



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035

TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 www.comune.gattico-veruno.no.it PEC ✉ comune.gattico-veruno@pcert.it

Copia

Determinazione del Responsabile  
**AREA TECNICA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**N. 96 del 24/09/2024**

Responsabile del Servizio: Ing. Simona DELSALE

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e Art. 192 del D.lgs. 267/2000, con annesso AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ADEGUAMENTI CATASTALI E VERIFICA INTERESSE CULTURALE - ALIENAZIONE IMMOBILE SEZ. B FOGLIO 5 MAPP 314 - TRATTATIVA DIRETTA MEPA - RDO N. 4641307 - CIG B328D21D22 - ARCH. ROSSARO ANNA**

**VISTO** il titolo IV del D. Lgs n. 267/2000;

**VISTA** la Legge Regionale Piemonte n. 26 del 21/12/2018 di istituzione del Comune di Gattico-Veruno a decorrere dal 1° gennaio 2019;

**DATO ATTO** che l'art. 4 comma 1 della L.R. 26/2018 istitutiva del nuovo Comune di Gattico-Veruno prevede espressamente che "...Il Comune di Gattico-Veruno subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari..."

**PRESO ATTO** del Bilancio pluriennale 2024/2026 approvato con delibera di Consiglio Comunale N° 65 del 19/12/2023 e le sue successive variazioni.

**PRESO ATTO** del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale N° 167 del 29/12/2023.

**VISTO** il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno n. 05 del 01.08.2024 di conferimento della funzione di responsabile del servizio lavori pubblici - patrimonio alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

**VISTO** il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno n. 06 del 01.08.2024 di conferimento della funzione di responsabile del servizio urbanistica - edilizia privata alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. N. 135 del 09/09/2024 dichiarata immediatamente eseguibile all'oggetto: "Avvio della procedura di alienazione dell'immobile censito al catasto urbano alla sez. B Veruno – Foglio 5 Mapp 314 Cat. A/6;

**PRESO ATTO** che l'immobile di cui sopra è entrato nel patrimonio del comune di Gattico-Veruno con Decreto di esproprio per pubblica utilità del 22/09/2008 "Realizzazione parcheggi in Via Martiri" registrato da Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO l'08/10/2008 Repertorio n. 196094 - Rettifica trasc. n.12655/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 6969.1/2010 Reparto PI di NOVARA in atti dal 12/07/2010.

**DATO ATTO** che tale immobile rientrava in una richiesta di contributo di cui al DPCM del 20/01/2020 e che con la relativa delibera di G.C. N. 135/2024 si dà atto di rinunciare a tale contributo che prevedeva un recupero con destinazione di tipo "museale" e di inserire l'immobile nel "Piano alienazioni e valorizzazioni beni patrimoniali", redatto ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133.

**RITENUTO** quindi necessario procedere a tutti gli adempimenti propedeutici la vendita tra cui gli adeguamenti castali e il procedimento di verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 comma 1) del D.lgs 42/2004 di beni di proprietà comunale ed individuare un operatore economico abilitato all'espletamento di tale servizio professionale;

**RICHIAMATO** l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 che recita "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle*

*pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

**RICHIAMATO** l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**RICHIAMATO** l'art. 62 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*.

**DATO ATTO CHE** per l'affidamento di tale servizio si ritiene di procedere con SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 36/2023 tramite TRATTATIVA DIRETTA sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) rivolto ad un operatore economico abilitato alla categoria SERVIZI “professionali al patrimonio culturale” – sottocategoria CPV 92522000-6 Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici.

**RILEVATO** che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

#### **PRESO ATTO**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente.

**RICHIAMATA** la TRATTATIVA DIRETTA RDO N. 4641307 rivolta all'operatore economico Arch. **ANNA ROSSARO** – con studio a 28100 NOVARA (NO) – Via Solaroli n. 4/B, - codice fiscale RSSNNA67E51F952N - Partita IVA 01591370034 PEC anna.rossaro@archiworldpec.it con un'offerta pari a € 5.800,00 oltre IVA 22% ed Inarcassa al 4%, per un totale complessivo pari a € 7.359,04;

**RICHIAMATO** l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale.

**RITENUTO** di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico Arch. Anna Rossaro, per l'importo pari a € 5.800,00 oltre IVA 22% ed Inarcassa al 4%, per un totale complessivo pari a € 7.359,04;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: incarico servizio professionale per adeguamenti catastali e verifica interesse culturale alienazione immobile censito al foglio n. 5 mappale 314 (Cort dè Zoi Via Martiri Loc. Veruno)
- la modalità di affidamento è mediante SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 36/2023 con TRATTATIVA DIRETTA sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) in ottemperanza all'art. 50 comma 1 lettera B) del D.Lgs. 36/2023 e ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella TRATTATIVA DIRETTA RDO N° 4641307 per l'importo di € 5.800,00 oltre IVA 22% ed Inarcassa al 4%, per un totale complessivo pari a € 7.359,04;
- il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata o direttamente mediante STIPULA su piattaforma telematica;

**PRESO ATTO** che in relazione alla procedura di selezione del contraente il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), è stato acquisito in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, n° 582 del 13/12/2023 e nel caso specifico attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Acquisti in Rete MEPA che ha assegnato il codice: B328D21D22;

**DI PRECISARE** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 52 del d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

**VERIFICATA** la regolarità contributiva del 24/09/2024 come attestata con Durc rilasciato da Inarcassa n\_1533452 di Roma valido fino al 24/01/2025;

**ACCERTATA** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**VISTI**

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

## DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2) **DI APPROVARE** l'offerta economica di cui alla TRATTATIVA DIRETTA RDO N° 4641307 per incarico servizio professionale per adeguamenti catastali e verifica interesse culturale alienazione immobile censito al foglio n. 5 mappale 314 (Cort dè Zoi Via Martiri Loc. Veruno) per l'importo di € 5.800,00 oltre IVA 22% ed Inarcassa al 4% per un totale complessivo pari a € 7359,04 così suddiviso:
  - ✓ € 4.187,04 (Iva 22% ed inarcassa al 4% compresi) sul cap. 1086/99 Bilancio 2024 quale incarico per la 1<sup>a</sup> parte riguardante: il rilievo dell'immobile con strumento e drone (se necessario) – frazionamento mappale; tipo mappale e demolizione – pratica DOCFA;
  - ✓ € 3.172,00 (Iva 22% ed in arcassa al 4% compresi) su cap. 1086/99 Bilancio 2025 quale incarico per 2<sup>a</sup> parte riguardante: ricerca storica e tecnico costruttiva, reperimento di tutto il materiale inerente all'edificio – documentazione fotografica dello stato di fatto dei luoghi – invio di tutta la documentazione attraverso la piattaforma del Ministero dedicata alle VIC

e conseguentemente di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, all'operatore economico:

**ARCH. ANNA ROSSARO** - con studio a 28100 NOVARA (NO) Via Solaroli N.4/B - codice fiscale: RSSNNA67E51F952N e Partita IVA: 01591370034 PEC [anna.rossaro@archiworldpec.it](mailto:anna.rossaro@archiworldpec.it)

- 3) **DI ASSUMERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TU enti locali 267/2000 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 7.359,04 (€ 3.300,00 oltre Iva 22% ed inarcassa al 4% al cap. 1086/99 Bilancio 2024 – € 2.500,00 oltre IVA 22% ed inarcassa al 4% al cap. 1086/99 Bilancio 2025), nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 come segue nel prospetto:

| CIG        | Settore                       | Anno | Imp / Sub | Codice | Voce | Cap. | Art. | Piano Fin.       | Importo € |
|------------|-------------------------------|------|-----------|--------|------|------|------|------------------|-----------|
| B328D21D22 | AREA LAVORI PUBBL. PATRIMONIO | 2024 | 498       | 01061  | 580  | 1086 | 99   | U.1.03.02.11.999 | 4.187,04  |
| B328D21D22 | AREA LAVORI PUBBL. PATRIMONIO | 2025 | 498       | 01061  | 580  | 1086 | 99   | U.1.03.02.11.999 | 3.172,00  |

- 4) **DI PRECISARE** che in conformità a quanto disposto dall'art. 52 del d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti
- 5) **DI PRECISARE** che in relazione alla procedura di selezione del contraente il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), è stato acquisito in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, n° 582 del 13/12/2023 e nel caso specifico attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Acquisti in Rete MEPA che ha assegnato il codice: B328D21D22
- 6) **DI DARE ATTO** che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata o direttamente mediante STIPULA su piattaforma telematica.
- 7) **DI DARE ATTO** che al termine dell'incarico l'aggiudicatario provvederà all'emissione della relativa fattura elettronica al seguente soggetto giuridico: **Comune di Gattico-Veruno – Via Roma n.31, 28013 Gattico-Veruno (NO), Codice fiscale e Partita Iva: 02581850035 – codice univoco 88CM7G**
- 8) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile a copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8,9, del TU Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

- 9) **DI DARE ATTO** che i pagamenti avverranno previo apposito atto di liquidazione, a presentazione di regolari fatture, acquisizione regolarità contributiva e comunicazione dei dati necessari all'adempimento di quanto disposto dall'art. 3 L. 13.08.2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- 10) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.lgs. 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 28, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO  
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
f.to Ing. SIMONA DELSALE

*Funzionario Istruttore Referente: Sabina Bellini*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.  
Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, è memorizzato digitalmente  
e rintracciabile sul sito internet istituzionale [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it)*