



COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE
Provincia di Vercelli

Servizio Segretario

DETERMINAZIONE n. **256**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO A TRONZANO VERCELLESE IN VIA MONTE GRAPPA N. 20
PROVENIENTE DAL LASCITO EREDITARIO DISPOSTO DAL SIG. PIERO
GHISSETTI 3° ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA- APPROVAZIONE
VERBALE DI GARA DESERTA**

L'anno duemilaventiquattro, addì tre del mese di settembre presso la sede del Palazzo Comunale di Tronzano Vercellese.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cognome: SCAGLIA

Nome: DOTT. STEFANO

UFFICIO DI PROVENIENZA

Ufficio Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, in forza dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 39, comma 1, lett. i) del vigente statuto comunale, dell'art.10, comma 2, lett. d) del regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale n. 93/2010 e del decreto del sindaco n. 10 in data 24.5.2011;

Richiamate:

- la deliberazione del consiglio comunale n. 13 in data 26.2.2022 di adozione del piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022-2024;
- la deliberazione della giunta comunale n. 102 in data 8.9.2022 di formulazione indirizzi per l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione del sottoindicato immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese;
- la deliberazione della giunta comunale n. 127 in data 29.11.2022 di approvazione della perizia estimativa per l'alienazione dell'immobile in argomento;
- della deliberazione del consiglio comunale n. 6 in data 19.1.2023 di alienazione dell'immobile in argomento;
- la propria determinazione n. 79 in data 18.4.2024 di indizione di asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile con il sistema e le modalità previste dall'art. 73, lett. c), R.D. 827/1924, con aggiudicazione al miglior offerente e con offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta, alle condizioni di cui allo schema di avviso d'asta approvato con la medesima determinazione;
- la deliberazione della giunta comunale n.78 in data 09.07.2024 con la quale sono stati formulati indirizzi per l'indizione del 3° esperimento d'asta pubblica per l'alienazione dell' immobile sito in Via Monte Grappa n.20, facente parte del complesso" Villaggio residenziale Sirio 1" distinto al catasto al Foglio 14 mappale 469 sub 1 e foglio 14 mappale n. 468 sub.2 alle condizioni di cui all'avviso d'asta già approvato con determinazione n. 79/2024 ad eccezione del prezzo a base d'asta che è stato fissato in euro 112.500,00 stabilito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della legge 24 dicembre 1908, n. 783;
- la propria determinazione n. 218 in data 23.07.2024 con la quale è stato dato adempimento al disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 ed è stata indetto il 3° esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese in via Monte Grappa n. 20, proveniente dal lascito ereditario disposto dal sig. Piero Ghisetti, facente parte del complesso "Villaggio residenziale Sirio 1", come sopra censito a NCEU con il sistema e le modalità previste dall'art. 73, lett. c), R.D. 827/1924, con aggiudicazione al miglior offerente e con offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta, alle condizioni di cui allo schema di avviso d'asta approvato con determinazione n. 79/2024 ad eccezione del prezzo a base d'asta che è stato fissato in euro 112.500,00 stabilito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della legge 24 dicembre 1908, n. 783;

Visto il verbale di asta pubblica tenutasi in data 3.09.2024 dal quale risulta l'esito di gara deserta per mancanza di offerte

d e t e r m i n a

Di approvare il verbale di asta pubblica per l'alienazione depositato agli atti, dal quale risulta l'esito di gara deserta per mancanza di offerte

“Ai sensi dell'art. 183 Co. 7 del D.Lgs. 267/2000 si appone visto per la regolarità contabile del sopraesteso atto e per la non necessarietà dell'attestazione relativa alla copertura finanziaria in quanto dallo stesso atto non scaturiscono oneri a carico dell'Ente”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Monica Giolo

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio Segretario
F.to SCAGLIA Dott. Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 32, comma 1, L.69/2009)

N. Reg. Pubbl.

Certifico io Segretario Comunale che la presente determinazione viene pubblicata il giorno 18/09/2024 nel sito informatico di questo comune ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La presente pubblicazione viene effettuata ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 267/2000 ed art. 5 dello Statuto Comunale.

li, 18/09/2024

Il Segretario Comunale
F.to SCAGLIA Dott. Stefano

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale