



UNIONE DI COMUNI DELLE VALLI ARGENTINA E ARMEA

Data 17/08/2024

Prot. n. 515

Prat. n. 30/2023

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n° 28/2024

Ai sensi dell'art. 167 del D.L.vo 22/01/04, n° 42

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PAESAGGISTICO

VISTA la richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica inoltrata, in data **21/09/2023** Prot. **912** e successiva integrazione in data **09/11/2023** prot. **1011** da parte della signora [REDACTED], nata a [REDACTED] in data [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED] residente a [REDACTED], per aver realizzato in assenza di Autorizzazione Paesaggistica " **REALIZZAZIONE TETTOIA A COPERTURA PARZIALE DEL TERRAZZO E MODIFICA BUCATURE IN FACCIATA** " presso il fabbricato ubicato in **Bajardo (IM), Via Paramuro n. 9;**

VISTI gli elaborati progettuali a firma dell'arch. **GIRAUDO Andrea;**

DATO ATTO che l' intervento ricade in:

Comune di **BAJARDO** – Via **Paramuro n. 9**, Foglio n. **14** mappale **852 SUB 50/51;**

P.R.G. : **Zona A,**

P.T.C.P. assetto insediativo: **NI-CE**

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento risulta sottoposta al Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'**art.136** del **D.Lgs. 42/2004** e s.m.i.;

VISTA l'attestazione di procedibilità rilasciata in data **04/10/2023** prot. **2567** dal **Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Bajardo;**

VISTO il parere sospensivo espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data **15/12/2023** che si riporta:

*"A seguito della visione della documentazione la CLP **SOSPENDE** la pratica, si chiede di rettificare gli elaborati grafici, rappresentando lo stato di fatto, in quanto nella documentazione fotografica compaiono delle incongruità con gli elaborati grafici di rilievo"*

VISTA l'integrazione prodotta in data 16/01/2024 prot. 29 dal tecnico incaricato;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data **26/01/2024** verbale **1-2024** che si riporta:

a seguito della visione della documentazione integrativa la CLP si rileva che le incongruenze grafiche sono state corrette, considerando che:

- la bucatina oggetto di sanatoria, pur non essendo una tipologia frequente all'interno del contesto storico, non risulta visibile da punti di vista panoramici e rappresenta una necessità di miglioramento delle caratteristiche illuminotecniche dell'edificio;*

- la tettoia risulta di piccole dimensioni e non interferisce con le caratteristiche architettoniche dell'intero fabbricato;*

per quanto sopra questa Commissione esprime parere favorevole, si rileva inoltre che allo stato attuale non potrà essere utilizzato il terrazzo del piano primo e per un migliore inserimento paesaggistico si rimanda ad una nuova istanza di riqualificazione del manufatto.

CONSIDERATO che:

- copia della documentazione tecnica, unitamente alla relazione dell'istruttore incaricato delle pratiche paesaggistiche e al verbale della Commissione Locale del Paesaggio è stata inoltrata a cura di questa Unione dei Comuni della Valle Argentina ed Armea con nota prot. n. **62** in data **27/01/2024** alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona;

VERIFICATO che la documentazione è stata ricevuta dagli Uffici della Soprintendenza in data **27/01/2024** come attestato dalla *ricevuta di avvenuta consegna*;

CONSIDERATO che nei termini previsti dall'art. 167 c. 5 del D.Lgs 42/2004 e smi è pervenuto il parere favorevole vincolante da parte della Soprintendenza prot. **MIC – MIC SABAP-IM-SV 27/05/2024 -0005572-P**;

CONSIDARATO che in data 28/06/2024 prot. 379 è stata trasmessa la perizia per la valutazione della sanzione pecuniaria e che la stessa è stata sottoposta all'esame della CLP in data 02/08/2024 che ha espresso parere favorevole all'importo di Euro 1.000,00;

VISTO il versamento in forma di sanzione, registrato al protocollo dell'Ente con il n. 503 del 09/08/2024, di € **1.000,00**;

VISTO il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss. mm. ii.;

VISTA la Legge regionale 06/06/2014 n. 13 "Testo Unico della normativa regionale in materia di Paesaggio" ed in particolare l'art. 9;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 29 del 30.11.2015 con la quale è stata istituita presso l'Unione dei Comuni delle Valli Argentina ed Armea la Centrale Unica appaltante di cui all'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006, mediante la costituzione di apposito ufficio ed approvata convenzione per lo svolgimento delle funzioni della Commissione Locale per il paesaggio in forma unitaria con delega all'Unione;
- la delibera di Giunta n. 13 del 06/02/2015 con la quale è stata nominata la Commissione Locale del Paesaggio ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 13 del 06/06/2014;
- la delibera di Giunta n. 6 del 25/02/2020 con la quale è stata confermata la Commissione Locale del Paesaggio ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 13 del 06/06/2014 per altri 5 anni;
- il Decreto n. 2/2023, di nomina del Responsabile Ufficio paesaggio;
- le delibere n.28 del 20/11/2020, n.47 del 19/10/2021, n. 26 del 09/12/2022 di conferimento incarico istruttoria pratiche paesaggistiche all'arch. Carla DELMASTRO;

VISTO l'art. 107 del D.L.vo 18/08/2000, n° 267;

ACCERTA LA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 22/01/2004, n. 42

di quanto realizzato in assenza di Autorizzazione Paesaggistica da parte della signora XXXXXXXXXX, come sopra meglio generalizzata, in area sottoposta a vincolo paesistico ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, in conformità agli elaborati progettuali allegati a firma dell'architetto **GIRAUDO Andrea** e del **parere della Commissione locale del Paesaggio**;

DISPONE:

- di trasmettere copia del presente atto alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Liguria ed alla Regione Liguria, ai sensi dell'art. 146, comma 11 del D.Lgs. 42/2004;
- di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio dell'Unione per 15 (quindici) giorni consecutivi;

DA ATTO infine che:

- ai sensi dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, la presente Compatibilità Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire od agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
- il presente atto è esecutivo dalla data di sottoscrizione del Responsabile del Servizio.

Lì, 16/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PAESAGGISTICO
Arch. Leone Antonino



Il sottoscritto _____ in qualità di _____ dichiara di aver ritirato
oggi _____ l'originale della presente Compatibilità Paesaggistica con n. _____ allegati e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____