dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente e diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità e se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione</p> |
| <p>2 Situazioni di disagio abitativo esistente, sovraffollamento, esistente alla data di pubblicazione del bando. <i>Si considera alloggio sovraffollato quando si superano i parametri previsti per un alloggio adeguato. Non cumulabili con il punto 1.2. Il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di</i></p> | <p>2.1 alloggio sovraffollato da 2 persone a vano utile</p> | <p>Punti 2</p> <p>Autocertificazione (soggetta a verifica anagrafica, per tutti)</p> |

| | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| <p><i>diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. c della L.R. 13/89 se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della richiesta per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nelle graduatorie e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.</i></p> | <p>2.2 alloggio sovraffollato da 3 persone a vano utile.</p> | <p>Punti 3</p> | |
| | <p>2.3 alloggio sovraffollato da 4 persone a vano utile.</p> | <p>punti 4</p> | |
| <p>3 Sfratto e rilascio dell'alloggio Richiedenti che si trovino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio.</p> <p><u>N.B. Non cumulabile con altre condizioni oggettive</u></p> | | <p>Punti 4</p> | <p>Copia documento (ordinanza di sgombero o provvedimento di sfratto) o copia documento attestante la cessazione del diritto all'alloggio di servizio</p> |

5 MODALITA' DI PUBBLICAZIONE E DIFFUSIONE DEL BANDO

Il bando di concorso finalizzato alla formazione della graduatoria viene trasmesso:

- All'albo pretorio on line del Comune di Benetutti (www.comune.benetutti.ss.it);
- Alla sede di AREA;
- Alle rappresentanze diplomatiche e consolari estere;
- Alle associazioni sindacali di categoria.

Il presente bando, comprensivo della modulistica allegata, è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Benetutti per 30 giorni consecutivi.

Copia integrale del bando, unitamente alla modulistica, è pubblicato altresì sul sito web del Comune all'indirizzo: www.comune.benetutti.ss.it nella sezione "Trasparenza", dal quale è liberamente scaricabile.

Copia dell'estratto del bando è inviato per la pubblicazione sul B.U.R.A.S. Digitale – Parte III e sarà inoltre pubblicato sul quotidiano regionale "La Nuova Sardegna".

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso, bollate ai sensi di legge, debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli di domanda che saranno disponibili:

1. Sul sito internet del Comune di Benetutti: www.comune.benetutti.ss.it ;

La domanda di partecipazione compilata e firmata dal/i richiedente/i, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità dello/degli stessi richiedente/i e della documentazione necessaria, pena l'esclusione, dovrà essere indirizzata al Comune di Benetutti e dovrà riportare sulla busta o sull'oggetto della PEC, l'indicazione: ***"Domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione degli alloggi a Canone Sostenibile"***.

Le domande dovranno essere inoltrate al Comune di Benetutti entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sul Buras n° del ../.../2024 ossia il giorno ../.../2024 per i residenti;

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato a 60 giorni per i residenti nell'area europea a 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei, secondo le seguenti modalità:

- spedizione a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento indirizzata a: Comune di Benetutti – Corso Cocco Ortu n° 76 - 07010 Benetutti (SS). Farà fede il timbro postale di spedizione, ed eventuali ritardi postali non potranno essere motivo di accettazione fuori termine; saranno accolte le domande che, spedite nei termini, siano pervenute al Comune entro il 10° giorno lavorativo successivo alla scadenza;
- consegna a mano, con rilascio di copia munita di timbro per ricevuta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Benetutti;
- per mezzo di posta certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.benetutti.ss.it corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Alla stessa dovrà essere allegata la documentazione indicata al successivo art. 8. Eventuali informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

7. MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande debitamente compilate e documentate con contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, devono essere sottoscritte congiuntamente dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art. 38 comma 3 del citato D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione delle sanzioni penali.

Il richiedente e tutti i componenti del nucleo familiare devono obbligatoriamente indicare nel modulo il proprio numero di codice fiscale e l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative al concorso.

Per le generalità dei cittadini interessati dovrà essere indicato:

| |
|---|
| ➤ cittadinanza, residenza e sede dell'attività lavorativa del concorrente; |
| ➤ situazione di famiglia, corredata dei dati lavorativi e reddituali di ciascun componente; |
| ➤ reddito complessivo del nucleo familiare determinato con le modalità previste dall'art. 21 della L. 5.8.1978, n. 457; |
| ➤ ubicazione, dati catastali e consistenza dell'alloggio occupato; |
| ➤ ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria. |

Per i cittadini stranieri dovrà essere allegata alla domanda dichiarazione consolare attestante l'esistenza della condizione di reciprocità con lo Stato Italiano.

È facoltà del Comune di Benetutti acquisire ulteriore documentazione atta a comprovare la reale situazione dichiarata.

8. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE DOMANDE

Le condizioni che determinano l'attribuzione del punteggio che non possono essere comprovate con dichiarazione sostitutiva di certificazione o dichiarazione dell'atto di notorietà (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione indicata al precedente punto 4 del presente bando dichiarata conforme all'originale dal richiedente a termini di legge.

L'omessa presentazione anche di uno solo dei precedenti documenti comporterà la mancata attribuzione del relativo punteggio.

In particolare dovrà essere allegata la seguente documentazione:

| |
|---|
| ➤ All. 1 - Copia fotostatica di un documento di identità <u>di ogni dichiarante</u> in corso di validità; |
| ➤ All. 2 - dati relativi a tutti i componenti del nucleo familiare, risultanti dall'anagrafe del comune di residenza; |
| ➤ All. 3 - dati relativi alle situazioni di coabitazione risultanti dall'anagrafe del comune di residenza; |

| |
|---|
| ➤ All. 4 - (eventuale) Per le giovani coppie: dichiarazione di avvenuta celebrazione di matrimonio non oltre due anni antecedenti la data di pubblicazione del bando o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà/dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio (entro 12 mesi?); |
| ➤ All. 5 - scheda di valutazione. |
| ➤ (eventuale) Copia conforme all'originale sentenza omologata di separazione; |
| ➤ (eventuale) Copia conforme all'originale del certificato o del provvedimento di riconoscimento di invalidità comprovante tale condizione; |
| ➤ (eventuale) Copia conforme all'originale del certificato comprovante l'alloggio improprio, l'anti igienicità e i vani utili sotto il profilo igienico-sanitario; |
| ➤ (eventuale) Copia conforme all'originale ordinanza di sgombero o provvedimento di sfratto o copia documento attestante la cessazione del diritto all'alloggio di servizio. |
| ➤ (eventuale) Copia conforme all'originale della carta o permesso di soggiorno ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la titolarità; |
| ➤ (eventuale) Certificato dell'autorità consolare e certificato storico di residenza (emigrato); |
| ➤ (eventuale) Certificato rilasciato dalla Prefettura (profugo) |
| ➤ Dichiarazione dei redditi <u>di ciascun componente del nucleo familiare</u> (Mod. CUD, 730, UNICO etc.) relativi all'anno di imposta 2022 oppure autocertificazione. |
| ➤ (eventuale) Dichiarazione attestante lo stato di disoccupazione dei componenti il nucleo familiare (se disoccupato/i e/o in cerca di prima occupazione). |
| ➤ (eventuale) Dichiarazione attestante l'istituto scolastico regolarmente frequentato da eventuali componenti del nucleo familiare, indicando se trattasi di corso diurno o serale (se studente/i). |
| ➤ Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda. |

9. MOTIVI DI ESCLUSIONE DAL CONCORSO

Verranno dichiarate inammissibili le domande:

- Consegnate a mano o inviate per posta in data successiva alla data di scadenza fissata.
- Compilate in modo incompleto o illeggibile.
- Non accompagnate dalla documentazione necessaria.
- Non accompagnate dalla fotocopia del documento d'identità in corso di validità del/i richiedente/i.
- Non sottoscritta dal richiedente/i.

10. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E VALIDITA'

Una Commissione Tecnica nominata dal Responsabile del Settore, provvederà all'esame delle domande ed alla stesura della graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata, oltre che sul Sito Internet del Comune di Benetutti, nelle sedi dell'AREA.

La graduatoria provvisoria indicherà, le modalità e i termini per le opposizioni ai fini della formazione della graduatoria definitiva.

Ai lavoratori all'estero verrà data notizia mediante lettera Raccomandata A/R della pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita nella stessa.

Gli eventuali ricorsi avverso la graduatoria provvisoria dovranno essere presentati entro 30 gg dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Decorso tale termine la Commissione, entro i 45 giorni successivi, provvederà all'esame dei ricorsi presentati. Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio per la formazione della graduatoria definitiva.

In caso di parità di punteggio massimo (18 punti) si procederà all'assegnazione in base al punteggio eventualmente eccedente, in tutti gli altri casi si procederà attraverso sorteggio con avviso della data da pubblicarsi sul sito del Comune di Benetutti.

La graduatoria definitiva, dopo l'approvazione con apposito atto del Responsabile del Settore Tecnico, sarà pubblicata per 30 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

La graduatoria sarà valida per anni due dalla data di approvazione definitiva ed in base ad essa verranno assegnati gli alloggi oggetto del presente bando, quelli che si rendano disponibili per rilascio da parte dell'assegnatario e quelli di eventuale nuova realizzazione entro i termini di validità della stessa.

11. ASSEGNAZIONE

Le domande di partecipazione sono rivolte all'assegnazione dell'alloggio e delle sue pertinenze. Non è pertanto consentita l'assegnazione dell'alloggio senza pertinenze.

L'assegnazione degli alloggi verrà effettuata con le modalità di cui all'art. 18 della L.R. 13/1989 ed in base agli alloggi effettivamente disponibili, mentre quelli che risulteranno idonei in graduatoria, ma non assegnatari, potranno esserlo successivamente come previsto al precedente punto 1.

12. CONTROLLI

Il Comune di Benetutti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

Nel provvedimento di annullamento dell'assegnazione di un alloggio, verrà stabilito il termine per il rilascio dello stesso; tale termine non potrà eccedere i sei mesi.

Il Comune si riserva la facoltà di espletare in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare la sussistenza e permanenza dei requisiti richiesti per il mantenimento degli alloggi a canone moderato.

13. TUTELA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 12 e ss. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 2016/679, il trattamento dei suoi dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei suoi diritti, pertanto, il Comune di Benetutti è tenuto a fornire alcune informazioni relative all'utilizzo dei dati personali forniti dai richiedenti o comunque acquisiti anche in futuro, nel corso della pratica in oggetto. A tal fine, invitiamo gli interessati a prendere visione dell'informativa, allegata al presente bando per formarne parte integrante, sostanziale ed inscindibile.

Precisiamo che i dati acquisiti verranno trattati ed utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi di E.R.P.

1. FINALITÀ E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO CUI SONO DESTINATI I DATI - Il trattamento dei dati forniti avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche e modalità strettamente correlate alla finalità di cui al bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERP per la quale è stata presentata domanda. I dati saranno trattati nel rispetto delle regole di riservatezza e sicurezza previsti dalla legge, anche in caso di eventuale comunicazione ai terzi; i dati raccolti saranno in ogni caso conservati e trattati per il periodo necessario all'espletamento delle pratiche concorsuali. Il trattamento dei dati potrebbe riguardare anche categorie di dati c.d. "sensibili" forniti dal richiedente. Si invita comunque ad inserire solo i dati che si desidera rendere noti e di attenersi alle richieste della procedura. In particolare si raccomanda di non immettere dati relativi alle proprie convinzioni politiche, religiose, sindacali o analoghe informazioni di carattere strettamente privato e riservato.

2. NATURA OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE RIFIUTO DI RISPONDERE - I dati conferiti hanno natura obbligatoria per poter effettuare le operazioni di cui al punto 1. La mancata accettazione e la conseguente mancata autorizzazione all'utilizzo dei dati comporta l'impossibilità per il Comune di Benetutti di prendere in considerazione la domanda.

3. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE - I dati possono essere comunicati al personale dipendente incaricato del trattamento per finalità funzionali all'attività del Comune di Benetutti.

4. DIRITTI DELL'INTERESSATO - L'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 attribuisce, in quanto soggetto interessato, i seguenti diritti:

1) L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

2) L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;

3) L'interessato ha diritto di ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4) L'interessato ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

5. ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL TITOLARE - Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Benetutti, con sede in Corso Cocco Ortu n° 76 nella persona del legale rappresentante pro-tempore, domiciliato presso la sede del Comune, cui ci si potrà rivolgere per far valere i diritti così come previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

14. ALLEGATI

Al presente bando sono allegati, per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) Allegato 1) domanda e autocertificazione del possesso dei requisiti per la partecipazione al bando.
- 2) Allegato 2) dati relativi ai componenti della famiglia e del reddito
- 3) Allegato_3-dati_relativi_alle_situazioni_di_coabitazione_risultanti_dall_anagrafe_
- 4) Allegato 4) Dichiarazione di matrimonio;
- 5) Allegato 5) Scheda di valutazione;
- 6) Elenco documenti da allegare.

Benetutti lì 21/06/2024

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Geom. Putgioni Donatella

