



COMUNE DI GHIFFA

Copia

# ORDINANZA

N. 13 DEL 18/10/2024

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE - abbattimento di tre (3) esemplari arborei di prima grandezza - c/o condominio "Villa Ada" in loc. San Maurizio**

## IL SINDACO

**PREMESSO** che con nota prot. n. 8551 del 09/10/2024 l'Amministratore della proprietà in oggetto rivolgeva istanza per l'emissione di Ordinanza contingibile e urgente, relativa all'abbattimento di tre (3) esemplari arborei ad alto fusto, in quanto oggetto di valutazione di pericolosità, radicati entro l'area pertinenziale dell'immobile sito in Ghiffa, Via Arcipreturale n. civ. 36;

**VISTO** la valutazione fitostatica e l'analisi del rischio (VTA) redatta dal Dott. Agronomo BUTTE' Fabrizio, iscritto all'Albo dei Dott. Agronomi e Forestali di Novara e V.C.O., in base alla quale gli esemplari che presentano condizioni di pericolo sono i seguenti:

1. **Pioppo Ibrido (Populus Italica) - CPC (Classe di Propensione al Cedimento): classe D;**
2. **Pioppo Ibrido (Populus Italica) - CPC (Classe di Propensione al Cedimento): classe D;**
3. **Pioppo Ibrido (Populus Italica) - CPC (Classe di Propensione al Cedimento): classe D;**

**CONSIDERATO** l'elevato rischio di schianto dell'albero oggetto del presente provvedimento sulle sottostanti strutture, facenti parte delle dotazioni condominiali e pertanto frequentate abitualmente da svariati utenti;

**PRESO ATTO** delle considerazioni finali espresse dallo stesso Dott. BUTTE' Fabrizio, ovvero: *"Lo schianto, appena avvenuto, la situazione rilevata degli apparati radicali (Carie Cavità) e dei tronchi (Cavità e Fessurazioni), non posso raccomandare altro che la rimozione urgente delle piante che sono collocate nella CPC= D.*

*Per quanto riguarda la sostituzione delle piante rimosse, di seguito si riporta la possibilità di mettere a dimora nell'area della proprietà, anche nella prossimità del campo da tennis (ipotesi). Si consigliano tre tipologie di piante differenti, come da schede di seguito riportate, generi facenti parte del patrimonio lacustre e utili a mantenimento la biodiversità del parco";*

**Ritenuto** di dover provvedere in merito al fine di eliminare il pericolo e tutelare la pubblica e privata incolumità;

**Visto** il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

## ORDINA

- All'Amministratore del Condominio "Villa Ada Troubetzkoy" OMISSIS, nella persona della **Dott.ssa Barbato Cristina**, di **provvedere all'abbattimento dell'esemplare arboreo** sopra descritto, **entro il termine di giorni quindici (15) decorrenti dalla data di notifica a mezzo P.E.C. della presente Ordinanza**, sotto direzione tecnica qualificata e fatto salvo e impregiudicati diritti di terzi;
- **che in sostituzione dell'esemplare oggetto della presente Ordinanza, siano messe a dimora piante di dimensioni adatte, al fine di mantenere il valore botanico (biodiversità) del giardino privato nel quale sono inserite, ovvero essenze arboree "pronto effetto" da scegliersi tra quelle autoctone e tipiche dei luoghi, le cui dimensioni a maturità dovranno essere conformi alle limitazioni imposte ex art. 892 del Codice civile.**

## DISPONE

che la presente Ordinanza:

- sia notificata al soggetto sopra indicato;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ghiffa. Responsabile Procedimento: Dott. Matteo Lanino (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line* COMUNE di GHIFFA

Bilieu Visita  
Corso Belvedere n. 92 – CAP 28823

P.IVA 00426450037

Tel. 032359110 int.

Email: [protocollo@comune.ghiffa.vb.it](mailto:protocollo@comune.ghiffa.vb.it)

PEC: [comuneghiffa@pcert.it](mailto:comuneghiffa@pcert.it)



Gemellato con



- sia trasmessa alla *Prefettura del V.C.O.*, ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- sia pubblicata all'*Albo Pretorio Comunale Digitale*;

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale:

- al competente Tribunale Amministrativo Regionale di Torino, secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notificazione\pubblicazione del presente Provvedimento;
- in alternativa, al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notificazione\pubblicazione del presente Provvedimento.

Ghiffa, 18/10/2024

**IL SINDACO**  
Avv. Matteo Lanino

