



# Comune di Aisone

PROVINCIA DI CN

---

## DETERMINAZIONE SERVIZIO AMMINISTRATIVO N. 93 DEL 06/08/2024 REG.GEN

### OGGETTO:

**CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILI AD USO CENTRO INCONTRI -  
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER SUPPORTO NELLA  
REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO - CIG B2B8892BF8**

L'anno duemilaventiquattro del mese di agosto del giorno sei nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO : AIMAR Dott. Piergiorgio**

DATO ATTO che il Comune di Aisone non dispone di unità immobiliari da destinare a centro incontri e attività comunitarie, per cui sussiste la necessità di reperire locali idonei a tale scopo;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 02.07.2020, con la quale si stabiliva di assumere in locazione dal Signor Spada Gianni i locali al piano terra dell'immobile sito in Piazza Matteotti, n. 4 ed in Via Maestra n. 1;

VISTO il contratto rep. n. 416 del 07.07.2020, con il quale il Signor Spada Gianni concedeva in locazione – ad uso non abitativo - al Comune, al canone annuo di €. 3.000,00, gli immobili siti in Aisone, Piazza Matteotti n. 4, locali piano terra, censito a catasto al F. 3 Map. 324 Sub. 1, e Via Maestra n. 1, locale piano terra, censito a catasto al F. 3, mapp. n. 305;

ATTESO che il suddetto contratto è scaduto, per cui l'Amministrazione Comunale ha contattato il proprietario dei suddetti locali per verificare la disponibilità a concederli in locazione per ulteriori anni 4;

VISTA la nota pervenuta il 27.07.2024, prot. n. 2707, con la quale il Signor Spada Giovanni dichiara di essere disponibile a locare gli immobili siti in Piazza Matteotti n. 4, locali piano terra, censiti a catasto al F. 3, mapp n. 324 Sub. 1, ed in Via Maestra n. 1, locale piano terra, censito al F. 3, mapp. 305, per un canone annuo di €. 3.000,00

VISTA la deliberazione di Giunta n. 45 del 06.08.2024 con la quale è stato disposto di assumere in locazione dal Signor Spada Gianni, i locali al piano terra dell'immobile sito in Piazza Matteotti, n. 4, locale piano terreno, censito a catasto al F. 3, mapp. 324 Sub. 1 ed in Via Maestra n. 1, locale

piano terra, censito al F. 3, mapp. 305, al canone annuo di €. 3.000,00 e per la durata di anni 4 con decorrenza dalla sottoscrizione ed è stato approvato il relativo schema del contratto di locazione;

DATO ATTO che in data odierna è stato sottoscritto il contratto di locazione tra le parti;

CONSTATATO che nel contratto sopra citato deliberativo è stato, tra l'altro, disposto che le spese per la registrazione sono a carico di entrambe le parti in misura uguale;

VERIFICATO che il contratto di locazione di immobile deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Cuneo mediante una procedura specifica, che gli uffici comunali non conoscono perfettamente;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale per un supporto agli uffici comunali nella registrazione all'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione sopra descritto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b), del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti", si stabilisce che i servizi tecnici di importo inferiore ai 140.000 euro possano essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo da parte del responsabile del servizio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012, convertito con modificazioni in Legge 94/2012, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro le amministrazioni pubbliche (e quindi gli enti locali) non sono tenute a fare ricorso al MEPA ovvero ad altri mercati elettronici ... ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RICHIESTA la disponibilità al Geom. Elisa Comba, con studio in Cuneo in Corso Francia 10/C, P.I. 03031800041, per un supporto agli uffici comunali nella registrazione del contratto di locazione tra il sig. Spada Gianni e il Comune relativo all'immobile sito in piazza Giacomo Matteotti n.4 (locale piano terra), censito a Catasto al F. 3, mappale n. 324 Sub. 1 e dell'immobile sito in Via Maestra n.1, locale piano terreno, censito a Catasto al F. 3, mappale n. 305, per un importo annuale pari ad €. 3.000,00, da pagare in rate semestrali di €. 1.500,00, per una la durata di anni 4 sino al 05.08.2028;

VISTA la proposta di incarico di supporto per la registrazione del contratto di affitto del Geom. Elisa Comba per un importo complessivo di €. 368,00 (di cui € 100,00 a titolo di compenso + cassa Naz Prev.5% + € 2.00 per bolli + € 261,00 per tasse registrazione) – presentato in data 17/07/2024 prot. n. 2998;

RITENUTO dover provvedere all'affidamento dell'incarico ed all'impegno di detto servizio tecnico;

DATO ATTO che in relazione al presente incarico è stato acquisito il CIG B2B8892BF8;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

## **DETERMINA**

In riferimento alle premesse che fanno parte sostanziale del presente atto,

1. di incaricare il Geom. Elisa Comba con studio in Cuneo in Corso Francia 10/C, P.I. 03031800041, di supportare gli uffici comunali nella registrazione del contratto di locazione

con il sig. Spada Gianni, stipulato in data 6.08.2024 e relativo agli immobili siti in piazza Giacomo Matteotti n.4 (locale piano terra) e in Via Maestra n. 1, (locale piano terra), meglio indentificati in premessa, per un importo complessivo di €. 107,00 (di cui € 100,00 a titolo di compenso + EPPI 5% + € 2.00 per bolli) – presentato in data 17/07/2024 prot. n. 2998;

2. di riconoscere alla professionista di cui al punto 1 il rimborso delle spese di registrazione del contratto succitato quantificate in € 261,00;
3. di impegnare la somma complessiva di €. 368,00 al Cap. 140/14/2 del bilancio 2024/2026, annualità 2024, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Ragioneria, per quanto di competenza;
5. di dare mandato al Servizio Ragioneria di procedere alla liquidazione degli importi di cui ai punti 1 e 2 una volta espletato l'incarico in questione, dietro richiesta del Servizio Tecnico comunale.



Letto, confermato e sottoscritto.

Aisone, 06/08/2024

**Il Responsabile del servizio**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: AIMAR Dott. Piergiorgio

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Aisone, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale\*