



# CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 13 del 11/07/2024

**OGGETTO:** Variante al Piano di Recupero Via dei Martiri Ungheresi n.11 Fg.87 Part.1350 sub 2, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, II Settore, comparto F, Isolato 10, Unità minima d'intervento 3, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospetto. Approvazione.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **undici**, del mese di **luglio**, alle ore **13:00**, nella sede dell'Ente sotto la presidenza del **Sindaco MECCA Giuseppe**, si è legalmente riunita la Giunta Comunale *in modalità mista - presenza e videoconferenza - ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento in videoconferenza del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Giunta Comunale, approvato con DCC n. 7 del 28.03.2022.*

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti i Signori:

	presente	assente.
MECCA GIUSEPPE - SINDACO	X	
CLAPS MARIANNA - VICE SINDACO	X	
D'ANDREA FRANCESCO - ASSESSORE	X	
TELESCA FRANCESCO - ASSESSORE		X
TORTORELLI FABIOLA - ASSESSORE	X	
SALVATORE ANGELA MARIA - ASSESSORE	X	
<i>presenti</i>	<b>5</b>	
<i>assenti</i>		<b>1</b>

**Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Clementina Gerardi** che, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000 e mediante appello nominale, identifica "a video" i partecipanti collegati telematicamente all'applicativo attivato e attesta la partecipazione dei componenti della Giunta, nonché il rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto** che sulla presente deliberazione ha espresso parere favorevole:
- il **Responsabile del Settore III (Urbanistica – Edilizia – LL.PP.)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che l'adozione della presente deliberazione non determina maggiori oneri a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
- Vista** la richiesta di variante al piano di recupero Via dei Martiri Ungheresi n.11 Fg.87 Part.1350 sub 2, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, II Settore, comparto F, Isolato 10, Unità minima d'intervento 3, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospetto, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 01.03.2024 al n.337, relativamente all'unità immobiliare sita ad Avigliano in Via dei Martiri Ungheresi n.11 ,F.87 Part.1350 sub 2, con la quale si richiede di variare il suddetto piano di recupero per consentire gli interventi di ristrutturazione edilizia a prescindere dall'unità minima prevista per la realizzazione dei lavori previsti secondo i grafici e la documentazione allegata all'istanza
- Vista** la richiesta di variante al piano di recupero Via dei Martiri Ungheresi n.11 Fg.87 Part.1350 sub 2, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, II Settore, comparto F, Isolato 10, Unità minima d'intervento 3, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospetto, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 01.03.2024 al n.337, relativamente all'unità immobiliare sita a d Avigliano in Via dei Martiri Ungheresi n.11 ,F.87 Part.1350 sub 2, con la quale si richiede di variare il suddetto piano di recupero per consentire gli interventi di ristrutturazione edilizia a prescindere dall'unità minima prevista per la realizzazione dei lavori previsti secondo i grafici e la documentazione allegata all'istanza;
- Considerato** che:
- la richiesta consiste sostanzialmente in una variante al Piano di Recupero, resasi necessaria per intervenire sulla singola unità immobiliare, senza apportare modifiche significative dell'aspetto complessivo dell'immobile;
  - la variante proposta prevede di consentire sulla singola unità immobiliare la realizzazione di intervento di ristrutturazione edilizia con modifiche prospettive e della scala esterna secondo quanto riportato nei grafici allegati all'istanza;
- Vista** e richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 31 del 16.05.2024 con la quale è stata adottata la "**Variante al piano di recupero, zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, II Settore, comparto F, Isolato 10, Unità minima d'intervento 3**, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospetto";
- Precisato** che con successivo avviso affisso all'albo pretorio dell'Ente e sugli appositi spazi affissioni dell'Ente nel territorio comunale, è stata data pubblicità sull'adozione della suddetta variante, consentendo a chiunque ne fosse interessato di prendere visione degli atti ed elaborati grafici e di presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni scritte;
- Vista** l'attestazione dell'Ufficio Protocollo del 02.07.2024 da cui risulta che non risultano agli atti del protocollo generale osservazione e/o opposizione pervenuta nei termini prescritti;

- Ritenuto** di poter definitivamente approvare la **Variante al Piano di Recupero di Via dei Martiri Ungheresi n.11 Fg.87 Part.1350 sub 2**, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, II Settore, comparto F, Isolato 10, Unità minima d'intervento 3, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospetto, precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza di variante, costituiscono parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto;
- Visto** l'articolo 2 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", ai cui commi 4 e 5 prevede quanto segue:  
*4. Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, oltre alle modifiche di cui ai commi precedenti, possono prevedere variante allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 15% relativamente ai seguenti parametri tecnici:*  
*a) densità territoriale e fondiaria;*  
*b) indici di copertura;*  
*c) altezza massima degli edifici;*  
*d) lunghezza massima dei prospetti.*  
*5. Le modifiche e le varianti di cui ai commi precedenti non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.*
- Visto** l'articolo 3 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", come modificato dall'articolo 14 della legge regionale 3 dicembre 2012, n. 25;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, è possibile variare il piano **2° Settore - Comparto F, isolato 10, Unità minima d'intervento 3**, consentendo di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica del prospetto;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, gli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 39/1996, tra i quali rientrano i piani di recupero, sono adottati dalla Giunta Comunale;
- Visto** il D.lgs.267/2000;
- Visto** lo Statuto Comunale;
- CON** votazione unanime, resa nelle forme di legge

## D E L I B E R A

**1-DI RICHIAMARE** quanto sopra parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**2-DI APPROVARE:** in conseguenza, la **Variante al Piano di Recupero di Via dei Martiri Ungheresi n.11 Fg.87 Part.1350 sub 2, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, II Settore, comparto F, Isolato 10, Unità minima d'intervento 3**, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospetto, precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza di variante e le relative prescrizioni imposte durante l'iter di approvazione, costituiscono parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto.

**3-DI RENDERE** la presente, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**F.to MECCA Giuseppe**

---

**Il Segretario Generale**  
**F.to Dr.ssa Clementina Gerardi**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 11/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti**

**Dalla Residenza Municipale, li 11/07/2024**

**IL Segretario Generale**  
**F.to Dr.ssa Clementina Gerardi**

**Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.**

**Avigliano 11/07/2024**

**IL Segretario Generale**  
**F.to Dr.ssa Clementina Gerardi**

Visto per copia conforme all'originale per uso amministrativo o d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale. li 11/07/2024

**Il Segretario Generale Dr.ssa**  
**Clementina Gerardi** (Firma autografa  
sostituito a mezzo stampa art. 3, comma 2,  
D.Lgs. n.39)