



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

SETTORE III - URBANISTICA - EDILIZIA - LL.PP.

ORDINANZA N. 3 DEL 12/07/2024

REGISTRO GENERALE N. 5265 DEL 12/07/2024

OGGETTO:

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI
LUOGHI**

(Art.31, D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CONSIDERATO che

- il giorno 19 del mese di giugno 2024 è stato effettuato un sopralluogo congiunto da parte del personale del 3° Settore e della Polizia Locale alla *omissis* del Comune di Avigliano (PZ), a seguito di un esposto denuncia, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 06.06.2024 al n. 8958, a firma del sig. *omissis*, nato ad *omissis* il *omissis* e ivi residente alla via *omissis* n. *omissis*, che segnalava di verificare la conformità urbanistica di un muro in blocchetti, realizzato dai confinanti, famiglia *omissis*;
- a seguito di approfondimenti di tipo catastale l'area oggetto dell'attività edilizia risulta essere una strada di accesso agli immobili presenti, ed è censita in catasto terreni al foglio n. *omissis* mappale *omissis* come "corte comune" agli immobili di proprietà della sig.ra **omissis**, nata a *omissis* il *omissis* (c.f. *omissis*), del sig. **omissis**, nato ad *omissis* il *omissis* (c.f. *omissis*) e del sig. **omissis**, nato ad *omissis* il *omissis* (c.f. *omissis*).

VISTA e richiamata la relazione tecnica di sopralluogo, datata 08.07.2024 di protocollo generale n. 11001/2024;

CONSIDERATO che dal sopralluogo anzidetto, il cui verbale è conservato agli atti dell'ufficio tecnico, dalle verifiche ed i rilievi effettuati sul posto è emersa la presenza della seguente opera:

- a) **Muro in blocchetti di cemento per una lunghezza complessiva di metri 5.34 circa, altezza variabile da metri 1.55 circa su base in cemento a metri 2.26 circa su cordolo in cemento di altezza di metri 0.50 circa.**

DATO ATTO che l'area oggetto dell'attività edilizia, ai sensi del vigente P.R.G. del Comune di Avigliano è classificata urbanisticamente come Zona omogenea "E1" – *Agricola semplice*;

RITENUTO che, sulla base di quanto esposto, l'opera al punto **a)** è stata eseguita senza la Segnalazione certificata di Inizio Attività e ricade nei casi sanzionatori di cui all'art. 37 del D.P.R. 380/2001 – *"Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità"* nonché, sprovvista del deposito dei calcoli strutturali di cui artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 ovvero delle procedure previste dalla DGR n. 21 del 8 gennaio 2015 sulle c.d. "Opere Minori".

VISTA la ricorrenza dell'interesse pubblico stante l'imperatività dello strumento urbanistico vigente e la conseguente necessità che l'attività edilizia si conformi allo strumento medesimo;

VISTO il DPR 380/2001 ed in particolare l'articolo 37;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 12/12/2016;

VISTA la L. 241/1990;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

INGIUNGE DI DEMOLIRE

alla sig.ra **omissis** (c.f. *omissis*), nata a *omissis* il *omissis*, al sig. **omissis** (c.f. *omissis*), nato ad *omissis* il *omissis* e al sig. **omissis** (c.f. *omissis*), nato ad *omissis* il *omissis* a proprie cura e spese, le opere descritte in precedenza al punto **a)** ricadente sulla particella identificata in catasto terreni al foglio n. *omissis* mappale *omissis*, con conseguente ripristino dello stato dei luoghi da porre in essere entro il termine perentorio di giorni (90) novanta a far tempo dalla data di notifica della presente.

Avverte infine che in caso di inerzia protrattasi oltre il termine di cui sopra, si procederà, così come previsto dall'art. 31 del T.U. del 6 giugno 2001, n. 380.

Altresì ai sensi dell'art. 3 della Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12/12/2016 *"Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrativa pecuniarie ai responsabili di abusi edilizi"* nel caso di inottemperanza alla presente ordinanza, sarà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra euro 2.000 ed euro 20.0000, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.

La Polizia Locale, decorso il termine assegnato, è tenuta a comunicare all'autorità emanante l'avvenuta o mancata esecuzione del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4° della legge 7.8.1990 n. 241 si avverte che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al TAR di Basilicata ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Gli atti del presente provvedimento sono depositati presso lo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Avigliano.

Il presente provvedimento è notificato ai seguenti soggetti e pubblicato all'Albo Pretorio on line:

- sig.ra **omissis**, nata a *omissis* il *omissis*, residente in *omissis* alla *omissis* n. *omissis* (c.f. *omissis*), in qualità di comproprietario delle opere sopra descritte e ricadenti sulla particella identificata in catasto terreni dal foglio n. *omissis* p.lla *omissis* del Comune di Avigliano;
- sig. **omissis**, nato ad *omissis* il *omissis*, residente in *omissis* alla *omissis* n. *omissis* (c.f. *omissis*), in qualità di comproprietario delle opere sopra descritte e ricadenti sulla particella identificata in catasto terreni dal foglio n. *omissis* p.lla *omissis* del Comune di Avigliano;
- sig. **omissis**, nato ad *omissis* il *omissis*, residente in *omissis*, alla via *omissis* n. *omissis* (c.f. *omissis*), in qualità di comproprietario delle opere sopra descritte e ricadenti sulla particella identificata in catasto terreni dal foglio n. *omissis* p.lla *omissis* del Comune di Avigliano;

- **al Segretario Comunale - SEDE**

- **al Comando di Polizia Locale di Avigliano - SEDE**

per le verifiche dell'osservanza della presente ordinanza, nonchè di trasmettere gli atti alla PROCURA DELLA REPUBBLICA - presso il Tribunale di Potenza - Via Nazario Sauro, 71 - 85100 Potenza;

La copia della medesima sarà trasmessa:

- **alla Regione Basilicata - Dipartimento Ambiente e Energia - Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

Via Vincenzo Verrastro, n. 5 - 85100 Potenza - PEC: ufficio.urbanistica@cert.regione.basilicata.it

Demanda, per la notifica, ai messi comunali.

Dalla Residenza Municipale

Addi 12.07.2024

Il Responsabile Settore III - Urbanistica - Edilizia - LL.PP.

Firmato digitalmente

Ing. Fiore Rocco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione