

ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

Il sig. **Daniele Reddavide** nato a Foggia il 27/08/1978, C.F. RDDDNL78M27D643N, residente in Candela (FG) alla Piazza Antonio Gramsci n. 16/A, proprietario dell'immobile sito in Candela (FG) alla Via Sabotino n. 12, rappresentato dall'Avv. Valentino Licciardi con Studio Legale in Apice (BN) al Corso Europa n. 7;

E

Comune di Candela (P. IVA 0037686714 – C.F. 80035910712), con sede in Candela (FG) alla Piazza Aldo Moro n. 5, in persona dell'Ing. Lamanna Beniamino, nella qualità di Responsabile del 2° Settore Assetto del Territorio e delle Attività Produttive, per la quale è domiciliato presso questo Ente, autorizzato alla stipula del presente accordo transattivo giusta delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____,

PREMESSO CHE

a) dal 2020, come da nota del 09/02/2022, acquisita agli atti d'ufficio, l'immobile di proprietà del sig. Daniele Reddavide, sito in Candela (FG) alla Via Sabotino n. 12, risultava oggetto di copiose infiltrazioni d'acqua, interessando i locali situati nella parte posta sotto strada rispetto alla soprastante Via Fontanelle; in seguito alla segnalazione al "Servizio Guasti" della Società Acquedotto Pugliese, un tecnico incaricato accertava la rottura del sifone fognario nel pozzetto di proprietà del Comune in intestazione e gestita dalla predetta Società, che hanno provocato seri danni alla volta e alle pareti;

-con successiva nota, trasmessa a mezzo PEC, lo stesso sig. Daniele Reddavide, per il tramite del proprio legale, nella persona dell'Avv. Valentino Licciardi, inoltrava atto di diffida e costituzione in mora ed invito alla stipula di una convenzione per la negoziazione assistita per danni da infiltrazioni di acque al suddetto immobile;

-il Responsabile del Settore tecnico ha ritenuto, sulla base dei sopralluoghi effettuati presso l'abitazione del sig. Reddavide, che sia effettivamente ravvisabile una responsabilità del Comune nella determinazione dell'evento dannoso, rappresentato dalla infiltrazione di acqua.

Le parti hanno valutato positivamente la possibilità di aderire a bonario componimento della vicenda, quantificando la somma complessivamente dovuta dall'Ente in € _____;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. ____ del ____ con la quale si è autorizzata la definizione transattiva in via stragiudiziale della controversia *de qua* ed approvato il presente schema di atto di transazione, predisposto d'intesa tra le parti, che prevede la corresponsione della somma complessiva di € _____, con contestuale rinuncia della controparte a qualsivoglia altra azione, diritto e/o pretesa, nascente dai fatti in contestazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Premesse e definizioni

Le premesse e le definizioni formano parte integrante e sostanziale del presente atto di transazione.

Articolo 2 - Oggetto

2.1.1

Il **Comune di Candela**, in persona del Responsabile del 2° Settore Assetto del territorio ed Attività Produttive, con la sottoscrizione del presente atto, riconosce come dovuto in favore del sig. Daniele Reddavide, *ut supra* identificato, l'importo complessivo di € _____0 (euro _____), da considerarsi a saldo e stralcio della richiesta di risarcimento danni avanzata con le note richiamate in premessa.

2.1.2

Il **Comune di Candela** provvederà al versamento della suddetta somma di € _____, entro il 15 luglio 2024, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al sig. Daniele Reddavide presso la Banca _____ – Filiale di _____ - codice IBAN: _____

2.2

Il sig. Daniele Reddavide, dal canto suo, ottenuto il regolare versamento della somma indicata al punto 2.1.1, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia, a promuovere azione giudiziale per ottenere il risarcimento dei danni di cui trattasi.

2.3

Il Comune di Candela dichiara di accettare, come in effetti accetta, la suddetta rinuncia.

Articolo n. 3 - Effetti liberatori

3.1

Con l'esatto adempimento di quanto sopra, il sig. Daniele Reddavide dichiara di essere soddisfatto e di non avere più nulla a pretendere, a qualsivoglia titolo, in ordine alla controversia oggetto del presente atto.

3.2

Diversamente, le parti convengono che il mancato e/o ritardato versamento della somma indicata nel punto 2.1.1 da parte del Comune di Candela sarà considerato grave ai sensi dell'art. 1455 c.c. e determinerà la risoluzione di diritto del presente accordo ai sensi dell'art. 1456 c.c., con diritto del sig. Daniele Reddavide a intraprendere azione anche giudiziale al fine di conseguire l'integrale ristoro di tutti i danni subiti e subendi.

Articolo n. 4 – Rinuncia al vincolo di solidarietà professionale

L'Avv. Valentino Licciardi sottoscrive il presente accordo per rinuncia alla solidarietà di cui all'art. 13 della Legge 31 dicembre 2012, n. 247- Nuova disciplina dell'ordinamento della professione forense.

* * *

La presente scrittura privata, che le Parti dichiarano essere stata oggetto di trattativa individuale in ogni suo articolo, si compone di n. 4 (quattro) pagine, e viene siglata in ogni sua pagina, nonché firmata in due originali, uno per ciascuna delle Parti.

Candela, _____

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Candela
Il Responsabile del 2° Settore
Ing. Beniamino Lamanna

Sig. Daniele Reddavide

