



COMUNE DI TRANA

(CITTA' METROPOLITANA DI TORINO)

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

Piazza dei Caduti per la Libertà, 1 – cap. 10090 - Trana (TO)

Segreteria tecnica 011/93.31.05 - int. 4/2

www.comune.trana.to.it

email: lavoripubblici@comune.trana.to.it

P.E.C.: comune.trana.to@legalmail.it

Codice Univoco Ufficio IPA: UF5VH2

Trana, 26 luglio 2024

Prot int. n° 5807

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: adibizione ad "uso pubblico" dell'interno della "Strada Borgata Colombé Inferiore" mediante "*Dicatio ad patriam*" ex art. 825 c.c., ai fini della realizzazione della "servitù permanente" data dall'esecuzione dell'estensione della rete di distribuzione gas naturale metano, tramite soc. ITALGAS RETI Spa e predisposizione condotti per la fibra ottica sul territorio comunale.

Premesse:

Il territorio comunale di Trana è costituito da insediamenti residenziali condensati nel concentrico dell'abitato e nelle borgate presenti sul territorio, tra cui la "Borgata Colombé; Colombé Inferiore".

La viabilità comunale principale risente degli effetti storici stratificati e consolidati che interferiscono con dei sistemi stradali (strade vicinali, strade interne delle borgate insediate, tracciati storici di collegamento extra urbano).

Tutto ciò consegue la necessità di dare definizione ad alcuni "stato di fatto" tra cui la viabilità interna della Borgata Colombé Inferiore, in quanto l'attuale intervento di estensione della rete di distribuzione del gas naturale metano necessita di essere regolarizzata, secondo vigente di legge in materia di contratti pubblici, appalti (D.lgs. n. 36/2023).

Il tratto di viabilità, sedime stradale, identificato all'interno dell'insediamento consolidato di "Borgata Colombé", indicato quale "Borgata Colombé Inferiore", si estende per c.a. mt. 142 con larghezza variabile della carreggiata minima di c.a. mt. 3,00.

Attualmente la strada risulta prevalentemente pavimentata con asfalto, e dotata di sottoservizi esistenti quali rete di fognatura, acquedotto e punti di illuminazione pubblica stradale, quali opere di urbanizzazione primaria, asservite alla popolazione residente.

Tuttavia l'attuale costituzione giuridica della strada risulta tracciata (quale storica servitù di passaggio ed uso) tra le varie particelle fondiari, identificate al locale catasto terreni al Foglio n° 17; Mappali n.ri vari (evidenziati nell'estratto di cartografia catastale allegato).

La società ITALGAS RETI S.p.A. ha in programma da eseguire, secondo contratto d'appalto stipulato con Città Metropolitana di Torino (Stazione Appaltante), l'intervento indicato quale progetto "TO2:TSE-TRANA008", che ricomprende la posa di tubatura di distribuzione della rete gas naturale metano in Borgata Colombé e Borgata Colombé

Inferiore, costituenti in pratica lo stesso nucleo abitato, in base alle "Manifestazioni di interesse agli allacci" ricevute dalla società stessa da parte dei residenti.

Con prima istanza presentata da ITALGAS RETI S.p.A. ricevuta al protocollo comunale in data 14/09/2021 con n°14/09/2021, si richiede autorizzazione-nullaosta per la "manomissione del suolo pubblico", volta a realizzare la posa della rete di distribuzione gas e la contestuale predisposizione della condotta per la fibra ottica in argomento, in particolare per la Strada "Borgata Colombé Inferiore", attualmente non annoverata nell'elenco del patrimonio comunale-strade come dato dal deposito catastale.

Si rende ora necessario definire in tempi rapidi la procedura atta a permettere la realizzazione e l'esecuzione dell'intervento in Borgata Colombé, Strada Borgata Colombé Inferiore. A tal fine si relazione con quanto segue:

RELAZIONE

L'abitato denominato "B.ta Colombé" è storicamente identificata in due insediamenti di origine rurali quali: "B.ta Colombé inferiore" e "B.ta Colombé superiore" la viabilità stradale presente, traccia il collegamento tra i due nuclei abitati, tramite strada comunale che percorre perimetralmente in parte la B.ta Colombé inferiore. All'interno del nucleo abitativo insiste attualmente una "viabilità interna" che disimpegna nell'accesso, le originarie particelle/fondi di proprietà fondiaria immobiliare, individuate al locale Catasto Terreno (V. estratto planimetria di consistenza catastale). Tale percorso viabile carrabile è connesso ai suoi lati estremi con la Via Piemonte e la Strada B.ta Colombé, entrambi di proprietà riconosciuta comunale (V. documentazione fotografica allegata).

Considerato che:

- Il tracciato della strada interna misura il lunghezza circa mt.142;
- La larghezza minima della carreggiata stradale misura di larghezza minima mt.3;
- L'attuale pavimentazione stradale è in gran parte costituita dal asfalto in sufficiente stato di manutenzione e che a breve, dovrebbe essere interessato dai lavori di scavo/rispristino connessi con la posa della rete di distribuzione gas naturale metano;
- Sono presenti di seguenti nel sottosuolo i seguenti sottoservizi di rete, quali urbanizzazione primaria: condotta di rete fognatura nera; condotta di rete acqua potabile; condotta di rete di illuminazione stradale;
- E' consentito il libero transito ad automezzi e persone, senza alcuna limitazione diurna/notturna di passaggio nel tratto di stradata in considerazione, da parte dei residenti, in qualità di proprietari immobiliari, confinati con la strada.
- Il tracciato viabile riveste interesse pubblico dato passaggio in sottosuolo dei servizi primari di urbanizzazione sopra menzionati e di accesso diretto con la Via Piemonte e la Strada Comunale B.ta Colombé inferiore.
- L'ulteriore posa della condotta di distribuzione della rete gas naturale metano, costituisce sottoservizio di "Pubblica utilità";

Per quanto sopra illustrato e motivato, vista la documentazione tecnica e gli elaborati grafici qui allegati; si ritiene motiva e giustificato l'adibizione ad "uso pubblico" dell'interno della "Strada Borgata Colombé Inferiore" mediante "Dicitio ad patriam" ex art. 825 c.c., ai fini della realizzazione della "servitù permanente" data dall'esecuzione dell'estensione della rete di distribuzione gas naturale metano, sul territorio comunale, e per la contestuale predisposizione della condotta per la posa della fibra ottica, come meglio rappresentato negli allegati planimetrici ed estratti catastali, formate parte integrate della presente RELAZIONE TECNICA

Arch. Emanuele Argento
(F.to digitalmente)

+ ALLEGATI:

- All. estratto catastale e piano particellare;

- Elenco piano particellare;
- All.estratto catastale rete gas;
- All.Plan. d'insieme rete gas_TRANA008;
- ESTRATTO CATASTO_GIS_1;
- ESTRATTO CATASTO_GIS_2;
- ESTRATTO GIS Zenitale;
- Doc. foto imp. I.P.
- Doc. foto Strada B.ta Colombè inferiore