

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO**  
**DI AREA A SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO**  
**COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI**  
**(di seguito, per brevità, il “Contratto”)**

Luogo di stipula del presente Contratto.....prov. TO

L'anno 2024, addì .....del mese di Giugno alle ore ....., con la presente scrittura redatta in duplice copia,

**TRA LE SEGUENTI PARTI:**

**COMUNE DI .....**, C.F. ...., con sede legale in ..... (TO), ..... n. ...., CAP ....., PEC ....., in persona del Sindaco pro tempore....., denominato **COMODANTE**,

**E**

**TEKNOSERVICE S.R.L.**, C.F./P.IVA 08854760017, iscritta alla Camera di Commercio di Torino al n. 1004998, con sede legale in Piossasco (TO), Viale Dell'Artigianato n. 10, CAP 10045, Pec [teknoserviceitalia@pec.it](mailto:teknoserviceitalia@pec.it), in persona del legale rappresentante Benedetto Davide, C.F. BNDDVD77R19L219Y, denominato **COMODATARIO**, e unitamente al Comodante, per brevità, le **PARTI**,

**Premesso che:**

- 1) Il Comodante è proprietario dei terreni ubicati a Feletto in alla Via Della Gola e censiti al Catasto Terreni del Comune di Feletto: Foglio 7, Particella 174 Qual. SEM IRR ARB Classe 1 Redd. Dom. 27,68Agr. 24,22, mq 2.680,00; (**Allegati: Visura catastale e Planimetria**);
- 2) Il Comodatario si è aggiudicata l'affidamento in appalto del servizio di raccolta, trasporto e trattamento dei rifiuti urbani ed assimilati, spazzamento ed altri servizi di igiene urbana nel Sub Bacino 17 B-D del CONSORZIO CANAVESANO AMBIENTE - CIG 8854462531 (GARA 70 – 2021) (**Allegati: Contratto di Appalto e CSA**);
- 3) Il Comodatario ha assunto l'incarico di realizzare un centro comunale di raccolta rifiuti (di seguito, per brevità **CCR**) nel comune del Comodante e lo stesso ha già manifestato la sua disponibilità a mettere a disposizione l'area comunale identificata al precedente punto 1;

- 4) Al fine di procedere con la realizzazione del CCR e la successiva gestione sino a fine appalto del servizio di cui al precedente punto 2), le Parti concordano in dettaglio quanto segue.

**Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate,  
convengono e stipulano quanto segue:**

**1. Premesse e Allegati.**

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

**2. Oggetto del Contratto.**

- 2.1 Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al COMODATARIO che accetta per gli usi concordati i seguenti terreni di proprietà ubicati in Feletto alla Via Della Gola e censiti al Catasto Terreni del Comune di Feletto: Foglio 7, Particella 174, Qual. SEM IRR ARB Classe 1 Redd. Dom. 27,68Agr. 24,22, mq 2.680,00.
- 2.2 Sui terreni identificati al precedente comma 1) il Comodatario realizzerà un'area da adibire a Centro di Raccolta Comunale ad uso esclusivo dei residenti del Comune di Feletto.
- 2.3 A seguito della realizzazione del Centro di Raccolta, lo stesso sarà gestito dal Comodatario nei termini previsti dal contratto di appalto di cui al punto n. 2 delle Premesse fino alla sua conclusione.

**3. Durata del Contratto**

- 3.1 Il Contratto è a tempo determinato con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente ovvero dal \_\_\_\_\_ e si interromperà con la conclusione del contratto di appalto di cui al punto 2 delle Premesse, salvo nuova aggiudicazione in favore del Comodatario del servizio di raccolta, trasporto e trattamento dei rifiuti urbani ed assimilati, spazzamento ed altri servizi di igiene urbana nel Sub Bacino 17 B-D del CONSORZIO CANAVESANO AMBIENTE.
- 3.2 Il Comodatario, in caso di cessazione anticipata del contratto di appalto di cui al punto 2 delle Premesse, si obbliga alla restituzione dei terreni in oggetto al Comodante al quale, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio, fatto salvo il riconoscimento da parte del Comodante in favore del Comodatario del valore residuo di ammortamento degli investimenti effettuati.

3.3 Il Comodatario dovrà restituire, a conclusione del contratto l'area in perfette condizioni fisiche e igienico-sanitarie. Le strutture e gli impianti inamovibili realizzati dovranno essere perfettamente funzionanti e conformi alle leggi vigenti pro-tempore.

#### **4. Destinazione d'uso dei terreni.**

4.1 I terreni in oggetto vengono concessi in comodato d'uso gratuito per essere destinati alla realizzazione di un CCR.

4.2 Per la realizzazione del CCR il Comodatario effettuerà i seguenti interventi:

- Regolarizzazione della superficie;
- Realizzazione di pavimentazione;
- Posa di contenitori e allestimento aree di conferimento;
- Posa di fabbricato di guardiania;
- Realizzazione di recinzione;
- Realizzazione di impianti di illuminazione pubblica, idrico e sanitario, scarico delle acque bianche e nere.

4.3 Per le opere di cui sopra sarà concesso titolo abilitativo in conformità al P.R.G.C. vigente. Ove necessario il Comodatario presenterà a sua cura istanza di Variante Semplificata ai sensi dell'art.17-bis della L.R.56/77 relativa agli eventuali aggiornamenti del P.R.G.C. connessi alla realizzazione del CCR.

#### **5. Gestione del nuovo CCR**

Successivamente alla realizzazione del CCR, il Comodatario si occuperà della sua gestione nel rispetto di quanto previsto dal CSA di cui al punto 2 delle Premesse e degli accordi che verranno assunti con il DEC e con il Comodante.

#### **6. Dichiarazione del Comodante**

Ai fini di quanto previsto dalle leggi vigenti, il Comodante dichiara che i terreni sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche e sugli stessi potrà realizzarsi il Centro di Raccolta Comunale ai sensi dei punti 4.2 e 4.3 precedenti.

#### **7. Dichiarazione del Comodatario**

Il Comodatario dichiara che i terreni di cui trattasi sono conformi alle caratteristiche ed alle esigenze indicate in Premesse ed idonei all'uso previsto, e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nei termini ivi concordati, salvo il deperimento d'uso.

#### **8. Divieto di cessione del Contratto**

È fatto espresso divieto al Comodatario di cedere il Contratto senza il consenso scritto del Comodante, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. Inoltre il Comodatario si obbliga ad utilizzare i terreni e le pertinenze unicamente per la loro destinazione ad area adibita a Centro di Raccolta Comunale e di non destinarli ad usi o attività diverse da quelle previste.

#### **9. Manutenzione ordinaria e straordinaria**

Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria del CCR nonché quelle relative alla sua gestione, comprese le utenze saranno a carico del Comodatario, mentre quelle di natura straordinaria, ad eccezione di quelle previste per la realizzazione del CCR, resteranno a carico del Comodante.

#### **10. Migliorie, riparazione o modifiche**

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante.

#### **11. Ispezione dell'area e dei locali**

Il Comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare l'area e i locali oggetto del presente Contratto previo congruo preavviso al Comodatario.

#### **12. Risoluzione del Contratto.**

L'inadempienza da parte del Comodatario di uno dei patti contenuti in questo Contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione.

#### **13. Modifiche del Contratto**

13.1 Qualunque altra modifica al presente Contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

13.2 Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente Contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

#### **14. Registrazione del Contratto**

Il presente Contratto verrà stipulato nella forma pubblica-amministrativa in modalità digitale. Tutte le spese relative al presente Contratto (copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico del Comodatario senza diritto di rivalsa. Per la

registrazione del presente Contratto si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 24.06.1986 n. 131.

**15. Foro competente**

Per ogni controversia sorgente dal presente Contratto sarà competente il Foro di Ivrea.

**16. Comunicazione dati a terzi**

Il Comodante e il Comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e succ. modifiche.

Luogo ....., li .....

IL COMODANTE

IL COMODATARIO