



# COMUNE DI FONTANAROSA

## Provincia di Avellino



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 64 DEL 24/07/2024**

**OGGETTO: INVESTIMENTI RELATIVI A OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO COMMA 139, DELL'ARTICOLO 1, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145. LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE STRADE E AREE PREESISTENTI DI ACCESSO AL CENTRO STORICO" - CUP: C13D16001400002 – APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO SENZA AUMENTO DI SPESA.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventiquattro**, del mese di **luglio**, alle ore **18:15**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta dell'Ente.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME - CARICA	PRESENTE
<b>PESCATORE GIUSEPPE - SINDACO</b>	<b>Sì</b>
<b>DE IESU GIUSEPPE - ASSESSORE</b>	<b>Sì</b>
<b>CERUNDOLO ERMINIA - ASSESSORE</b>	<b>Sì</b>
<b>PETRONE GRAZIA - ASSESSORE</b>	<b>NO</b>
<b>IANNUZZO PASQUALE - ASSESSORE</b>	<b>Sì</b>
<b>PRESENTI</b>	<b>4</b>
<b>ASSENTI</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario comunale **Dott.ssa Maria Elena Grasso** con funzioni di assistenza giuridico amministrative previste dall'art. 97, comma 2 T.U.n. 267/2000.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Dott. PESCATORE GIUSEPPE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Parere	Esito	Data	Responsabile
Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs.267/2000.	Favorevole	24/07/2024	F.to: Rag. Capo Francesco Rubino
Il Responsabile del Servizio interessato esprime parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e attesta la regolarità e la correttezza	Favorevole	24/07/2024	F.to: Ing. Bianco Stefano Alfieri

amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.			
--	--	--	--

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Fontanarosa con Delibera di G. C. n° 47 del 18/10/2013 approvava il progetto esecutivo per lavori di “Riqualificazione e valorizzazione delle strade e aree di accesso al centro storico” avente CUP: C13D16001400002, per l’importo di € 999.570,00;

**Visto** il comma 139, dell’articolo 1, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone testualmente: ”Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026, di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2031, di 800 milioni di euro annui per ciascuno degli anni 2032 e 2033 e di 300 milioni di euro per l'anno 2034”;

**Visto** il Decreto Interministeriale (M.I. e M.E.F.) del 08/11/2021, Allegato 2, dal quale si evince che il Comune di Fontanarosa, risulta beneficiario di un contributo di € 999.570,00 per l’intervento di “Riqualificazione e valorizzazione delle strade e aree preesistenti di accesso al centro storico” CUP: C13D16001400002;

**Visto** il comunicato del 06/09/2021 del dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, con cui si dava notizia che le linee di intervento di cui all’art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018, e di cui all’art. 1, commi 29 e ss. della Legge n.160/2019 sono confluite nella **Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei comuni, all’interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza** approvato con decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante l’*Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell’Italia*;

**PREMESSO** inoltre:

- **che** con deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 09/03/2022, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha riapprovato con aggiornamento dei prezzi il progetto di “Riqualificazione e valorizzazione delle strade e aree preesistenti di accesso al centro storico”, per l’importo complessivo di € 999.570,00, di cui € 783.868,26 per lavori ed € 215.701,74 per somme a disposizione dell’amministrazione.

- **Che** con determina n°131 del 22/06/2022 è stata data efficacia a seguito della verifica dei requisiti, alla proposta di aggiudicazione, così come formulata dal seggio di gara nei confronti dell’impresa Geometra Mario Di Talia snc con sede in Via Gustavo Giusto, Fontanarosa, AV, Italia, Fontanarosa P.IVA n. 02290520648 con un ribasso del 5.40%, per un importo di aggiudicazione di € 742.293,86, oltre IVA, di cui € 13.972,00 per oneri di sicurezza;

**Viste** le disposizioni dell’art. 226 c.2 del D.Lgs. 36/2023, secondo cui *le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*;

**Dato atto che:**

- Nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire alcuni interventi disposti dalla direzione dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio a seguito di specifiche necessità insorte nel corso dei lavori per dare migliore efficacia e funzionalità al progetto, nonché per allineare lo stesso alle disposizioni del parere della **Soprintendenza ABAP per le Province di Salerno e Avellino rilasciato in data 04/10/2023**, prot. n° 22618/P;

- Tali modifiche rientrano tra quelle di cui al comma 7 dell’art. 8 del D.M. 49/08 *Il direttore dei lavori può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell’importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP*, nel dettaglio sono state riportate nella relazione tecnica della perizia di assestamento parte integrante della presente deliberazione;

- Che per le motivazione esposte in data 23/07/2024 prot. 6231 veniva trasmessa la perizia di assestamento a firma dei direttori dei lavori Arch. Giuseppe Ciampa e Arch. Silvio Raffaele Cosato dove si evince che le modifiche riguardano:

- Modifiche di dettaglio concernenti il disegno e le fasce in pietra;
- Introduzione di alcuni tombini a riempimento;
- Aiuole con sedute a protezione dei tigli;
- Modifiche concernenti la seduta delle previste panchine in pietra a vantaggio della resistenza e della sicurezza d’uso
- Realizzazione di un accesso per disabili sul marciapiede ubicato sul lato opposto alla piazza;

Le opere variate sono da considerarsi marginali ai fini dell’intervento principale e pertanto rientrano nelle modifiche di dettaglio e nel pieno perseguimento degli obiettivi di intervento, per un medesimo importo contrattuale, al netto del ribasso offerto in sede di gara;

- Che le motivazioni che hanno portato alla redazione della perizia di assestamento sono inquadrabili – ai sensi del Dlgs 50/2016 – senza modificare l’importo contrattuale prevalentemente da:

- aspetti imprevisti ed imprevedibili al momento dell’esecuzione del progetto di cui all’art. 106 comma 1 lettera c) sub 1 e 2 e modifiche non sostanziali ai sensi all’art. 106 comma 1 lettera e);
- miglioramenti e modifiche di dettaglio di cui all’art. 8 comma 7 del D.M. 49/08;

**Considerato e preso atto** che trattasi di perizia di assestamento senza aumento di spesa in modifica contrattuale, tale da non alterarne la natura complessiva, al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria fissata dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e del 15% del valore iniziale di contratto e pertanto può rientrare nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016

**Atteso** che, quindi, non è richiesta per le suddette modifiche al contratto una nuova procedura di appalto;

**Preso atto** di quanto relazionato dal Direttore dei Lavori circa le necessità sopravvenute relative alle modeste e lievi variazioni delle quantità di lavorazioni rispetto a quelle preventivate, interventi non sostanziali rispetto al progetto esecutivo;

**Vista** la perizia di assestamento a firma dei direttori dei lavori Arch. Giuseppe Ciampa e Arch. Silvio Raffaele Cosato;

**Dato atto** che la perizia di assestamento senza aumento di spesa, acquisita al prot. comunale n.6231 in data 23/07/2024 è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Elaborato grafico
3. Computo metrico estimativo
4. Quadro comparativo
5. Analisi nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

**Visto** il seguente quadro economico di perizia di assestamento di modifica progettuale senza aumento di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>				
<b>Perizia di Assestamento senza aumento di spesa, art. 106, comma 1 lett. "c", D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</b>				
<b>LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE STRADE E AREE PREESISTENTI DI ACCESSO AL CENTRO STORICO"</b>				
<b>A. IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>			
	<b>A.1</b>	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta a misura		€ 728.321,86
	<b>A.2</b>	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta a corpo		€ 0,00
	<b>A.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 13.972,00
		<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€</b>	<b>742.293,86</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
<b>B.1 SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B.1.1</b>	Spese tecniche		€ 80.807,11
	<b>B.1.2</b>	Collaudo amministrativo		€ 2.700,00
	<b>B.1.3</b>	Incentivo		€ 8.622,55
	<b>B.1.4</b>	Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
		<b>Totale B.1 (B1.1+B1.2+B1.3)</b>	<b>€</b>	<b>92.129,66</b>
	<b>B.2.0</b>	Servizi di supporto ex comma 9 art. 31 del D.lgs. n. 50/2016		€ 7.838,68
<b>B.2 SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B.2.1</b>	Imprevisti		€ 500,00
	<b>B.2.2</b>			
	<b>B.2.3</b>	Spese pubblicità legale su GU +iva		€ 0,00
	<b>B.2.4</b>	Oneri di scarica		€ 9.489,22
		<b>Totale B.2 (B 2.0+B 2.1+B 2.2+B 2.3+B2.4)</b>	<b>€</b>	<b>17.827,90</b>
<b>C. I.V.A.</b>				
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C.1</b>	I.V.A. sui Lavori ed imprevisti		€ 74.279,39
	<b>C.2</b>	IVA oneri di scarica		€ 2.087,63
	<b>C.3</b>	I.V.A e altre imposte su spese tecniche e collaudo e piattaforma		€ 22.446,71
		<b>Totale B.2 (C.1+C2+C3)</b>		<b>€ 98.813,73</b>
<b>D. ECONOMIE</b>				€ 48.504,85
<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C+D)</b>				<b>€ 999.570,00</b>

**Accertato** che, la sopra citata perizia di modifica contrattuale in assestamento non prevede maggiori somme rispetto al contratto iniziale;

**Dato atto** che l'importo complessivo dell'intervento resta invariato in € 999.570,00 compresi oneri della sicurezza e quindi non necessitano ulteriori somme da impegnare;

**Ritenute** congrue le condizioni e i presupposti di fatto e di diritto che legittimano il ricorso alla modifica del contratto, sulla base dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Ritenuto**, pertanto, approvare la perizia di assestamento senza aumento di spesa di che trattasi ed il conseguente quadro economico;

**Accertato e dato atto** che, l'approvazione della presente modifica contrattuale non comporta una maggiore spesa di quadro economico;

**Visti** gli atti relativi alla perizia di assestamento di cui trattasi;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dei responsabili del Settore Tecnico ed Economico-Finanziario;

**Con votazione favorevole ed unanime.**

### DELIBERA

1. di **ritenere** la premessa qui interamente trascritta come motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di **approvare** la perizia di assestamento senza aumento di spesa rispetto al contratto originario, relativa ai lavori di "Riqualificazione e valorizzazione delle strade e aree preesistenti di accesso al centro storico", ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1 e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, redatta dai DD.LL. Arch. Giuseppe Ciampa e Arch. Silvio Raffaele Cosato con elaborati a seguito, in premessa indicati ed acquisiti al prot. comunale n. 6231 in data 23/07/2024, in atti;

3. di **stabilire** che, l'importo contrattuale, rispetto all'affidamento iniziale di cui alla determinazione dirigenziale n. 131 del 22/06/2022 resta invariato in € 742.293,86 compresi oneri della sicurezza, oltre Iva;

4. di **dare atto** che l'approvanda perizia di assestamento in modifica contrattuale non prevede variazione in aumento dell'importo contrattuale, quindi non ci sono ulteriori somme da impegnare, bensì viene così ridefinito il seguente quadro economico che viene approvato con il presente atto:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b> <b>Perizia di Assestamento senza aumento di spesa, art. 106, comma 1 lett. "c", D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</b> <small>LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE STRADE E AREE PREESISTENTI DI ACCESSO AL CENTRO STORICO"</small>			
<b>A. IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		
	<b>A.1</b>	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta a misura	€ 728.321,86
	<b>A.2</b>	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta a corpo	€ 0,00
	<b>A.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.972,00
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 742.293,86</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B.1 SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B.1.1</b>	Spese tecniche	€ 80.807,11
	<b>B.1.2</b>	Collaudo amministrativo	€ 2.700,00
	<b>B.1.3</b>	Incentivo	€ 8.622,55
	<b>B.1.4</b>	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
<b>Totale B.1 (B1.1+B1.2+B1.3)</b>		<b>€ 92.129,66</b>	
	<b>B.2.0</b>	Servizi di supporto ex comma 9 art. 31 del D.lgs. n. 50/2016	€ 7.838,68
<b>B.2 SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B.2.1</b>	Imprevisti	€ 500,00
	<b>B.2.2</b>		
	<b>B.2.3</b>	Spese pubblicità legale su GU +iva	€ 0,00
	<b>B.2.4</b>	Oneri di scarica	€ 9.489,22
<b>Totale B.2 (B 2.0+B 2.1+B 2.2+B 2.3+B2.4)</b>		<b>€ 17.827,90</b>	
<b>C. I.V.A.</b>			
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C.1</b>	I.V.A. sui Lavori ed imprevisti	€ 74.279,39
	<b>C.2</b>	IVA oneri di scarica	€ 2.087,63
	<b>C.3</b>	I.V.A e altre imposte su spese tecniche e collaudo e piattaforma	€ 22.446,71
<b>Totale B.2 (C.1+C2+C3)</b>		<b>€ 98.813,73</b>	
<b>D. ECONOMIE</b>			€ 48.504,85
<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C+D)</b>			<b>€ 999.570,00</b>

5. di **dare atto** che l'intervento in argomento è finanziato mediante i fondi previsti dal comma 139, dell'articolo 1, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, assegnati al comune di Fontanarosa per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio con Decreto Interministeriale (M.I. e M.E.F.) del 08/11/2021;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Fontanarosa. Responsabile Procedimento: Iannella Antonio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

6. **di dare** comunicazione del presente atto deliberativo ai capogruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Con successiva separata votazione unanime la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.**

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

**II SINDACO**  
F.to **Dott. Giuseppe Pescatore**

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **Dott.ssa Maria Elena Grasso**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.    E DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che:

- copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal giorno **26/07/2024** al giorno **10/08/2024** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno **24/07/2024**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Fontanarosa, 26/07/2024

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **Dott.ssa Maria Elena Grasso**

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Fontanarosa, li 26/07/2024

**II SEGRETARIO**  
**COMUNALE** **Dott.ssa Maria Elena**  
**Grasso**