



Comune di Hône – Commune de Hône  
Valle d’Aosta – Vallée d’Aoste

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 28**

**OGGETTO:**

**"AUTORIZZAZIONE ATTIVAZIONE PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DELLA STRADA CHE CONDUCE AI VILLAGGI DI BIEL E COURTIL. DETERMINAZIONI".-**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **sette**, del mese di **ottobre**, alle ore **venti** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome Nome	Carica	Pr.	As.
<b>MICHELETTO ALEX</b>	Sindaco	X	
<b>COLLIARD LISA</b>	Vice Sindaco	X	
<b>AMBROSI ROBERTO</b>	Assessore	X	
<b>BORETTAZ STEFANO</b>	Assessore	X	
<b>BREMEC ALESSIA</b>	Consigliere	X	
<b>CANALE CLAPETTO ROSSANA</b>	Consigliere		X
<b>CASSOL ALICE</b>	Presidente	X	
<b>COLLIARD OMAR</b>	Consigliere	X	
<b>COLLIARD ORNELLA</b>	Consigliere	X	
<b>DE SIMONE LARA</b>	Consigliere	X	
<b>FAVRE DAVIDE</b>	Consigliere	X	
<b>GRIVEL PAOLO</b>	Assessore	X	
<b>PERRON NATHALIE</b>	Consigliere		X
<b>PRADUROUX ENNIO CLEMENTE</b>	Consigliere	X	
<b>SAVIN ONORIO</b>	Consigliere	X	
	<b>Totale</b>	13	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale ROLLANDOZ PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CASSOL ALICE nella sua qualità di Presidente Del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: "AUTORIZZAZIONE ATTIVAZIONE PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DELLA STRADA CHE CONDUCE AI VILLAGGI DI BIEL E COURTIL. DETERMINAZIONI".-**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e smei;
- Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e smei;
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 22.12.2017;
- il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 4 in data 22/04/2021 avente ad oggetto: "CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI SEGRETARIO COMUNALE DELL'AMBITO TERRITORIALE SOVRACOMUNALE DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET: ESPRESSIONE PARERE VINCOLANTE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA CONVENZIONE QUADRO E DEFINIZIONE DELLE COMPETENZE DA ATTRIBUIRE AI NUOVI SEGRETARI";
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 3 del 04/05/2021 recante ad oggetto: "CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI SEGRETARIO E ADEMPIMENTI CONNESSI ALLE SIG.RE PAOLA ROLLANDOZ E LAURA MORELLI CON DECORRENZA DAL 06.05.2021 DEI COMUNI CONVENZIONATI DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET".
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 22.04.2024 con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio 2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13.12.2023 all'oggetto "Approvazione bilancio di previsione pluriennale 2024/2026, del DUPS e dei suoi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 23.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO EQUIVALENTE AL PEG DI CUI ALL'ART. 11 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONTABILITA' E ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DI BILANCIO TRIENNALE 2024/2026 AI RESPONSABILI DI SPESA";
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 4 in data 05/05/2021 con il quale, tra l'altro, i due Segretari comunali sono stati confermati quali Responsabili degli uffici Unici comunali associati di contabilità, organizzazione generale e polizia locale secondo il criterio di territorialità definito con il verbale di deliberazione della conferenza dei sindaci n. 4 del 22.04.2021.
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 4 del 13.12.2023 recante ad oggetto: "NOMINA DEI RESPONSABILI DELL'UFFICIO UNICO ASSOCIATO "EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA" COSTITUITO TRA I COMUNI CONVENZIONATI DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET A FAR DATA DAL 01.01.2024", con il quale, tra l'altro, l'Ing. Elisa FAVRE è stata nominata Responsabile DELL'UFFICIO UNICO ASSOCIATO "EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA" COSTITUITO TRA I COMUNI CONVENZIONATI DI HONE E PONTBOSET A FAR DATA DAL 01.01.2024;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

UDITO il Sindaco rammentare al Consiglio quanto segue:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 20.06.1997 veniva approvato il progetto ai fini espropriativi nell'ambito dei lavori di realizzazione della strada Pontboset – Courtil;
- che la procedura espropriativa non è stata conclusa nei termini;
- che per tale finalità, considerato che la strada in questione è utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni e che in tale periodo nessun soggetto risultante intestatario vi ha esercitato un diritto esclusivo e/o ha provveduto in proprio a eseguire lavori o sostenere oneri relativi alla sua manutenzione, è stato avviato il procedimento di acquisizione delle aree al patrimonio comunale in applicazione dell'art. 31, commi 21 e 22 della legge n. 448 del 23 dicembre 1998;

VISTA la competenza a deliberare del consiglio comunale ai sensi:

- dell’art. 21, comma 3, lett. i “*acquisti ed alienazioni di immobili*” della legge regionale 7 dicembre 1998 n. 54 “*Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta*”;
- dell’art. 12, comma 1, lett. g “*acquisti e alienazioni immobiliari*” dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO l’art. 31, comma 21, della legge 448/98 che testualmente recita: “*In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, **previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari***”;

PRECISATO che i mappali interessati dalla procedura in esame e costituenti la strada oggetto di accorpamento al demanio stradale e successivo trasferimento della proprietà del suolo al Comune di Hone, sono stati individuati con precedente frazionamento catastale;

ESAMINATO l’estratto di mappa sotto riportato che individua il tratto di strada comunale interessato dalla procedura:



RILEVATO che per le strade i cui requisiti sono sufficienti a considerarle soddisfacenti per l’interesse della collettività, occorre valutare se può sorgere o meno uno specifico interesse dell’amministrazione comunale ad acquisirne l’esclusiva proprietà, acquisizione che avrebbe come conseguenza l’assunzione completa di tutti gli oneri relativi. Le attivazioni delle procedure relative debbono, quindi, avvenire con il principio del giudizio di convenienza per l’interesse della collettività. Per tale scopo l’acquisizione delle strade può avvenire solo a mezzo di regolari negozi giuridici con le parti interessate, fissando di volta in volta le condizioni ed i termini per attivare l’azione amministrativa, tenendo conto dell’esercizio discrezionale di cui è titolare la P.A., legittimato e giustificato dall’interesse collettivo e comunque perseguendo l’atteggiamento volto ad evitare anche possibili danni all’erario;

CONSIDERATO che la procedura di acquisizione demaniale viene attivata in quanto:

- il progetto di realizzazione/allargamento della strada Pontboset – Courtil risale a inizi anni 1995 e risulta di competenza regionale;
- la strada è stata regolarmente classificata come comunali ed il Comune, dalla loro costruzione, esegue su di essi regolari operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la strada ed il parcheggio esistono da oltre 20 anni;
- al fine delle relative responsabilità, per l’uso e l’utilizzo della strada e del parcheggio è necessario regolarizzare la situazione catastale ed ipotecaria;
- la presente procedura è utilizzata per garantire il regolare negozio giuridico circa l’effettiva proprietà, nonché le adeguate forme di pubblicità immobiliare presso gli uffici dell’Agenzia del territorio;
- con la presente procedura viene evitato il possibile danno erariale all’Ente;

RITENUTO necessario attivare la regolarizzazione della situazione catastale esistente procedendo ai sensi dell'art. 31, comma 21 della legge 448/1998, ovvero all'accorpamento al demanio stradale di aree private ad uso pubblico da almeno vent'anni e quindi di regolarizzare catastalmente e giuridicamente la situazione di fatto in cui si trovano quelle strade che pur essendo di uso pubblico da almeno 20 anni, risultano ancora di proprietà di soggetti privati;

CON il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs 267/200-TUEL e dell'art. 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

CON il parere favorevole in tema di legittimità della proposta, ad opera del Segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lett. d) della L.R. 46/1998 e dell'art. 49bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e successive modificazioni;

CON VOTAZIONE unanime favorevole espressa in forma palese;

## **DELIBERA**

1. DI ATTIVARE per la parte terminale della strada comunale che conduce agli abitati di Biel e Courtil e relative pertinenze, la regolarizzazione della situazione catastale esistente procedendo ai sensi dell'art. 31, comma 21 della legge 448/1998, ovvero all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Hône di aree private ad uso pubblico.
2. DI IMPEGNARSI a garantire ai proprietari limitrofi delle aree in questione l'accesso ai propri fondi.
3. DI DARE ATTO:
  - a. che con successivo provvedimento verrà dichiarato il carattere demaniale della strada oggetto di acquisizione;
  - b. che è stato redatto apposito frazionamento, per le aree in questione nel Comune di Hone;
  - c. che dall'assunzione del presente atto non discende alcuna spesa.
4. DI INDIVIDUARE il Responsabile del servizio tecnico, quale responsabile del procedimento connesso alla presente deliberazione.
5. DI AUTORIZZARE il Responsabile del servizio tecnico ad attivare la presente regolarizzazione.
6. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile del servizio tecnico per quanto di competenza.
7. DI DEMANDARE al Responsabile di spesa ed all'Ufficio tecnico comunale l'adozione degli adempimenti conseguenti al presente atto;

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
*Firmato digitalmente*  
F.to CASSOL ALICE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Firmato digitalmente*  
F.to ROLLANDOZ PAOLA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Hône, li 08/10/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
ROLLANDOZ PAOLA