

**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**

Codice Fiscale 00317880029

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A TRONZANO VERCELLESE IN VIA MONTE GRAPPA N. 20 PROVENIENTE DAL LASCITO EREDITARIO DISPOSTO DAL SIG. PIERO GHISSETTI – 4° ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA.**

Il sottoscritto segretario comunale, in forza dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 39, comma 1, lett. i) del vigente statuto comunale, dell'art. 4, comma 2, lett. h) del regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale n.93 in data 27.12.2010 e del decreto del sindaco n. 10 in data 24.5.2011;

## In esecuzione:

- della deliberazione del consiglio comunale n. 13 in data 26.2.2022 di adozione del piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022-2024;
- della deliberazione della giunta comunale n. 102 in data 8.9.2022 di formulazione indirizzi per l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione del sottoindicato immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese;
- della deliberazione della giunta comunale n. 127 in data 29.11.2022 di approvazione della perizia estimativa per l'alienazione dell'immobile in argomento;
- della deliberazione del consiglio comunale n. 6 in data 19.1.2023 di alienazione dell'immobile in argomento;
- della propria determinazione n. 79 In data 18.03.2024, adottata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000;
- della deliberazione della giunta comunale n.60 in data 21.05.2024 di formulazione indirizzi per il 2° esperimento di asta pubblica per l'alienazione del sottoindicato immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese;
- della propria determinazione n. 162 In data 04.06.2024, di indizione del 2° esperimento di asta pubblica per l'alienazione del sottoindicato immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese;
- della deliberazione della giunta comunale n.78 in data 09.07.2024 di formulazione indirizzi per il 3° esperimento di asta pubblica per l'alienazione del sottoindicato immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese;
- della propria determinazione n. 218 In data 23.07.2024, di indizione del 3° esperimento di asta pubblica per l'alienazione del sottoindicato immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese;
- della deliberazione della giunta comunale n. 104 in data 03.09.2024 di formulazione indirizzi per il 4° esperimento di asta pubblica per l'alienazione del sottoindicato immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese;
- della propria determinazione n. 268 In data 11.09.2024, di indizione del 4° esperimento di asta pubblica per l'alienazione del sottoindicato immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese;



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

## COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE

Codice Fiscale 00317880029

Visti gli articoli 63 e seguenti del R.D. 23.5.1924, n. 827;

### RENDE NOTO

È indetta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese in via Monte Grappa n. 20, proveniente dal lascito ereditario disposto dal sig. Piero Ghisetti, facente parte del complesso "Villaggio residenziale Sirio 1", così censito a NCEU:

- foglio 14, particella 469, sub. 1, categoria A/2, piano S1-T-1, interno 6, classe 2, consistenza 6,0 vani, rendita € 526,79 , proprietà per 1/1
- foglio 14, particella 469, sub. 2, categoria C/6, piano S1, classe 2, consistenza 29 mq, rendita € 69,72, proprietà per 1/1
- foglio 14, particella 479, categoria F/1, piano T, consistenza 1770 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 480, categoria F/1, piano T, consistenza 200 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 481, categoria F/1, piano T, consistenza 400 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 483, categoria F/1, piano T, consistenza 25 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 485, categoria F/1, piano T, consistenza 25 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 488, categoria F/1, piano T, consistenza 115 mq, proprietà per 2/6.

L'immobile è stato realizzato come da concessione edilizia n. 100/81 in data 20.11.1981 e n. 92/83 in data 27.10.1983 appartiene alla classe energetica F EPgl,nren (kWh/m<sup>2</sup>anno):334,11 – Il riscaldamento è autonomo.

In data 28.02.2024 è stato rilasciato Attestato di Prestazione Energetica n. 2024 209836 0004 con scadenza 31/12/2025

I pagamenti delle spese condominiali sono regolari, non vi sono debiti arretrati e non esistono contenzioni in essere (Spese condominiali anno 2020: € 58,00; anno 2021 € 80,00; anno 2022: € 86,50)

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 112.500,00**

**alle seguenti condizioni:**

#### Articolo 1

#### Soggetti ammessi alla gara

E' ammessa la partecipazione alla gara:

- in nome e per conto proprio;
- congiunta da parte di due o più concorrenti; in tal caso tutti i concorrenti resteranno solidalmente obbligati e tutti singolarmente dovranno possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. **A pena di esclusione** l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti che partecipano congiuntamente; i concorrenti dovranno inoltre indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto

**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**

Codice Fiscale 00317880029

ciò che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti. In caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i concorrenti aggiudicatari;

- a mezzo di procura conferita per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, **pena l'esclusione dalla gara;**
- per persona o società o ente da nominarsi successivamente all'aggiudicazione. L'offerente per persona da nominare deve dichiarare per iscritto, entro tre giorni dall'aggiudicazione, il nominativo della persona per la quale ha agito ed è, comunque, sempre solidalmente obbligato con l'aggiudicatario. L'offerta per persona da nominare è disciplinata dagli articoli da 1401 a 1405 del Codice Civile. Nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come il vero ed unico aggiudicatario.

**Articolo 2****Documentazione per la partecipazione alla gara**

Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno inoltrare con le modalità di cui al successivo Articolo 4, un plico contenente l'offerta e tutti i documenti richiesti a corredo dell'offerta medesima, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura.

**A pena di esclusione**, il plico dovrà:

- riportare il nominativo del mittente;
- riportare la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del giorno **15.10.2024**, ore 15.00, relativa all'alienazione di immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese in via Monte Grappa n. 20"
- essere indirizzato al Comune di Tronzano Vercellese – via Lignana n. 41 – 13049 Tronzano Vercellese (VC);

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta e la documentazione richiesta a corredo dell'offerta, di cui al successivo Articolo 3.

**Articolo 3****Offerta e documentazione richiesta a corredo dell'offerta**

- 1) L'offerta, redatta in carta libera, secondo il modello allegato sub A), deve, **a pena di esclusione**:

- contenere le generalità dell'offerente;
- essere sottoscritta per esteso dell'offerente o dal suo legale rappresentante;
- riportare l'indicazione in cifre e in lettere dei prezzi offerti. Si precisa che in caso di discordanza tra il dato in cifre ed il dato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per l'amministrazione.

L'offerta dovrà essere incondizionata; eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente sottoscritte **a pena di esclusione**.

L'offerta così compilata, sola senza altro documento, deve essere chiusa in una apposita busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura; la busta contenente l'offerta dovrà, **a pena di esclusione**:

**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**

Codice Fiscale 00317880029

- riportare esternamente l'indicazione del mittente;
  - riportare la dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del giorno **15.10.2024**, ore 15.00, relativa all'alienazione di immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese in via Monte Grappa n. 20";
- 2) Documentazione richiesta a corredo dell'offerta:
- 2.1) domanda di partecipazione alla gara e contestuale dichiarazione sottoscritte dall'offerente, redatta secondo il modello allegato sub B), ove si dichiara:
- 2.1.1) di accettare la vendita alle condizioni della determinazione del segretario comunale n. 79 in data 18.03.2024 e della determinazione n. 162 in data 04.06.2024 e della determinazione n. 218 in data 23.07.2024 e n.268 in data 11.09.2024 nonché a quelle indicate nel presente avviso;
- 2.1.2) di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
- 2.1.3) il recapito al quale devono essere inviate le comunicazioni relative all'alienazione dei terreni in argomento;
- per le persone fisiche:**
- 2.1.4) di non essere interdetto, inabilitato, o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 2.1.5) di non trovarsi nelle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- per le sole persone giuridiche:**
- 2.1.6) l'iscrizione al Registro Imprese presso la Camera di Commercio;
- 2.1.7) che l'impresa rappresentata non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di ogni altra analoga situazione e che non sia in corso la procedura per la dichiarazione di una di esse e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività;
- 2.1.8) che:
- 2.1.8)A i soci, se trattasi di società in nome collettivo
- 2.1.8)B i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice
- 2.1.8)C gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, ovvero del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società; non si trovano nelle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.
- 2.2) attestato di versamento del deposito cauzionale di € 11.250,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta da effettuarsi alternativamente:
- tramite sistema PagoPA accessibile dal sito internet istituzionale [comune.tranzanovercellese.vc.it](http://comune.tronzanovercellese.vc.it) secondo le seguenti istruzioni: accedere al "portale del contribuente" – selezionare "pagamento

**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**

Codice Fiscale 00317880029

spontaneo – nella tendina “servizi” selezionare la voce “depositi cauzionali”- compilare il campo “causale pagamento” indicando “deposito cauzionale alienazione immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese in via Monte Grappa n. 20” – inserire l’importo del pagamento nell’apposito campo - compilare i restanti campi – cliccare su “proseguì” e continuare seguendo le istruzioni fornite dal sistema. In caso di difficoltà rivolgersi all’ufficio segreteria del Comune di Tronzano Vercellese al seguente numero telefonico: 0161 911235;

- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’Articolo 107 del D.Lgs 385/93 e che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell’economia e delle finanze. La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, c. 2, del Codice Civile, e dovrà essere operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia dovrà restare espressamente valida fino all’integrale pagamento del prezzo di vendita senza limitazioni temporali

Si precisa che la cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari, mentre, per l’aggiudicatario, la cauzione, se versata tramite sistema PagoPA, verrà trattenuta dal Comune di Tronzano Vercellese come anticipazione sul prezzo a garanzia della stipula dell’atto o verrà incamerata qualora l’aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni derivanti dalla sua inadempienza.

- 2.3) procura in originale o copia autenticata, nel caso di partecipazione alla gara a titolo di procuratore.

**Articolo 4****Modalità di inoltro**

Il plico contenente l’offerta dovrà pervenire, **pena l’esclusione**, all’Ufficio Protocollo del Comune di Tronzano Vercellese **entro le ore 11.30. del giorno 14.10.2024**

La consegna potrà avvenire, a discrezione dell’offerente, a mezzo posta o con consegna a mano o mediante corriere privato.

Nel caso di inoltro postale il plico viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente e, per quanto concerne il rispetto dei termini di ricevimento, non fa fede il timbro postale, ma l’ora e la data di arrivo presso la sede del Comune di Tronzano Vercellese.

**Articolo 5****Modalità di gara e di aggiudicazione**

L’asta pubblica sarà esperita **il giorno 15.10.2024 alle ore 15.00** nella sala consiliare del Comune di Tronzano Vercellese e sarà presieduta dal segretario comunale.

Possono presenziare alla celebrazione della gara tutti i soggetti che ne hanno interesse.



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

## COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE

Codice Fiscale 00317880029

L'asta pubblica si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta secondo il sistema di cui all'Articolo 73, lett. c) del R.D. 827/1924.

Le offerte dovranno essere pari o superiori al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta, ossia l'offerta economica più alta.

L'offerta minima in aumento è libera.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di unica offerta valida.

In caso di offerte di pari importo, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato le offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Qualora i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare le offerte o le offerte migliorative siano di nuovo uguali, si estrarrà a sorte.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per la parte aggiudicataria, a tutti gli effetti di legge, mentre per il Comune di Tronzano Vercellese sarà impegnativa solo dopo l'adozione del provvedimento di approvazione del verbale d'asta.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento, sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso verrà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata A.R. o posta elettronica certificata; conseguentemente, sarà restituita la cauzione versata, escluso ogni altro indennizzo.

Con la partecipazione alla gara è implicita, da parte dei concorrenti, la conoscenza e la completa accettazione di tutte le clausole riportate nel bando.

### Articolo 6

#### Modalità di pagamento

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in unica soluzione, previa deduzione della cauzione se versata tramite sistema PagoPA, prima della stipulazione dell'atto di compravendita e a seguito dell'emissione di apposito documento di incasso emesso dal Comune di Tronzano Vercellese.

### Articolo 7

#### Obblighi dell'aggiudicatario

Le spese di contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente.

Il rogito notarile relativo alla stipulazione dell'atto di compravendita sarà steso a cura del notaio designato dall'aggiudicatario. Le spese relative sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà sopportare la spesa di una copia autentica dell'atto di compravendita da consegnare al Comune di Tronzano Vercellese.

Il rogito notarile di cui sopra dovrà avvenire entro tre mesi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, che verrà tempestivamente comunicata all'aggiudicatario tramite raccomandata A.R. o tramite posta elettronica certificata.

### Articolo 8

#### Norme generali



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

## COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE

Codice Fiscale 00317880029

L'immobile sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni, ragioni ed obblighi spettanti al venditore Comune di Tronzano Vercellese.

Il trasferimento di proprietà avrà luogo al momento della stipula dell'atto pubblico di compravendita e, da tale data, decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi sin d'ora che imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente, come pure tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita (spese di contratto, registrazione, trascrizione, aggiornamenti catastali, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario il medesimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali e civili conseguenti.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario l'Ente si riserva la facoltà di aggiudicazione all'offerente che segue in graduatoria.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alla legge.

Il responsabile del procedimento è il segretario comunale Dott. Stefano Scaglia.

### Articolo 9

#### Informativa sul trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679. I dati saranno trattati manualmente o a mezzo di calcolatori elettronici per il tempo strettamente necessario per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Tronzano Vercellese.

### Articolo 10


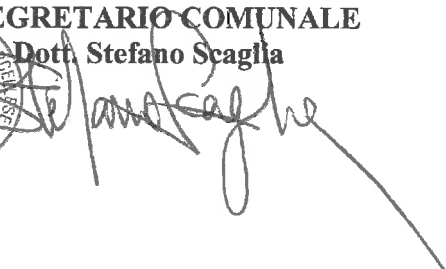
#### Informazioni

Presso l'ufficio tecnico è in visione la documentazione relativa all'alienazione dell'immobile oggetto del presente bando, il martedì dalle 8.30 alle 11.30 e il mercoledì dalle 16.00 alle 17.30.

L'ufficio tecnico è altresì a disposizione per fissare le visite all'immobile su appuntamento da concordare.

Tronzano Vercellese, 17.09.2024

**H. SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Scaglia





REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**

Codice Fiscale 00317880029

**ALLEGATO A all'avviso di asta pubblica**

Schema di offerta persona fisica

Spett.le  
**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**  
Via Lignana, 41  
13049 Tronzano Vercellese (VC)

Il/i sottoscritto/i:

- ..... nato a  
..... il ....., codice fiscale  
..... residente a  
..... in via ....., n.  
....., telefono ....., indirizzo di posta elettronica  
certifica (PEC).....;

- ..... nato a  
..... il ....., codice fiscale  
..... residente a  
..... in via ....., n.  
....., telefono ....., indirizzo di posta elettronica  
certifica (PEC).....;

- ..... nato a  
..... il ....., codice fiscale  
..... residente a  
..... in via ....., n.





REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**

Codice Fiscale 00317880029

....., telefono ....., indirizzo di posta elettronica  
certifica (PEC).....;

- ....., nato a  
..... il ....., codice fiscale  
....., residente a  
..... in via ....., n.

....., telefono ....., indirizzo di posta elettronica  
certifica (PEC).....;

In qualità di persona/e fisica/che e secondo il seguente assetto:

- in nome e per conto proprio<sup>”1”</sup>
- in forma congiunta <sup>”1”</sup>
- in nome e per conto di ....., nato a  
....., il ....., codice  
fiscale....., residente a ..... in via  
....., come da procura rep. N. ....., raccolta n. .... In data  
....., a rogito dott. ...., notaio in .....<sup>”1”</sup>
- per persona da nominare nel rispetto degli artt. 1401 e segg. del Codice Civile<sup>”1”</sup>

**OFFRE / OFFRONO**

per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale siti a Tronzano Vercellese in via Monte Grappa n. 20, provenienti dal lascito ereditario disposto dal sig. Piero Ghisetti, facente parte del complesso "Villaggio residenziale Sirio 1", così censito a NCEU:

- foglio 14, particella 469, sub. 1, categoria A/2, piano S1-T-1, interno 6, classe 2, consistenza 6,0 vani, rendita € 526,79 , proprietà per 1/1
- foglio 14, particella 469, sub. 2, categoria C/6, piano S1, classe 2, consistenza 29 mq, rendita € 69,72, proprietà per 1/1
- foglio 14, particella 479, categoria F/1, piano T, consistenza 1770 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 480, categoria F/1, piano T, consistenza 200 mq, proprietà per 2/30



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**

Codice Fiscale 00317880029

- foglio 14, particella 481, categoria F/1, piano T, consistenza 400 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 483, categoria F/1, piano T, consistenza 25 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 485, categoria F/1, piano T, consistenza 25 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 488, categoria F/1, piano T, consistenza 115 mq, proprietà per 2/6.

il prezzo complessivo di € ..... (in lettere .....  
.....)

Data \_\_\_\_\_

Firma/Firme \_\_\_\_\_

In caso di partecipazione congiunta la presente offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i partecipanti.

“1” Il concorrente deve scegliere una delle opzioni alternative barrando con “x” l’opzione prescelta o eliminare le opzioni che non interessano.



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**

Codice Fiscale 00317880029

Schema di offerta persona giuridica

Spett.le  
**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**  
Via Lignana, 41  
13049 Tronzano Vercellese (VC)

Il sottoscritto:

....., nato a ..... il  
....., codice fiscale ....., residente a  
..... in via ....., telefono  
..... in qualità di legale rappresentante della  
..... con sede a  
..... in via ..... n.  
....., telefono ..... Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)  
..... codice fiscale  
....., partita IVA .....

**OFFRE**

per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale siti a Tronzano Vercellese in via Monte Grappa n. 20, provenienti dal lascito ereditario disposto dal sig. Piero Ghisetti, facente parte del complesso "Villaggio residenziale Sirio 1", così censito a NCEU:

- foglio 14, particella 469, sub. 1, categoria A/2, piano S1-T-1, interno 6, classe 2, consistenza 6,0 vani, rendita € 526,79 , proprietà per 1/1
- foglio 14, particella 469, sub. 2, categoria C/6, piano S1, classe 2, consistenza 29 mq, rendita € 69,72, proprietà per 1/1
- foglio 14, particella 479, categoria F/1, piano T, consistenza 1770 mq, proprietà per 2/30



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**

Codice Fiscale 00317880029

- foglio 14, particella 480, categoria F/1, piano T, consistenza 200 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 481, categoria F/1, piano T, consistenza 400 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 483, categoria F/1, piano T, consistenza 25 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 485, categoria F/1, piano T, consistenza 25 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 488, categoria F/1, piano T, consistenza 115 mq, proprietà per 2/6.

il prezzo complessivo di € ..... (in lettere .....  
.....)

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**

Codice Fiscale 00317880029

**ALLEGATO B all'avviso d'asta pubblica**

Schema domanda di partecipazione persona fisica

Spett.le  
**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**  
Via Lignana, 41  
13049 Tronzano Vercellese (VC)

Il/i sottoscritto/i:

- ..... nato a  
..... il ....., codice fiscale  
..... residente a  
..... in via ....., n.  
....., telefono ....., indirizzo di posta elettronica  
certifica (PEC).....;

- ..... nato a  
..... il ....., codice fiscale  
..... residente a  
..... in via ....., n.  
....., telefono ....., indirizzo di posta elettronica  
certifica (PEC).....;

- ..... nato a  
..... il ....., codice fiscale  
..... residente a  
..... in via ....., n.  
....., telefono ....., indirizzo di posta elettronica  
certifica (PEC).....;



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

## COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE

Codice Fiscale 00317880029

- ..... nato a  
..... il ..... codice fiscale  
..... residente a  
..... in via ....., n.  
....., telefono ....., indirizzo di posta elettronica  
certifica (PEC).....;

Visto l'avviso d'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese in via Monte Grappa n. 20;

Visti gli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000;

### CHIEDE / CHIEDONO

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese in via Monte Grappa n. 20, facente parte del complesso "Villaggio residenziale Sirio 1", così censito a NCEU:

- foglio 14, particella 469, sub. 1, categoria A/2, piano S1-T-1, interno 6, classe 2, consistenza 6,0 vani, rendita € 526,79 , proprietà per 1/1
- foglio 14, particella 469, sub. 2, categoria C/6, piano S1, classe 2, consistenza 29 mq, rendita € 69,72, proprietà per 1/1
- foglio 14, particella 479, categoria F/1, piano T, consistenza 1770 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 480, categoria F/1, piano T, consistenza 200 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 481, categoria F/1, piano T, consistenza 400 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 483, categoria F/1, piano T, consistenza 25 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 485, categoria F/1, piano T, consistenza 25 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 488, categoria F/1, piano T, consistenza 115 mq, proprietà per 2/6

in qualità di persona/e fisica/che e secondo il seguente assetto:

in nome e per conto proprio "1"

in forma congiunta "1"



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

## COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE

Codice Fiscale 00317880029

- in nome e per conto di ....., nato a ....., il ....., codice fiscale....., residente a ..... in via ....., come da procura rep. N. ....., raccolta n. .... In data ....., a rogito dott. ...., notaio in .....”1”
- per persona da nominare nel rispetto degli artt. 1401 e segg. del Codice Civile”1”

### DICHIARA / DICHIARANO

- 1) di accettare la vendita alle condizioni indicate nella determinazione del segretario comunale n. 79 in data 18.03.2024, nonché a quelle indicate nell’avviso d’asta;
- 2) di essersi recato sul posto dove è ubicato l’immobile e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
- 3) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 4) di non trovarsi nelle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 5) che il recapito al quale inviare le comunicazioni relative all’alienazione dei terreni in ..... argomento ..... è ..... il ..... seguente:  
..... via  
....., n. ...., c.a.p. ....  
Comune ....., tel  
.....Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)  
.....

Data \_\_\_\_\_

Firma/Firme \_\_\_\_\_

La presente domanda di partecipazione dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ovvero di ciascun sottoscrittore in caso di partecipazione in forma congiunta.

“1” Il concorrente deve scegliere una delle opzioni alternative barrando con “x” l’opzione prescelta o eliminare le opzioni che non interessano.



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**

Codice Fiscale 00317880029

Schema domanda di partecipazione persona giuridica

Spett.le  
**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**  
Via Lignana, 41  
13049 Tronzano Vercellese (VC)

Il sottoscritto:

....., nato a  
..... il ....., codice fiscale  
....., residente a  
..... in via ....., n.  
..... telefono ....., in qualità di legale rappresentante  
della ..... con sede a  
..... in via  
..... n. ...., telefono  
..... indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)  
..... codice fiscale  
....., partita IVA .....

Visto l'avviso d'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese in via Monte Grappa n. 20;

Visti gli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000;

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Tronzano Vercellese in via Monte Grappa n. 20, facente parte del complesso "Villaggio residenziale Sirio 1", così censito a NCEU:

- foglio 14, particella 469, sub. 1, categoria A/2, piano S1-T-1, interno 6, classe 2, consistenza 6,0 vani, rendita € 526,79, proprietà per 1/1
- foglio 14, particella 469, sub. 2, categoria C/6, piano S1, classe 2, consistenza 29 mq, rendita € 69,72, proprietà per 1/1
- foglio 14, particella 479, categoria F/1, piano T, consistenza 1770 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 480, categoria F/1, piano T, consistenza 200 mq, proprietà per 2/30





**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**

Codice Fiscale 00317880029

- foglio 14, particella 481, categoria F/1, piano T, consistenza 400 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 483, categoria F/1, piano T, consistenza 25 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 485, categoria F/1, piano T, consistenza 25 mq, proprietà per 2/30
- foglio 14, particella 488, categoria F/1, piano T, consistenza 115 mq, proprietà per 2/6

**DICHIARA**

1) di accettare la vendita alle condizioni indicate nella determinazione del segretario comunale n. 79 in data 18.03.2024, nonché a quelle indicate nell'avviso d'asta;

2) di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;

3) che l'impresa rappresentata è iscritta alla C.C.I.A.A. di .....al numero ..... dal ..... per la seguente attività .....

4) che i nominativi: dei soci, se trattasi di società in nome collettivo"1" dei soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice"1" degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, ovvero il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società"1"

sono i seguenti: (indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza)

- .....
- .....
- .....
- .....



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**

Codice Fiscale 00317880029

- 5) che l'impresa rappresentata non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di ogni altra analoga situazione; che non è in corso la procedura per la dichiarazione di una di esse; che non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività;
- 6) che
- 6.1) i soci, se trattasi di società in nome collettivo<sup>1</sup>
  - 6.2) i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice<sup>1</sup>
  - 6.3) gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, ovvero il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società<sup>1</sup>
- non si trovano nelle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 7) che il recapito al quale inviare le comunicazioni relative all'alienazione dei terreni in argomento è il seguente:
- ....., via  
....., n. ...., c.a.p. ...., Comune  
....., tel .....  
Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)  
.....

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

La presente domanda di partecipazione dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

<sup>1</sup> Il concorrente deve scegliere una delle opzioni alternative barrando con "x" l'opzione prescelta o eliminare le opzioni che non interessano.