



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035

TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 www.comune.gattico-veruno.no.it PEC ✉ comune.gattico-veruno@pcert.it

Copia

Determinazione del Responsabile
AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N. 108 del 14/10/2024

Responsabile del Servizio: Ing. Simona DELSALE

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e Art. 192 del D.lgs. 267/2000, con annesso AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE - PRESTAZIONE NOTARILE PER TRASCRIZIONE NEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARE - DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE - CIG B36D8807F3 - STUDIO NOTARILE BUONERBA ZAPPONE

VISTO il titolo IV del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale Piemonte n. 26 del 21/12/2018 di istituzione del Comune di Gattico-Veruno a decorrere dal 1° gennaio 2019;

DATO ATTO che l'art. 4 comma 1 della L.R. 26/2018 istitutiva del nuovo Comune di Gattico-Veruno prevede espressamente che "...Il Comune di Gattico-Veruno subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari..."

PRESO ATTO del Bilancio pluriennale 2024/2026 approvato con delibera di Consiglio Comunale N° 65 del 19/12/2023 e le sue successive variazioni.

PRESO ATTO del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale N° 167 del 29/12/2023.

VISTO il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno n. 05 del 01.08.2024 di conferimento della funzione di responsabile del servizio lavori pubblici - patrimonio alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

VISTO il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno n. 06 del 01.08.2024 di conferimento della funzione di responsabile del servizio urbanistica - edilizia privata alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 118 del 30/07/2024

VISTA la delibera C.C. n. 15 del 29.04.2009 dell'estinto Comune di Gattico, inerente all'accettazione della cessione gratuita delle aree di sedime costituenti la strada comunale denominata Via Boggia, intercorrente tra la S.P. 142 e la Via Geola;

CONSIDERATO che ad oggi una porzione di terreno corrispondente alla sede stradale della Via Boggia, distinta al Catasto Terreni del Comune di Gattico-Veruno al foglio n. 7 part. n. 674 (sezione A), attualmente interamente adibita ed effettivamente utilizzata come strada comunale, risulta catastalmente intestata a proprietà privata;

VISTA la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", la quale prevede che:

- *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"* (art. 31 comma 21);
- *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"* (art. 31 comma 22).

VISTO l'assenso esplicitamente espresso in merito dalla proprietà all'accorpamento di tale area al demanio stradale comunale, mediante dichiarazione di consenso pervenuta in data 08.07.2023 al n. 7637 di protocollo;

DATO ATTO che l'accorpamento del sedime in argomento non prevede alcun indennizzo per la proprietà cedente;

VISTA la legge 23/12/1998, n. 448, recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", ed in particolare l'art. 31, commi 21-22 (Norme particolari per gli enti locali), che disciplina le modalità di accorpamento al demanio stradale degli enti pubblici, in sede di revisione catastale, delle porzioni di terreno ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni;

VISTI gli articoli 822, comma 2, e 824, del Codice Civile, in materia di individuazione, classificazione e regime giuridico dei beni demaniali appartenenti allo Stato ed agli enti pubblici territoriali, e che, in particolare, individuano, fra l'altro, tra i beni appartenenti al demanio di detti enti, le strade.

VISTA la delibera C.C. n. 10 del 22/04/2024, con la quale:

- *si dispone, ai sensi dell'art. 31, commi 21-22 della legge 23/12/1998 n. 448, l'accorpamento al demanio stradale comunale dell'area distinta al catasto Terreni del Comune di Gattico-Veruno al foglio n. 7 part. n. 674 (sezione A) facente parte della sede stradale di Via Boggia, adibita ad uso pubblico stradale ininterrottamente da oltre venti anni, collocando conseguentemente detto terreno nell'ambito del demanio stradale del Comune di Gattico-Veruno, soggetto a regime di demanio pubblico;*
- *si stabilisce che la particella sopradescritta viene trasferita al Comune di Gattico-Veruno nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'esecutività dell'atto deliberativo;*
- *si dà atto che il provvedimento non comporta modificazioni urbanistiche ed edilizie poiché l'area di cui trattasi è già prevista come strada pubblica nel piano regolatore generale comunale vigente e come tale già materialmente realizzata;*
- *si demanda al Responsabile del Servizio LL.PP./Patrimonio l'adozione degli atti e/o provvedimenti inerenti e conseguenti;*
- *viene dato atto che l'accorpamento della particella al demanio stradale avviene mediante registrazione e trascrizione nei registri immobiliari del decreto di accorpamento, ove sia la registrazione e che la trascrizione degli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito come previsto dall'art. 31, comma 22, della legge 448/98;*

CONSIDERATO che la delibera C.C. n. 10/2024 è stata pubblicata all'albo pretorio online per la durata di 15 giorni, senza che, nei successivi trenta giorni, sia pervenuta motivata opposizione (art. 3 commi 1-2 L.R. n. 86/1996);

VISTO il decreto di accorpamento al demanio stradale dell'area di sedime di che trattasi, emesso in data 16/09/2024 e registrato all'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Borgomanero, in data 10/10/2024 al n. 624 mod. 3;

CONSIDERATO che occorre conferire incarico notarile per la trascrizione del decreto medesimo nei pubblici Registri Immobiliari, nonché voltura catastale del bene a favore del Comune;

VISTA la richiesta di preventivo inoltrata, con prot. n. 8149 del 24/07/2024, al notaio dott. Francesco Buonerba, Studio Notarile Buonerba Zappone, con sede in Via Italia n. 4 – 28045 Invorio (NO), c.f. e p.iva 02470940038;

VISTO il preventivo di competenze professionali pervenuto in data 10/08/2024 al n. 8941 di protocollo, per una spesa lorda di € 400,98, comprensiva delle seguenti voci:

- *tassa ipotecaria: € 90,00*
- *onorario: € 254,90*
- *iva su onorario: € 56,08*

RICHIAMATO l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 che recita "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

DATO ATTO che l'affidamento del presente incarico professionale è escluso dall'ambito di applicazione del D. Lgs. 36/2023 e smi ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h) punto 3) del medesimo Codice dei contratti pubblici;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: TRASCRIZIONE NEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI DI DECRETO DI ACCORPAMENTO DI AREA AL DEMANIO STRADALE E RELATIVA VOLTURA CATASTALE;
- Le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo n. 694 del 9 agosto 2024, pervenuto in data 10/08/2024 al n. 8941 di protocollo per l'importo lordo di € 400,98 compresa iva e tassa ipotecaria;
- il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata;

PRESO ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), è stato acquisito in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, n° 582 del 13/12/2023 3 e nel caso specifico attraverso la Piattaforma ANAC che ha assegnato il codice B36D8807F3.

VERIFICATA la regolarità contributiva dello Studio Notarile Buonerba Zappone, come attestata con D.U.R.C. Protocollo Inps N_42980182 del 14/10/2024 valido fino al 11/02/2025;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2) **DI APPROVARE** l'offerta economica di cui al preventivo Prot. 8941 del 10/08/2024 per l'importo di € 254,90 oltre IVA 22% oltre ad € 90,00 per le tasse ipotecarie e conseguentemente di affidare ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. H) punto 3) del D.Lgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il SERVIZIO DI TRASCRIZIONE NEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI DI DECRETO DI ACCORPAMENTO DI AREA AL DEMANIO STRADALE E RELATIVA VOLTURA CATASTALE all'operatore economico:

Studio Notarile Buonerba Zappone, con sede in Via Italia n. 4 – 28045 Invorio (NO), codice fiscale e Partita IVA 02470940038 PEC francesco.buonerba@postacertificata.notariato.it

- 3) **DI ASSUMERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TU enti locali 267/2000 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 400,98 al capitolo 1088/99 Bilancio 2024, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 come segue nel prospetto:

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B36D8807F3	AREA LAVORI PUBBL. PATRIMONIO	2024	525	01061	580	1088	99	U.1.03.02.99.999	400,98

- 4) **DI PRECISARE** che in conformità a quanto disposto dall'art. 52 del d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti
- 5) **DI PRECISARE** che in relazione alla procedura di selezione del contraente il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), è stato acquisito in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, n° 582 del 13/12/2023 e nel caso specifico attraverso la Piattaforma ANAC che ha assegnato il codice B36D8807F3.

- 6) **DI DARE ATTO** che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata o direttamente mediante STIPULA su piattaforma telematica.
- 7) **DI DARE ATTO** che al termine dell'incarico l'aggiudicatario provvederà all'emissione della relativa fattura elettronica al seguente soggetto giuridico: **Comune di Gattico-Veruno – Via Roma n.31, 28013 Gattico-Veruno (NO), Codice fiscale e Partita Iva: 02581850035 – codice univoco 88CM7G**
- 8) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile a copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8,9, del TU Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 9) **DI DARE ATTO** che i pagamenti avverranno previo apposito atto di liquidazione, a presentazione di regolari fatture, acquisizione regolarità contributiva e comunicazione dei dati necessari all'adempimento di quanto disposto dall'art. 3 L. 13.08.2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- 10) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.lgs. 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 28, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
f.to Ing. SIMONA DELSALE**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.
Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, è memorizzato digitalmente
e rintracciabile sul sito internet istituzionale www.comune.gattico-veruno.no.it*