



Comune di Gattico-Veruno

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34

OGGETTO:

**INTERPELLANZA N. 4 PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE
“IMPEGNO COMUNE” PROT. 10326 DEL 18.09.2024 AD OGGETTO
“LAVORI AMBULATORIO MEDICO EX SCUOLA MAGGIATE”**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore ventuno e minuti zero nella sala consiliare Municipio località Gattico, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CASACCIO FEDERICO - Sindaco	Sì
2. BACCHETTA PAOLO MARIA - Consigliere	Sì
3. SALINI ALESSANDRA - Consigliere	Sì
4. HAITINK OSCAR NIS - Consigliere	Sì
5. GATTONI CLAUDIO - Consigliere	Sì
6. AMADIO MONICA - Consigliere	Sì
7. CREVACORE GIUSEPPE - Vice Sindaco	Sì
8. CERUTTI MARIA RITA - Consigliere	Sì
9. ANDREAZZA MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
10. BACCHETTA ALESSIA - Consigliere	No
11. MATTACHINI ALBERTO - Consigliere	Sì
12. RIVA VALENTINA - Consigliere	Sì
13. CREVACORE GIOVANNI - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DOTT.SSA LORENZI DORELLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CASACCIO FEDERICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il consigliere Mattachini Alberto procede alla lettura del testo dell'interpellanza n. 4 presentata dal gruppo consiliare "Impegno Comune" prot. 10326 del 18.09.2024 ad oggetto "Lavori ambulatorio medico ex scuola Maggiate" che di seguito si riporta:

Dica l'assessore ai lavori pubblici le ragioni per le quali i lavori di spostamento dell'ambulatorio medico all'interno del medesimo edificio siano fermi da mesi e se ritenga che data la presenza di incontrollate infiltrazioni e fenomeni di umidità di risalita sia possibile realizzarvi un salubre ambulatorio medico.

Il ViceSindaco Crevacore Giuseppe legge la risposta di seguito riportata:

All'inizio dello scorso nostro mandato, abbiamo riscontrato lo stato poco edificante, sia della sala d'aspetto che dell'ambulatorio medico sito nella ex Scuola Primaria di Maggiate. Con la chiusura dell'edificio scolastico si è pensato, per dare più dignità e decoro ai suddetti locali, di spostarli nella struttura adiacente nello stesso edificio, con accesso indipendente ed autonomo dagli altri ambienti dello stabile.

I lavori per il trasloco dell'attuale ambulatorio, di cui alla Delibera di Giunta Comunale N° 168 del 29/12/2023, sono iniziati nel mese di febbraio 2024 e sono stati i seguenti:

- Acquisizione progetto adeguamento impianto elettrico D.M.37/07 in conformità alle norme C.E.I. 63-8;
- Adeguamento impianto elettrico come da progetto;
- Adeguamento impianto idrico con sistemazione del bagno esistente e posa di nuovo lavabo con relativa rubinetteria e tubazioni di adduzione e scarico acqua all'interno dell'ambulatorio;
- Scrostatura delle pareti e successiva stuccatura ed imbiancatura;
- Sistemazione porte e serrature.
- Autorizzazione progettuale sanitaria dell'ASL Novara.

Quasi al termine dei lavori, è stata riscontrata una perdita d'acqua dovuta ad un guasto dell'impianto di riscaldamento, che riguardava un danno ad una tubazione che riversava acqua nell'intercapedine al di sotto del pavimento.

Durante alcune verifiche, si è constatato che la "vecchiaia" delle tubazioni esistenti non avrebbe permesso un riscontro preciso per una eventuale riparazione, se non sollevando l'intera pavimentazione.

La perdita riguardava la circolazione dell'acqua al servizio del riscaldamento di tutta la struttura, pertanto si è provveduto alla chiusura totale dell'impianto di riscaldamento.

I danni causati dall'acqua sono stati presto visibili con macchie di umidità su alcune pareti all'interno dei locali e prima di procedere con le lavorazioni e i ripristini, si è preferito attendere l'asciugatura dei muri provvedendo ad arieggiare giornalmente i locali.

Questo ha permesso un miglioramento dell'attuale situazione, pertanto anche grazie all'arrivo del nuovo operaio, si sta procedendo "in House" all'ultimazione dei lavori mediante le seguenti lavorazioni:

- Realizzazione griglie di aerazione per ridurre l'umidità residua
- Realizzazione di controparete ventilata in cartongesso fino all'altezza di m.1;
- Stuccature ed imbiancature.

Crediamo che questi lavori potranno togliere dubbi sulla salubrità dei locali, anche se rammentiamo che l'uso stesso dei locali è circoscritto settimanalmente ai giorni di martedì e giovedì e per una sola ora e mezza da parte della dottoressa Urani.

L'unica nota positiva di questa situazione poco felice, è che il danno al riscaldamento si è verificato dopo la chiusura della struttura scolastica, perché altrimenti avremmo dovuto procedere alla chiusura della struttura stessa.

Il consigliere Mattachini Alberto contesta il fatto che i lavori nell'ambulatorio siano fatti eseguire dai nostri operai, sia per le capacità tecniche sia in quanto, data la situazione della manutenzione del verde, non sembrerebbe opportuno distogliere le risorse per dedicarsi a lavori di muratura.

L'assessore Bacchetta Paolo ribadisce che gli operai sono perfettamente in grado di eseguire lavori di muratura e li possono fare quando, per esempio, piove.

Il consigliere Mattachini, osservando che comunque in questo modo si dilatano le tempistiche, dichiara che il gruppo "Impegno Comune" non è soddisfatto della risposta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : CASACCIO FEDERICO

Il Segretario Comunale
F.to : DOTT.SSA LORENZI DORELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ *Registro Pubblicazione*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14/10/2024 al 29/10/2024, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Gattico-Veruno, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:DOTT.SSA LORENZI DORELLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale DOTT.SSA LORENZI
DORELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000)

Gattico-Veruno li, _____

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA LORENZI DORELLA