



Comune di Alagna Valsesia

Im Land - Comunità Walser

Piazza degli Alberghi, 20 - 13021 Alagna Valsesia

tel.+39 0163/922944 - 91361 - fax. 0163/91420

www.comune.alagnavalsesia.vc.it

PROVINCIA DI VC

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 05/06/2024

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77.

L'anno duemilaventiquattro addì cinque del mese di giugno alle ore quindici e minuti trenta si dà atto che la presente seduta è regolarmente convocata e si svolge da remoto e in accordo alle modalità per lo svolgimento delle sedute dell'Organo Esecutivo come approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 in data 31.03.2022 avente ad oggetto "esame e approvazione delle modalità di disciplina del funzionamento delle sedute di Giunta Comunale in modalità remota o mista"; nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Dott. VEGGI ROBERTO - Sindaco in collegamento da remoto	Sì
2. NEGRA GIOVANNI - Vice Sindaco	Giust.
3. GRASSI DEL GRUMELLO ALBERTO - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza, avvalendosi del collegamento in remoto, il Vice Segretario del comune, dipendente ex art.1, comma 557, legge 311/2004 Dr. CASACCIA Mario che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Dott. VEGGI ROBERTO riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

Premesso che:

- l'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., disciplina le Varianti e le revisioni del Piano Regolatore Generale Comunale;
- l'art. 17, L.R. 56/77, stabilisce al comma 3, quali sono le varianti generali al Piano Regolatore;
- l'art. 15, L.R. 56/77, stabilisce la procedura di approvazione delle Piano Regolatore generale comunale e delle sue varianti generali e strutturali;

Premesso che il Comune di Alagna Valsesia è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Regolatore Generale, adottato dal Consiglio Comunale in data 10.04.1987 ed approvato con D.G.R. n. 57/29647 del 16.11.1993 e successiva Variante al P.R.G.C., ex Art. 9 bis L.R. 56/77, adottata con D.C. n. 12 del 27.06.97 e n. 35 del 22.10.97 ed approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 21.09.98 n. 6 – 254888;
- successiva variante non strutturale al P.R.G.C., ex Art. 17 comma 7, L.R. 56/77, adottata con D.C. n. 12 del 25.03.99 ed approvata definitivamente con D.C.C. n. 16 del 23.03.2000;
- Piano Particolareggiato di iniziativa comunale, denominato “Del Dominio Sciabile Vallone d’Olen – Vallone di Bors”, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 18.04.2001, approvato definitivamente con controdeduzioni alle osservazioni presentate, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.08.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 03.10.2001;
- Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa comunale, denominato “Del Dominio Sciabile Vallone d’Olen – Vallone di Bors”, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.05.2004, approvato definitivamente con controdeduzioni alle osservazioni presentate, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 04.10.2004, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 43 del 28.10.2004;
- Variante strutturale adottata con D.C.C. n. 14 del 21.05.2004 e approvata con D.G.R. N. 15-3203 in data 30/12/02011;

Dato atto che il Comune di Alagna Valsesia è altresì dotato di:

- Regolamento Edilizio Comunale, approvato con Deliberazione n. 12 del 10.05.2018, conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247- 45856 del 28 novembre 2017;
- Piano di Classificazione Acustica, approvato ai sensi della L.R. n. 52 del 20.10.2000 e smi con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 23.11.2012;
- Piano di Programmazione Commerciale ed in particolare dei criteri e procedure Comunali per il rilascio delle Autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio, in applicazione del D.Lgs. n. 114/1998, della L.R. 28/1999 e D.C.R. 59/10831 del 24.03.2006 e s.m.i. relative, mediante Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 15.03.2017 “indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa. Approvazione criteri di cui all'art. 8, comma 3, del d. Lgs. N.114/1998; all'art. 4, comma 1, della legge regionale n. 28/1999 e all'art. 29, comma 3, lettera a) della delibera Regione Piemonte n. 191-43016 del 20.11.2012.”;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno e necessario dare corso ad una revisione generale al Piano Regolatore ai sensi della L.R. 56/77, per aggiornare lo strumento alle esigenze dei cittadini e renderlo così più efficace e coerente rispetto agli obiettivi che il piano stesso vuole esprimere;

Rilevato che:

- con determina n. 81 del 19.08.2015 è stato dato incarico professionale per la redazione della Variante generale al Piano Regolatore Comunale ai sensi del 3° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e S.M.I all'arch. Paolo Maggia, dello Studio Maggia con sede in Biella;
- con determina n. 82 del 19.08.2015 è stato dato incarico professionale per l'adeguamento del Piano di Classificazione Acustica conseguentemente alla Variante generale al Piano Regolatore Comunale ai sensi del 3° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e S.M.I all'ing. Gianluca Donetti, dello Studio Donetti con sede in Romagnano Sesia;
- con determina n. 83 del 19.08.2015 è stato dato incarico professionale per la conduzione di studi geologici a corredo della Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'ex art. 17 comma 3 della L.R. 56/77 al geol. Roberto Bartolini con studio in Alagna Valsesia Frazione Casa Prati n. 4 e il geol. Massimo Biasetti, dello studio Associato Territorium con sede in Trivero;

Visto che la variante interviene anche su aree di elevata sensibilità ambientale, si è ritenuto di assoggettare la variante direttamente a V.A.S. e pertanto i temi della variante urbanistica, dovranno, nelle diverse fasi di elaborazione, tenere conto delle indicazioni di compatibilità ambientale che emergeranno dal Rapporto Ambientale nonché delle esigenze deducibili dal programma di monitoraggio connesso al Rapporto Ambientale stesso;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 08.11.2018 si provvedeva, ai sensi dell'art. 17 comma 3 della legge urbanistica regionale n. 56/1977 e s.m.i., all'adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale;
- la summenzionata proposta tecnica del progetto preliminare, comprensiva di tutti i suoi elaborati, è stata pubblicata sul sito informatico dell'Ente per 30 giorni consecutivi a partire dal 9 novembre 2018 al 8 dicembre 2018, ed inoltre depositata e posta in libera visione presso il Servizio Tecnico comunale durante gli orari di apertura al pubblico;
- nel periodo dal 9 novembre 2018 al 8 dicembre 2018 sono state presentate osservazioni e proposte nel pubblico interesse, sia di natura urbanistica che di natura ambientale e le stesse risultano depositate agli atti d'ufficio;

Premesso altresì che:

- in data 6 dicembre 2018 presso sede dell'Unione Montana di Varallo si teneva, la prima seduta della 1° Conferenza di Copianificazione e Valutazione della Proposta Tecnica del progetto Preliminare ai sensi dell'art. 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. della Variante generale redatta ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i., il cui Verbale risulta depositato agli atti d'ufficio;
- in data 6 marzo 2019 presso la Sala Protezione Civile della Provincia di Vercelli si teneva presso la seconda seduta della 1° Conferenza di Copianificazione e Valutazione della Proposta Tecnica del progetto Preliminare ai sensi dell'art. 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. della Variante generale redatta ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i., il cui Verbale risulta depositato agli atti d'ufficio;
- nell'ambito delle summenzionate sedute della Prima Conferenza di copianificazione sono pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte degli Enti istituzionali coinvolti:
- parere unitario del Ministero dei beni e delle attività culturali, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Biella, Novara, Verbanò – Cusio – Ossola e Vercelli, prot. 6206 nota prot. 2578 del 04.03.2019 pervenuto al protocollo dell'Ente al prot. n. 1040 del 05.03.2019;
- parere unitario della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Copianificazione urbanistica, nota prot. 00006108/2019 del 05.03.2019, pervenuto al protocollo dell'Ente al n. 1051 del 06.03.2019;
- parere Provincia di Vercelli, nota prot. 6515 del 06.03.2019, pervenuto al protocollo dell'Ente al prot. n. 1061 del 06.03.2019;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 31.03.2022 si provvedeva, ai sensi dell'art. 17 comma 3 della legge urbanistica regionale n. 56/1977 e s.m.i., all'adozione Progetto Preliminare della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale;

Preso atto che i documenti del Progetto Preliminare sono stati pubblicati per sessanta giorni, dal 05 aprile 2022 al 03 giugno 2022 sul sito informatico del comune affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse. Della pubblicazione è stata data ampia diffusione all'informazione.

- della pubblicazione è stata inoltre data comunicazione anche ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 15, comma 9 della L.R. 56/77;
- a seguito della pubblicazione sono pervenute n. 28 osservazioni;
- le osservazioni pervenute sono state riportate con i relativi riscontri, in un apposito elaborato a corredo del PRG;

Rilevato che la V.A.S costituisce per la Variante Generale al P.R.G.C., parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione e che già il Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC risultava corredato di Rapporto Ambientale, contenente la Sintesi non Tecnica, redatto ai sensi del D.Lgs. 152/06, oltre che di Quadro di monitoraggio dell'attuazione del Piano, in conformità ai contenuti definiti dalla D.D. 30.11.2022 n. 701 e secondo i disposti di cui alla DGR n. 25-2977 del 29.2.2016;

Considerato la valutazione è stata effettuata durante la fase di preparazione del progetto della proposta tecnica del definitivo e prima della sua adozione secondo quanto previsto dalla specifica normativa di riferimento di seguito richiamata:

- L.R. n. 40 del 14.12.1998 e s.m.i. "disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione", ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità dei piani e dei programmi;
- D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i. "norme in materia ambientale", ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs n. 4 del 16.01.2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, in recepimento della direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2011;
- D.G.R. n. 21-892 del 12/01/2015 che ha per oggetto: "Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale";
- D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 che ha per oggetto: "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

Valutate le osservazioni e le proposte pervenute, è stata redatta la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al PRGC ai sensi dell'art. 15 comma 10 della L.R. 56/77, in conformità con quanto indicato all'art. 14, composto dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

Allegati tecnici di inquadramento

- AT1 Inquadramento degli aspetti agronomico-forestali, estrattivi e paesaggistici
- AT2 Inquadramento territoriale reti e servizi
- AT3.A Beni paesaggistici (rif. TAV. P2.3 DEL PPR)
- AT3.B Beni paesaggistici (rif. TAV. P2.3 DEL PPR)
- AT3.C Beni paesaggistici (rif. TAV. P2.3 DEL PPR)
- AT3.D Beni paesaggistici (rif. TAV. P2.3 DEL PPR)
- AT4.A Sovrapposizione beni paesaggistici e azzonamento (rif. TAV. P2.3 PPR)
- AT4.B Sovrapposizione beni paesaggistici e azzonamento (rif. TAV. P2.3 PPR)
- AT4.C Sovrapposizione beni paesaggistici e azzonamento (rif. TAV. P2.3 PPR)

- AT4.D Sovrapposizione beni paesaggistici e azzonamento (rif. TAV. P2.3 PPR)
- AT5.A Componenti paesaggistiche (rif. TAV. P4.4 DEL PPR)
- AT5.B Componenti paesaggistiche (rif. TAV. P4.4 DEL PPR)
- AT5.C Componenti paesaggistiche (rif. TAV. P4.4 DEL PPR)
- AT5.D Componenti paesaggistiche (rif. TAV. P4.4 DEL PPR)
- AT6.A Sovrapposizioni componenti paesaggistiche e azzonamenti (rif. TAV. P4.4 PPR)
- AT6.B Sovrapposizioni componenti paesaggistiche e azzonamenti (rif. TAV. P4.4 PPR)
- AT6.C Sovrapposizioni componenti paesaggistiche e azzonamenti (rif. TAV. P4.4 PPR)
- AT6.D Sovrapposizioni componenti paesaggistiche e azzonamenti (rif. TAV. P4.4 PPR)
- AT7.A Rete di connessione paesaggistica (rif. TAV. P5 DEL PPR)
- AT7.B Carta della sensibilità paesaggistica
- AT8 VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO
- AT9 COMPENSORIO SCIISTICO
- AT10 INDIVIDUAZIONE VINCOLI REITERATI art.9 comma 4 DPR 327/2001
- AT11 PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO E VIABILITA'

Studio geologico

- G1/a Relazione geologica
- G1/b Allegati alla relazione geologica approfondimenti
- G1/b Allegati alla relazione geologica schede
- G 2 Carta geologica
- G 3 Carta geomorfologica e dei dissesti
- G 4 Carta dell'acclività
- G 5 Carta delle valanghe
- G 6 Carta geoidrologica
- G 7 Carta litotecnica
- G 8 Opere Idrauliche
- G 9a Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- G 9b Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- G 10 Schede geologico-tecniche

Studio sismico

- S1 Relazione illustrativa
- S2 Carta indagini
- S3 Carta geologico tecnica
- S4 Carta delle microzone

Valutazione di impatto acustico

- Relazione di verifica sulla congruità delle nuove proposte urbanistiche alla classificazione acustica del territorio
- 5B Piano di classificazione acustica del territorio comunale individuazione delle aree oggetto di variante generale al PRGC vigente – impianto generale
- 6B Piano di classificazione acustica del territorio comunale individuazione delle aree oggetto di variante generale al PRGC vigente – concentrico

Tavole di piano

- D1 Corografia Previsioni Urbanistiche Comuni Contermini
- D2.1 Azzonamento intero territorio comunale
- D2.2 Azzonamento intero territorio comunale con individuazione aree oggetto di variante
- D2.3 Destinazioni d'uso dell'intero territorio comunale in variante con evidenziate le aree riconfermate e le nuove previsioni
- D3 Azzonamento Alagna centro
- D4 Azzonamento Otro
- D5 Azzonamento Pianalunga, Cimalegna, Bocc.a delle Pisse

- D6 Naf Alagna centro
- D7 Naf Merletti Sup., Ronco, Pedemonte, Goreto, Rusa, Dosso, Piane
- D8 Naf Frazioni Otro

Testi

- T1 Relazione illustrativa
- T2 Norme Tecniche di Attuazione
- T3 Schede variazioni in progetto
- T4 Reiterazione dei vincoli
- T5 Scheda quantitativa dati urbani (con verifica capacità insediativo)
- T6 Controdeduzioni alle osservazioni degli enti e influenza del processo di copianificazione
- T7 Controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini

Elaborati del progetto di VAS

- V1 Rapporto Ambientale
- V2 Sintesi non tecnica
- V3 Fascicolo monitoraggio
- V4 Valutazione incidenza

Considerato che la variante in adozione è coerente e rispettosa dei contenuti ai sensi dell'art. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che:

i commi 10 e 11 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. testualmente recitano:

10. *Il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con deliberazione della giunta, salva diversa disposizione dello statuto. Non sono soggette a pubblicazione o a nuove osservazioni le modifiche introdotte a seguito di accoglimento di osservazioni. Le osservazioni devono essere riferite agli ambiti e alle previsioni del piano o della variante; l'inserimento di eventuali nuove aree in sede di proposta tecnica del progetto definitivo, a seguito delle osservazioni pervenute, deve essere accompagnato dall'integrazione degli elaborati tecnici di cui all'articolo 14, comma 1, numero 2) e, ove necessario, degli elaborati tecnici di cui all'articolo 14, comma 1, numero 4 bis).*

11. *Il soggetto proponente convoca la seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti; la conferenza esprime la sua valutazione entro centoventi giorni dalla prima seduta e ha per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto definitivo. La conferenza di copianificazione e valutazione: [127]*

a) decide sulla proposta tecnica del progetto definitivo dello strumento urbanistico;

b) fornisce pareri e contributi per la formulazione del parere motivato relativo al processo di VAS.

Visto l'articolo 58 della L.R.56/77 "Misure di Salvaguardia" come modificato dalla L.R. 3/2013 ed in particolare il comma 2 che recita:

"2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla pubblicazione del relativo atto di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del servizio, mentre non si è provveduto ad assumere il parere in ordine alla regolarità contabile,

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Alagna Valsesia. Responsabile Procedimento: ROVEZZO ANTHONY (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Visto il D.Lgs. 267/2000 del 18.08.2000 TUEL;

PROPONE

1. **Di dare** atto che la premessa normativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di adottare** ai sensi dell'ex art. 15 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., la proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante Generale al PRGC redatta, ognuno per le proprie competenza dallo Studio Maggia, dall'ing. Gianluca Donetti dal geol. Roberto Bartolini e dal geol. Massimo Biasetti, composta dagli elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

Allegati tecnici di inquadramento

- AT1 Inquadramento degli aspetto agronomico-forestali, estrattivi e paesaggistici
- AT2 Inquadramento territoriale reti e servizi
- AT3.A Beni paesaggistici (rif. TAV. P2.3 DEL PPR)
- AT3.B Beni paesaggistici (rif. TAV. P2.3 DEL PPR)
- AT3.C Beni paesaggistici (rif. TAV. P2.3 DEL PPR)
- AT3.D Beni paesaggistici (rif. TAV. P2.3 DEL PPR)
- AT4.A Sovrapposizione beni paesaggistici e azzonamento (rif. TAV. P2.3 PPR)
- AT4.B Sovrapposizione beni paesaggistici e azzonamento (rif. TAV. P2.3 PPR)
- AT4.C Sovrapposizione beni paesaggistici e azzonamento (rif. TAV. P2.3 PPR)
- AT4.D Sovrapposizione beni paesaggistici e azzonamento (rif. TAV. P2.3 PPR)
- AT5.A Componenti paesaggistiche (rif. TAV. P4.4 DEL PPR)
- AT5.B Componenti paesaggistiche (rif. TAV. P4.4 DEL PPR)
- AT5.C Componenti paesaggistiche (rif. TAV. P4.4 DEL PPR)
- AT5.D Componenti paesaggistiche (rif. TAV. P4.4 DEL PPR)
- AT6.A Sovrapposizioni componenti paesaggistiche e azzonamenti (rif. TAV. P4.4 PPR)
- AT6.B Sovrapposizioni componenti paesaggistiche e azzonamenti (rif. TAV. P4.4 PPR)
- AT6.C Sovrapposizioni componenti paesaggistiche e azzonamenti (rif. TAV. P4.4 PPR)
- AT6.D Sovrapposizioni componenti paesaggistiche e azzonamenti (rif. TAV. P4.4 PPR)
- AT7.A Rete di connessione paesaggistica (rif. TAV. P5 DEL PPR)
- AT7.B Carta della sensibilità paesaggistica
- AT8 VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO
- AT9 COMPENSORIO SCIISTICO
- AT10 INDIVIDUAZIONE VINCOLI REITERATI art.9 comma 4 DPR 327/2001
- AT11 PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO E VIABILITA'

Studio geologico

- G1/a Relazione geologica
- G1/b Allegati alla relazione geologica approfondimenti
- G1/b Allegati alla relazione geologica schede
- G 2 Carta geologica
- G 3 Carta geomorfologica e dei dissesti
- G 4 Carta dell'acclività
- G 5 Carta delle valanghe
- G 6 Carta geoidrologica
- G 7 Carta litotecnica
- G 8 Opere Idrauliche

- G 9a Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- G 9b Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- G 10 Schede geologico-tecniche

Studio sismico

- S1 Relazione illustrativa
- S2 Carta indagini
- S3 Carta geologico tecnica
- S4 Carta delle microzone

Valutazione di impatto acustico

- Relazione di verifica sulla congruità delle nuove proposte urbanistiche alla classificazione acustica del territorio
- 5B Piano di classificazione acustica del territorio comunale individuazione delle aree oggetto di variante generale al PRGC vigente – impianto generale
- 6B Piano di classificazione acustica del territorio comunale individuazione delle aree oggetto di variante generale al PRGC vigente – concentrico

Tavole di piano

- D1 Corografia Previsioni Urbanistiche Comuni Contermini
- D2.1 Azzonamento intero territorio comunale
- D2.2 Azzonamento intero territorio comunale con individuazione aree oggetto di variante
- D2.3 Destinazioni d'uso dell'intero territorio comunale in variante con evidenziate le aree riconfermate e le nuove previsioni
- D3 Azzonamento Alagna centro
- D4 Azzonamento Otro
- D5 Azzonamento Pianalunga, Cimalegna, Bocc.a delle Pisse
- D6 Naf Alagna centro
- D7 Naf Merletti Sup., Ronco, Pedemonte, Goreto, Rusa, Dosso, Piane
- D8 Naf Frazioni Otro

Testi

- T1 Relazione illustrativa
- T2 Norme Tecniche di Attuazione
- T3 Schede variazioni in progetto
- T4 Reiterazione dei vincoli
- T5 Scheda quantitativa dati urbani (con verifica capacità insediativo)
- T6 Controdeduzioni alle osservazioni degli enti e influenza del processo di copianificazione
- T7 Controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini

Elaborati del progetto di VAS

- V1 Rapporto Ambientale
- V2 Sintesi non tecnica
- V3 Fascicolo monitoraggio
- V4 Valutazione incidenza

3. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 15, comma 10 della L.R. 56/77, gli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo sono stati integrati ove necessario sulla base del recepimento delle osservazioni pervenute;
4. **Di dare atto** che, ai sensi dei sopra citati disposti, gli elaborati adottati non sono soggetti a pubblicazione o a nuove osservazioni;

5. **Di dare atto** che, così come previsto dal comma 11 dell'art.15 della L.R. 56/77, l'intera documentazione costituente la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale del PRGC sarà trasmessa per la valutazione agli enti competenti che parteciperanno alla seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
6. **Di garantire**, ai sensi dell'art. 3 bis del comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. 3 dell'11.03.2015, che con la presente Variante le scelte di governo del territorio in essa contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano;
7. **Di dare atto** che la presente variante generale costituisce adeguamento al Piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 06.10.2017;
8. **Di dare atto** che la presente variante generale risulta adeguata al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247 – 45856 del 28 novembre 2017, e che questo Ente ha provveduto all'approvazione del Regolamento edilizio in base a quanto previsto dalla suddetta legge con Deliberazione consiliare n. 12 del 10.05.2018;
9. **Di dare atto** che dalla data di esecutività della presente deliberazione trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui al comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., pertanto sino all'emanazione dell'atto di approvazione del PRG in argomento e comunque non oltre i termini previsti dall'art. 58 comma 8 della medesima L.U.R. (trentasei mesi), il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze che siano in contrasto con le indicazioni e prescrizioni previste dalla variante medesima;
10. **Di demandare** al Responsabile del Procedimento l'espletamento degli atti e di tutti gli adempimenti relativi, conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ai sensi delle vigenti norme in materia ed in particolare previsti dagli articoli 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., con particolare riguardo alla convocazione della seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis e la trasmissione ai partecipanti i relativi atti, affinché la conferenza si possa esprimere nei termini previsti dallo stesso articolo;

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente in ogni sua parte e proposizione la proposta formulata dal Sindaco;

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RITENUTA l'urgenza di voler provvedere in merito;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
Dott. VEGGI ROBERTO
Firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale
Dr. CASACCIA Mario
Firmato digitalmente