



COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE
Provincia di Vercelli

Servizio Segretario

DETERMINAZIONE n. **268**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO A TRONZANO VERCELLESE IN VIA MONTE GRAPPA N. 20
PROVENIENTE DAL LASCITO EREDITARIO DISPOSTO DAL SIG. PIERO
GHISSETTI -4° ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA**

L'anno duemilaventiquattro, addì undici del mese di settembre presso la sede del Palazzo Comunale di Tronzano Vercellese.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cognome: SCAGLIA

Nome: DOTT. STEFANO

UFFICIO DI PROVENIENZA

Ufficio Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, in forza dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 39, comma 1, lett. i) del vigente statuto comunale, dell'art.10, comma 2, lett. d) del regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale n. 93/2010 e del decreto del sindaco n. 10 in data 24.5.2011;

Richiamati:

- la deliberazione del consiglio comunale n. 13 in data 26.2.2022 di adozione del piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022-2024;
- la deliberazione della giunta comunale n. 102 in data 8.9.2022 di formulazione indirizzi per l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese in via Monte Grappa n. 20 proveniente dal lascito ereditario disposto dal sig. Piero Ghisetti;
- la deliberazione della giunta comunale n. 127 in data 29.11.2022 di approvazione della perizia estimativa per l'alienazione dell'immobile in argomento;
- della deliberazione del consiglio comunale n. 6 in data 19.1.2023 di alienazione dell'immobile in argomento;
- la determinazione n.79 in data 18.03.2024 con la quale venivano assolti gli obblighi di cui all'art. 192 del D.Lgs 267/2000 in merito agli elementi del contratto aventi natura gestionale per l'alienazione del in argomento immobile e veniva indetta asta pubblica;
- il verbale di gara approvato con determinazione n. 139 in data 14.5.2024, dal quale risulta l'esito di gara deserta per mancanza di offerte;
- la deliberazione della giunta comunale n.60 in data 21.05.2024 di formulazione indirizzi per il 2° esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell' immobile in argomento di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese;
- il verbale di gara approvato con determinazione n. 190 in data 26.6.2024, dal quale risulta l'esito di gara deserta per mancanza di offerte;
- la deliberazione della giunta comunale n.78 in data 09.07.2024 di formulazione indirizzi per il 3° esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell' immobile in argomento di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese alle condizioni di cui all'avviso d'asta già approvato con determinazione n. 79/2024 ad eccezione del prezzo a base d'asta che viene fissato in euro 112.500,00 che viene stabilito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 , comma 4, della legge 24 dicembre 1908, n. 783;
- il verbale di gara approvato con determinazione n. 256 in data 3.09.2024, dal quale risulta l'esito di gara deserta per mancanza di offerte;
- la deliberazione della giunta comunale n. 104 in data 3.09.2024 di formulazione indirizzi per il 4° esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in argomento di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese alle condizioni di cui all'avviso d'asta già approvato con determinazione n. 79/2024 ad eccezione del prezzo a base d'asta che viene fissato in euro 112.500,00 che viene stabilito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 , comma 4, della legge 24 dicembre 1908, n. 783;

Ritenuto pertanto, in esecuzione della suddetta deliberazione della giunta comunale n. 104/2024, ripetere l'esperimento d'asta alle condizioni di cui all'avviso d'asta già approvato con determinazione n. 79/2024 e al prezzo a base d'asta che è stato fissato

dalla medesima deliberazione della giunta comunale in euro 112.500,00 stabilito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della legge 24 dicembre 1908, n. 783, per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese in via Monte Grappa n. 20, proveniente dal lascito ereditario disposto dal sig. Piero Ghisetti, facente parte del complesso "Villaggio residenziale Sirio 1", così censito a NCEU:

- foglio 14, particella 469, sub. 1, categoria A/2, piano S1-T-1, interno 6, classe 2, consistenza 6,0 vani, rendita € 526,79 , proprietà per 1/1
- foglio 14, particella 469, sub. 2, categoria C/6, piano S1, classe 2, consistenza 29 mq, rendita € 69,72, proprietà per 1/1
- foglio 14, particella 479, categoria F/1, piano T, consistenza 1770 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 480, categoria F/1, piano T, consistenza 200 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 481, categoria F/1, piano T, consistenza 400 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 483, categoria F/1, piano T, consistenza 25 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 485, categoria F/1, piano T, consistenza 25 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 488, categoria F/1, piano T, consistenza 115 mq, proprietà per 2/6.

Dato atto che:

- l' avviso d'asta sarà così pubblicizzato:
 - affissione all'albo pretorio del Comune di Tronzano Vercellese e dei comuni limitrofi;
 - pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

d e t e r m i n a

Di indire il 4° esperimento d'asta pubblica per l'alienazione dell' immobile in argomento alle condizioni di cui all'avviso d'asta già approvato con determinazione n. 79/2024 e al prezzo a base d'asta che è stato fissato in euro 112.500,00 con deliberazione della giunta comunale n. 104/2024;

Di dare atto che i proventi dell'alienazione saranno destinati a fini sociali e di pubblica utilità nel rispetto delle volontà testamentarie disposte dal sig. Piero Ghisetti.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

"Ai sensi dell'art. 183 Co. 7 del D.Lgs. 267/2000 si appone visto per la regolarità contabile del sopraesteso atto e per la non necessarietà dell'attestazione relativa alla copertura finanziaria in quanto dallo stesso atto non scaturiscono oneri a carico dell'Ente".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Dott.sa Monica Giolo

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio Segretario
F.to SCAGLIA Dott. Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 32, comma 1, L.69/2009)

N. Reg. Pubbl.

Certifico io Segretario Comunale che la presente determinazione viene pubblicata il giorno 18/09/2024 nel sito informatico di questo comune ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La presente pubblicazione viene effettuata ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 267/2000 ed art. 5 dello Statuto Comunale.

li, 18/09/2024

Il Segretario Comunale
F.to SCAGLIA Dott. Stefano

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale