

COMUNE DI GHIFFA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE DEL
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI
N. 175 DEL 07/12/2023

OGGETTO:

INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DEL RISTORANTE SS. TRINITA' (CIG Z49300CE76)

L'anno duemilaventitre del mese di dicembre del giorno sette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Lavori Pubblici n. 197 in data 30/12/2020, è stato stabilito di affidare all'Ing. Giovanni Zeno, socio della Cooperativa P.C.4 a.r.l., con sede in Verbania Intra (VB), Piazza Matteotti n. 20, l'incarico per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la progettazione del piano di sicurezza e di coordinamento e per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati; per l'importo di euro 8.298,44 (oneri fiscali e contributivi compresi);

- il corrispettivo netto pari ad euro 6.802,00 (oneri fiscali e contributivi esclusi), riferito ad un importo presunto di lavori pari ad euro 100.000,00, è stato così determinato: euro 189,00 per le prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del piano; euro 1.890,00 per la predisposizione del piano di sicurezza; euro 4.723,00 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'intervento si configurava di semplice manutenzione ordinaria con la sola sostituzione del manto di copertura con materiali simili all'esistente;
- in realtà, in sede di progettazione il suddetto professionista ha comunicato all'Amministrazione la necessità di intervenire sull'immobile in modo più significativo mediante i seguenti interventi: 1) posa di ponteggio tubolare esterno e l'allestimento di cantiere; 2) rimozione del manto di copertura, della sottostante listellatura reggitegola, dell'orditura secondaria e primaria e delle lattonerie con carico e trasporto dei materiali ad impianto di trattamento autorizzato; 3) rimozione della finestra a tetto tipo "velux" e della lana di vetro/roccia presente sul solaio del sottotetto con relativo carico e trasporto dei materiali ad impianto di trattamento autorizzato; 4) regolarizzazione dei piani di appoggio della nuova orditura; 5) realizzazione di nuovo tetto costituito da orditura in legno massiccio in abete quattro fili con la sola esclusione della capriata e delle travi di colmo che saranno in legno lamellare GL 24C per ridurre le sezioni e mantenere una dimensione simile all'esistente senza alterare le quote di imposta e di colmo del tetto; 6) sostituzione delle esistenti lattonerie in lamiera preverniciata e PVC con lattonerie (canali, frontali, scossaline e pluviali) in lamiera di rame di forma e dimensione simili all'esistente; 7) sostituzione di lucernaio con nuova finestra a tetto di forma e dimensione simili all'esistente, ma con lattoneria a vista in lamiera di rame; 8) consolidamento ed il ripristino dei comignoli con rifacimento e sostituzione delle parti ammalorate; 9) verniciatura delle parti in legno a vista con vernice protettiva stemperata con olio di lino di colore noce scuro come l'esistente; 10) posa di circa 44 dispositivi anticaduta puntuali sottotegola fissati alla struttura

portante del tetto con visibilità all'esterno del solo occhiello di ancoraggio per garantire la futura manutenzione alla copertura. L'accesso al tetto avverrà direttamente dallo spazio antistante il fronte Nord-Est dell'edificio tramite scala amovibile da porre in opera solo in occasione degli interventi di manutenzione; 11) collocazione sulla copertura di circa 152 ganci ferma-neve in lamiera di rame; 12) rimozione di una porzione del solaio in legno del sottotetto e del relativo controsoffitto in cannucciato danneggiato dalle copiose infiltrazioni di acqua meteorica con carico e trasporto dei materiali ad impianto di trattamento autorizzato. La rimozione della suddetta porzione si rende necessaria in quanto la struttura non risulta idonea a garantire la necessaria sicurezza in occasione dell'ispezione del sottotetto da parte di personale addetto alla manutenzione; 12) realizzazione nel solaio di una scala retrattile manuale a fisarmonica in acciaio stampato con cassonetto di chiusura in legno tinteggiato del colore del soffitto al fine di consentire l'ispezione del sottotetto;

- l'Amministrazione ha ritenuto di accogliere la richiesta al fine di salvaguardare l'immobile, tenuto conto che lo stesso ha una destinazione ricettiva;

DATO ATTO che:

- ❖ con atto della Giunta Comunale n. 71 in data 30/11/2022, è stato deliberato di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il relativo quadro economico dell'intervento per l'importo di euro 179.000,00, di cui euro 114.429,07 per lavori a base d'asta;
- ❖ con atto della Giunta Comunale n. 38 in data 13/5/2023, è stato deliberato di approvare il progetto definitivo dell'intervento per l'importo di euro 179.000,00, di cui euro 114.429,07 per lavori a base d'asta;
- ❖ con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Lavori Pubblici n. 78 in data 31/5/2023, è stato stabilito di approvare il progetto esecutivo dell'intervento per l'importo di euro 179.000,00, di cui euro 117.879,56 per lavori a base d'asta
- ❖ come si rileva dagli elaborati progettuali, l'intervento si configura di manutenzione straordinaria per cui si rende necessario modificare il compenso professionale a suo tempo concordato, nonché l'importo dei lavori a base d'asta rispetto a quello inizialmente previsto (euro 100.000,00);

VISTO il prospetto n. 1, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva che il maggior compenso professionale riferito al nuovo importo dei lavori, per l'espletamento delle prestazioni attinenti le funzioni di coordinatore per la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento previsto dall'art. 100 del decreto legislativo 81/2008, per la predisposizione del fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lett. b), del citato decreto nonché di coordinatore per l'esecuzione dei lavori è di euro 820,00 (oneri fiscali e contributivi esclusi);

PRESO ATTO, pertanto, che il totale del maggior importo delle spese tecniche è pari ad euro 820,00 (oneri fiscali e contributivi esclusi)

SPECIFICATO che la maggiore spesa rispetto all'impegno precedente è pari ad euro 1.000,40 (oneri fiscali e contributivi compresi);

RITENUTO di impegnare la predetta somma;

DETERMINA

1. DI IMPEGNARE, per le motivazioni illustrate in narrativa, a favore dell'Ing. Giovanni Zeno, socio della Cooperativa P.C.4 a.r.l., con sede in Verbania Intra (VB), Piazza Matteotti n. 20, la somma di euro 1.000,40 (oneri fiscali e contributivi compresi) al codice 01.05.2 (voce 6130//3609,15 "Ristrutturazione tetto ristorante SS. Trinità") del bilancio del corrente esercizio finanziario.

PROSPETTO N. 1

Aggiornamento spese tecniche riferite al nuovo importo lavori.

1. Classificazione delle opere agli effetti della determinazione degli onorari, ai sensi del decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 ("Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"), nel modo seguente:

Categoria destinazione funzionale	Identificativo delle opere		Grado complessità	Importo presunto dei lavori
	Codice	Descrizione		
Edilizia	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico, artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	117.879,00

2. spese e oneri accessori: 25% del compenso (art. 3 del decreto);
3. l'ammontare degli onorari e delle spese e oneri accessori attinenti le prestazioni sopra indicate è pari a euro 10.165,11 (oneri fiscali e contributivi esclusi) e risulta dall'applicazione dei parametri contenuti nel decreto;
4. il compenso è stato concordato in euro 7.622,00 (oneri fiscali e contributivi esclusi);
5. risulta un maggiore importo di euro 820,00 (oneri fiscali e contributivi esclusi).

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Matteo Lanino

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA E COMPATIBILITÀ MONETARIA

Si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, e la compatibilità del conseguente pagamento con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di contabilità pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), n. 2, del decreto legge 1/7/2009, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 3/8/2009, n. 102.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to: Dott. Roberto Patuelli

ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, il giorno 07/12/2023 a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giorgia D'Arca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Ghiffa, li 18/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giorgia D'Arca

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Ghiffa, li 18/10/2024

Il Responsabile
Dott. Matteo Lanino