



Comune di Aisone

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.45

OGGETTO:

CONTRATTO DI AFFITTO DI LOCALI DA DESTINARE A CENTRO INCONTRI E AD ATTIVITA' COMUNITARIE. APPROVAZIONE SCHEMA.

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di agosto alle ore dieci e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TROCELLO PIETRO - Sindaco	Sì
2. DEGIOANNI EDOARDO - Assessore	Giust.
3. FRANCO CLAUDIO - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Assiste il **Vice Segretario Comunale Aimar Dott. Piergiorgio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **TROCELLO PIETRO**, nella sua veste di **Sindaco**, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Comune di Aisone non dispone di unità immobiliari da destinare a centro incontri e attività comunitarie, per cui sussiste la necessità di reperire locali idonei a tale scopo;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 02.07.2020, con la quale si stabiliva di assumere in locazione dal Signor Spada Gianni i locali al piano terra dell'immobile sito in Piazza Matteotti, n. 4 ed in Via Maestra n. 1;

Visto il contratto rep. n. 416 del 07.07.2020, con il quale il Signor Spada Gianni concedeva in locazione – ad uso non abitativo - al Comune, al canone annuo di €. 3.000,00, gli immobili siti in Aisone, Piazza Matteotti n. 4, locali piano terra, censito a catasto al F. 3 Map. 324 Sub. 1, e Via Maestra n. 1, locale piano terra, censito a catasto al F. 3, mapp. n. 305;

Atteso che il suddetto contratto è scaduto, per cui l'Amministrazione Comunale ha contattato il proprietario dei suddetti locali per verificare la disponibilità a concederli in locazione per ulteriori anni 4;

Vista la nota pervenuta il 27.07.2024, prot. n. 2707, con la quale il Signor Spada Giovanni dichiara di essere disponibile a locare gli immobili siti in Piazza Matteotti n. 4, locali piano terra, censiti a catasto al F. 3, mapp. n. 324 Sub. 1, ed in Via Maestra n. 1, locale piano terra, censito al F. 3, mapp. 305, per un canone annuo di €. 3.000,00 e per la durata di anni 4;

Accertato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza della Giunta Comunale, ai sensi degli articoli 42 e 48 del T.U. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti i pareri, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di assumere in locazione dal Signor Spada Gianni, nato a Istrana il 07.10.1949, C.F. SPDGNN49R07E373L, i locali al piano terra dell'immobile sito in Piazza Matteotti, n. 4, locale piano terreno, censito a catasto al F. 3, mapp. 324 Sub. 1 ed in Via Maestra n. 1, locale piano terra, censito al F. 3, mapp. 305, per un canone annuo di €. 3.000,00 e per la durata di anni 4 con decorrenza dalla sottoscrizione;
2. Di approvare lo schema di contratto di locazione ad uso non abitativo – relativo agli immobili di cui al punto 1 – allegato al presente atto deliberativo, che si compone di premesse di n. 16 articoli;
3. Di demandare al Vice Segretario la sottoscrizione del contratto e di autorizzare lo stesso ad apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

Con successiva e separata votazione il presente provvedimento, data l'urgenza, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato Digitalmente
F.to : TROCELLO PIETRO

Il Vice Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
F.to : Aimar Dott. Piergiorgio

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Aisone ,li _____

Il Segretario Comunale Aimar Dott. Piergiorgio