

Avv. LUIGI VIGNA
Via Bertodano, 11 – BIELLA
Tel. 015351893 – Fax 015355262
Luigi.vigna@studiolegalevigna.net

TRIBUNALE CIVILE DI VERCELLI

RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE PER LA PICCOLA

PROPRIETA' RURALE (Legge 10.05.1976 n. 346)

Ill.mo Signor Giudice,

BONO MARIO nato a Verrone il 16/08/1953, - cod. fisc: BNO MRA 53M16 L785N, residente in Giffenga, Canton Castellazzo n. 17, in regime di separazione ai fini del presente atto rappresentato dall'Avv. Luigi Vigna (PEC: luigimaria.vigna@pecstudio.it - cod. fisc. VGN LGU 52P08 F042E) e presso lo stesso domiciliato in Biella, Via Bertodano n. 11, per delega in calce al presente atto

ESPONE

Da oltre 15 anni il ricorrente è nel pacifico ed incontrastato possesso di beni immobili siti nel comune di Buronzo (VC) catastalmente intestati a: Cappa Giovanni, Cappa Pierina e Pomina Irma nei confronti dei quali come risulta dalle allegare ispezioni ipotecarie degli ultimi 20 anni non risultano trascrizioni a favore e/o contro.

Il ricorrente intende formalizzare il proprio titolo di proprietà, usufruendo dei vantaggi accordati dalla legge 10.05.1976 n. 346, **e a tal fine precisa che il reddito dominicale iscritto al catasto non supera il limite previsto dall'art. 2 di € 180,76**; pertanto rispettosamente

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di voler dichiarare l'intervenuta usucapione a suo favore dei seguenti beni immobili che risultano così censiti:



Avv. LUIGI VIGNA
Via Bertodano, 11 – BIELLA
Tel. 015351893 – Fax 015355262
Luigi.vigna@studiolegalevigna.net

IN COMUNE DI BURONZO AL N.C.T.

- Foglio 12, particella 72, risaia, con superficie di 710 m², con R.D. di € 9,17 e R.A. di € 4,77, suddiviso in 2 porzioni (porzione AA con superficie di 560 m², con R.D. di € 7,23 e R.A. di € 3,76 e porzione AB con superficie di 150 m², con R.D. di € 1,94 e R.A. di € 1,01)

Coerenze: mappali n. 132-18-73-26-24

- Foglio 12, particella 138, risaia di classe U con superficie di 590 m² con R.D. di € 7,62 e R.A. di € 3,96

Coerenze: mappali n. 2-3-6

A prova dell'intervenuta usucapione dei beni di cui sopra, e qualora l'Ill.mo Signor Giudice lo ritenga necessario, si indicano i seguenti capitoli di prova per testi:

"vero che il ricorrente è da oltre 15 anni nel pacifico ed incontrastato possesso degli immobili sopra indicati".

“Vero che gli immobili in questione sono sempre stati utilizzati dal ricorrente a risaia curando la coltivazione del riso e la necessaria manutenzione”

Si indica a teste:

- TAGLIABO MASSIMO, res.te a Brusnengo

Si producono:

visure catastali, estratto di mappa.

Con osservanza.



Avv. LUIGI VIGNA
Via Bertodano, 11 – BIELLA
Tel. 015351893 – Fax 015355262
Luigi.vigna@studiolegalevigna.net

Biella, 28.05.2024

Avv. Luigi Vigna

**** *
**** *
**** *

Ai sensi dell'art. 9 comma 5° L. 23/12/99 n. 488 e succ. mod., si dichiara che il valore del presente procedimento è di 2.600,00 e che il contributo unificato, pari ad € 98,00 corrisponde all'importo dovuto secondo i parametri stabiliti nella tabella 1 allegata alla L. 488/99.

**** *
**** *
**** *

L'Avv. Luigi Vigna, ai sensi dell'art. 2 D.L. 14.03.2005 n.° 35, così come convertito in Legge 14.08.2005 n.° 80, in ossequio alle disposizioni in materia di sottoscrizione, trasmissione e ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, indica il proprio numero di fax nel numero 015-355262 ed il proprio indirizzo di posta elettronica in luigi.vigna@studiolegalevigna.net. Il summenzionato legale dichiara altresì di voler ricevere presso gli indirizzi ut supra indicati gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, ultimo comma, 134, ultimo comma, 176, secondo comma c.p.c.

**** *
**** *
**** *



Avv. LUIGI VIGNA
Via Bertodano, 11 – BIELLA
Tel. 015351893 – Fax 015355262
Luigi.vigna@studiolegalevigna.net

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER
PUBBLICI PROCLAMI (Art. 150 c.p.c.)**

Al presidente del Tribunale di Vercelli,

Il sottoscritto avv. Luigi Vigna del foro di Biella (cod. fisc.: VGN LGU 52P08 F042Ee PEC: luigimaria.vigna@pecstudio.it) quale avvocato del sig. **BONO MARIO**, ricorrente nel procedimento per usucapione per la piccola proprietà rurale come da ricorso sopra trascritto

PREMESSO CHE

- Gli intestatari individuati nel retroesteso ricorso e nelle allegate visure catastali sono soggetti ormai deceduti oppure nati all'estero per i quali non risultano esserci informazioni utili per provvedere alle loro necessarie notifiche

CHIEDE

La S.V. voglia autorizzare la notificazione del ricorso ed emanando decreto mediante notifica per Pubblici Proclami ai sensi dell'art. 150 C.p.c.,

RICHIAMA

I documenti allegati al ricorso.

Biella, 28.05.2024

Avv. Luigi Vigna

