



# Comune di Sauze di Cesana



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 79 DEL 11/06/2024

Area **SERVIZI MANUTENTIVI** n. 33/2024

Oggetto: **CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'AREA DENOMINATA "EX MANEGGIO" PER LA STAGIONE ESTIVA 2024 - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **undici** del mese **giugno**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

**Visto** il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025";

**Premesso** Il Comune di Sauze di Cesana annovera nel suo patrimonio alcuni terreni individuabili a Foglio 16 Mappali 3, 4, 5, 6, 7, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 1084 – non nella loro interezza ma come da "ALLEGATO 1 – area oggetto di affidamento" caratterizzati dalla presenza delle strutture dell'ex maneggio, attualmente non utilizzabile

### Richiamati:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n°18 del 23/04/2024 con la quale si procedeva a dettare indirizzi in merito all'Area Servizi manutentivi, Patrimonio, Energia, Ambiente circa la pubblicazione di idoneo avviso di concessione dell'area sopracitata;
- La Determinazione a Contrarre n° 50 del 22/04/2024 emessa dall'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia con la quale si incaricava la Centrale di Committenza a procedere ad esperire una verifica di eventuali ulteriori proposte ed iniziative per la gestione dell'immobile in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse;

- La Determinazione n° 61 del 14/05/2024 con la quale si procedeva all'approvazione del verbale di gara, con cui si dichiarava l'esperimento deserto;
- La manifestazione d'interesse pervenuta registrata a protocollo n° 2239 del Comune di Sauze di Cesana in data 27/05/2024 con la quale un utente esprimeva la possibilità di offrire servizi in ambito trasportando gli equini di proprietà presso il sito oggetto di affidamento con propri mezzi; non utilizzare le strutture e gli immobili dell'area;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29/05/2024 con la quale si dettavano indirizzi per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia per la concessione dell'area di cui sopra; con la predetta deliberazione venivano dettate specifiche linee guida in merito alla gestione dell'area denominata "Ex maneggio" si procedeva ad evidenziare i criteri di concessione;
- La Determinazione a Contrarre n° 76 del 30/05/2024 emessa dall'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia con la quale si incaricava la Centrale di Committenza a procedere ad esperire una verifica di eventuali ulteriori proposte circa la concessione in oggetto.

**Dato atto** che alla data di scadenza stabilita dall'Avviso non sono pervenute istanze di partecipazione, come acclarato da verbale di gara di seguito allegato, in merito alla gestione di cui trattasi;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere all'affidamento dell'area in oggetto al Omissis, secondo i criteri stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n° 25/2024 e di seguito riportati per completezza:

- L'area evidenziata in "ALLEGATO 1 – area oggetto di affidamento" viene concessa a titolo gratuito per la stagione estiva 2024; l'affidamento avrà durata tre mesi a partire dal 01/07/2024 al 15/09/2024; offrire servizi in ambito trasportando gli equini di proprietà presso il sito oggetto di affidamento con propri mezzi; non utilizzare le strutture e gli immobili dell'area;
- L'area oggetto di concessione viene consegnata così come da stato dei luoghi; il Concessionario è eventualmente libero di installare delle scuderie, zone di ricovero e maneggio prefabbricati coniugando le vigenti disposizioni di legge in materia di urbanistica, edilizia, igiene pubblica, prevenzione e sicurezza con le esigenze etologiche, fisiologiche e di tutela della salute e del benessere degli equidi, come evidenziato dal Ministero della Salute nel "Codice per la tutela e la gestione degli equidi";
- Il Concessionario si fa carico dello sfalcio dell'erba nell'area oggetto di affidamento. Si impegna a mantenere in maniera decorosa e fruibile l'area data in concessione;
- Il Concessionario si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie sia allo svolgimento dell'attività che eventualmente al posizionamento di strutture anche temporanee, nel rispetto della normativa vigente;

- Il Comune si fa carico della fornitura di idonei servizi igienici e della fornitura di presa d'acqua potabile;
- Il Comune è sollevato da eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dei terreni comunali sopra descritti e meglio evidenziati all'Allegato 1";
- Come evidenziato dal Regolamento (CE) n. 504/2008, in applicazione dal 1° luglio 2009, ogni animale deve essere idoneamente identificato con un numero univoco riportato sul documento d'identità;
- Il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune di Sauze di Cesana quanto dovuto per le eventuali tasse di pubblicità;
- Il Concessionario si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie del terreno, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso del medesimo e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- Il Concessionario si impegna a consentire l'accesso all'Area del personale del Comune, incaricato del controllo;
- Eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sull'area dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale
- Il Concessionario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'area avuta in concessione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.
- Rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area e degli animali utilizzati per lo svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione oltre che del proprio personale;

**Si evidenzia** inoltre che l'area adiacente sarà oggetto di importanti lavori di riqualificazione e che pertanto nella stessa area oggetto di concessione potrebbe risultare necessario effettuare lavorazioni (a titolo semplificativo ma non esaustivo, collegamento ai sottoservizi) e che pertanto dovranno essere permesse tutte le attività che risulteranno necessarie senza rivalsa da parte del Concessionario;

**Richiamato** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e Servizi;

**Visto** il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di approvare quanto riportato nel verbale di gara redatto in data 11/06/2023, da parte del seggio di gara per la concessione dell'area individuabile a Foglio 16 Mappali 3, 4, 5, 6, 7, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 1084 – non nella loro interezza ma “ALLEGATO 1 – area oggetto di affidamento” denominata Ex Maneggio per il periodo estivo 2024;

2. Di affidare l'area *ut supra* meglio descritta al Omissis

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;

4. Di attestare inoltre sotto forma di “Visto di compatibilità monetaria” il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita “il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

5. Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

Albis Serena