



COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Pratiche Ambientali

Marca da Bollo Identificativo: 01230051752932

(pratica BA n 2024/36

Autorizzazione Paesaggistica nelle zone soggette ai disposti degli artt. 136 e 142 del D. Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) - L.R. 01/12/2008, n. 32 e s.m.i.

Autorizzazione Paesaggistica ordinaria n 35/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- vista la domanda presentata in data 07/05/2024 dal Sig. **FORNENTI Enrico Maria** codice fiscale **FRNINC51E22E205H** registrata al protocollo generale con il numero 3795A/2024, intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per variante a APO 33/2023 del 26/10/2023 e a Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo accesso al piano seminterrato, da eseguire sugli immobili individuati in località GHIFFA censito al C.T.al foglio 15, numero 357, 477, visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/2004 prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 01/12/2008, n. 32;
- considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di inclusione specifico atto amministrativo ai sensi della sottoelencata normativa:
 - **ex art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, comma 1 lett. b - g**
- considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 L.R. 32/08;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta TAV 1-2-3-4 **ESTRATTI CARTOGRAFICI**
- Visto PPR approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).
- Vista la RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- visto il parere espresso dalla Commissione locale per il Paesaggio in data 04/07/2024 costituita in forma associata per i Comuni di Cannero Riviera, Oggebbio e Ghiffa, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 32/2008, e di seguito riportato FAVOREVOLE
- considerato che con nota del **08/08/2024** la documentazione necessaria è stata trasmessa alla Soprintendenza, al fine di ottenere il relativo parere
- Visto il parere FAVOREVOLE della Soprintendenza in data 24/09/2024 pr 0012480-P
- Il responsabile del procedimento del procedimento è la geom Lidia CHIOVINI

RILASCIA la presente
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA n. 35/2024
a norma dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31

al Sig. **FORNENTI Enrico Maria** in qualità di avente titolo, codice fiscale **FRNINC51E22E205H** in conformità al progetto esaminato, i cui elaborati si allegano alla presente autorizzazione per costituirne parte integrante, alle seguenti condizioni

La presente autorizzazione diverrà efficace a partire dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio comunale, fatta salva l'efficacia dell'atto edilizio correlato, e resterà valida per anni cinque.

Ghiffa, 10/10/2024

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lidia Chiovini
(firmato digitalmente)





COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Pratiche Ambientali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Autorizzazione Paesaggistica viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Ghiffa, li **15 OTT. 2024**

IL Responsabile della Pubblicazione
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giorgia D'ARCA

