

# Comune di Miasino

Provincia di Novara

Via Sperati, 6 - 28010 Miasino

## DETERMINAZIONE SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA N. 28 DEL 06/12/2023

### OGGETTO:

**MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI INSTALLATI PRESSO LA SEDE MUNICIPALE E LA SCUOLA PRIMARIA DI MIASINO PERIODO SETTEMBRE 2022 / AGOSTO 2025 - SERVIZIO AFFIDATO ALLA DITTA "DE GIORGI & MACALLI" DI GALLIATE (NO) - INTEGRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA - CIG Z4A3792DE2**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 in data 20.05.2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dei servizi relativi al Servizio Patrimonio, Edilizia privata e Demanio Lacuale, Sportello Unico Edilizia e Urbanistica ed Ambiente;

#### Premesso che:

- presso gli immobili di proprietà comunale sono installati n.2 ascensori, l'uno presso l'edificio scolastico di via Martelli n. 13 e l'altro presso gli uffici comunali di via Sperati n.6 e che ai termini di legge tutti gli impianti ascensore necessitano di regolare manutenzione;
- con propria Determinazione n. 21/2022 è stato affidato alla ditta DeGiorgi & Macalli SRL di Galliate (NO) il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensore installati presso la sede municipale e la scuola primaria di Miasino per il periodo settembre 2022 / agosto 2025;
- a seguito di un riscontrato guasto al sistema di allarme e chiamata di emergenza dalla cabina dell'ascensore installato presso la sede municipale di Palazzo Sperati, con propria determina 20/2023 in data 11.07.2023 si è provveduto ad affidare incarico per la sostituzione del combinatore telefonico;
- il nuovo combinatore instrada le chiamate di emergenza attraverso la rete gsm mediante una scheda SIM in gestione e a carico alla ditta DeGiorgi & Macalli SRL di Galliate (NO) già incaricata del servizio di manutenzione ordinaria;
- occorre pertanto integrare l'impegno di spesa per il canone di manutenzione a fronte dei maggiori costi derivanti dalla gestione della scheda SIM per il periodo decorrente dal 01.08.2023 al 31.08.2025;

#### Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore ad € 140.000, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto

dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, IVA esclusa;

**Dato atto:**

- che la ditta DeGiorgi & Macalli SRL di Galliate (NO) già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria sino al 31.08.2025 ha quantificato i costi di gestione della scheda SIM in € 140,00 + IVA all'anno e pertanto per il periodo 01.08.2023 / 31.08.2023 occorre integrare l'impegno di spesa per il servizio di manutenzione ordinaria per € 291,58 + IVA come da dettaglio sotto riportato:

periodo: 01.08.2023 - 31.12.2023 = 05 mesi x € 11,66 = € 58,30 + IVA

periodo: 01.01.2024 - 31.12.2024 = 12 mesi totale € 140,00 + IVA

periodo: 01.01.2025 - 31.08.2025 = 08 mesi x € 11,66 = € 93,28 + IVA

- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e trattasi di un fornitore di importanza a livello regionale presente da anni sul mercato;
- - che per gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000 ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 è consentito comunque derogare all'applicazione del principio di rotazione;
- che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- che il succitato art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il corretto funzionamento dell'ascensore installato presso la sede municipale e quindi di riflesso la fruibilità dei servizi erogati dagli uffici comunali;
- che l'oggetto del contratto è la gestione della scheda SIM installata all'interno del combinatore telefonico per le chiamate di emergenza dell'impianto ascensore installato presso la sede municipale;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;
- che il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il CIG relativo all'affidamento è: Z4A3792DE2;
- del DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta Numero Protocollo INAIL\_40743467 -Scadenza validità 10/02/2024 con esito regolare;

**Ritenuto che:**

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;
- il preventivo summenzionato si possa ritenere congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**Visti:**

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Miasino. Il Responsabile del Procedimento è l'utente incaricato alla pubblicazione (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato

### **DETERMINA**

**di procedere** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 ad integrare l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensore installati presso la sede municipale e la scuola primaria di Miasino per il periodo settembre 2022 / agosto 2025 disposto con con propria Determinazione n. 21/2022 alla ditta DeGiorgi & Macalli SRL di Galliate (NO) con la gestione della scheda SIM del combinatore telefonico per le chiamate di emergenza dell'impianto ascensore installato presso la sede municipale

**di dare atto** che l'integrazione del servizio di cui al precedente punto comporta una maggior spesa annua di € 140,00 oltre IVA ed in funzione della data di attivazione della scheda SIM e della durata del contratto risulta necessario integrare l'impegno di spesa per € 291,58 + IVA 22% per € 64,15 e quindi e quindi per complessivi € 355,73 come da dettaglio sotto riportato:

periodo: 01.08.2023 - 31.12.2023 = 05 mesi x € 11,66 = € 71,13 IVA c.sa

periodo: 01.01.2024 - 31.12.2024 = 12 mesi totale € 170,80 IVA c.sa

periodo: 01.01.2025 - 31.08.2025 = 08 mesi x € 11,66 = € 113,80 IVA c.sa

**di dare atto** che la spesa derivante risulta impegnata sul Capitolo 1156 Missione 01, Titolo 01, Programma 05, Macroaggregato 103, in conto esercizio 2023 per € 71,13, in conto esercizio 2024 per € 170,80 ed in conto esercizio 2025 per € 113,80 dando altresì atto che la spesa sarà esigibile nei medesimi esercizi;

**di disporre** la trasmissione di copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;

**di demandare** all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali: l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni; la pubblicazione all'albo pretorio; la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune, il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio;

**di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'affidatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:

- a) che il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il corretto funzionamento dell'ascensore installato presso la sede municipale e quindi di riflesso la fruibilità dei servizi erogati dagli uffici comunali;
- b) che l'oggetto del contratto è la gestione della scheda SIM installata all'interno del combinatore telefonico per le chiamate di emergenza dell'impianto ascensore installato

presso la sede municipale; che il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la corretta percorribilità delle strade comunali nel corso della stagione invernale;

- c) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- d) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
- e) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
- f) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- g) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sul sito web del Comune sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti”;

**di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;

**di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Miasino, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

**di dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio  
Firmato digitalmente  
F.to: Geom. Martinetti Maurizio