



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 2531 del 12/07/2024

OGGETTO: PNRR – M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CASA VIALARDI - INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE – VIA CAGNA N. 12 – VERCELLI – LOTTO 1 - (CUP E65D19000180004 – CIG 9935001E2C). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, RIDEFINIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E CONFERMA IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono stati assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- con l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n.152 sono state adottate le Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, sono state definite le Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17;

- entro i termini previsti la Città di Vercelli ha presentato le proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata, tra le quali vi è l'intervento di restauro, risanamento conservativo e rifunzionalizzazione di Casa Vialardi ubicato in Via Cagna n. 12 in Vercelli – Lotto 1 – CUP E65D19000180004 per un importo complessivo di €. 2.020.000,00 di cui richiesti a contributo €. 1.800.000,00;
- con decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata disposta l'ammissione a contributo relativa all'intervento di restauro, risanamento conservativo e rifunzionalizzazione di Casa Vialardi ubicato in Via Cagna n. 12 in Vercelli – Lotto 1 – CUP E65D19000180004, per un importo complessivo di €. 2.020.000,00 di cui €. 1.800.000,00 ammessa a contributo;
- in data 13.05.2022 è stato trasmesso al Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza locale, l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto "Casa Vialardi - Via Cagna n. 12 - interventi di risanamento conservativo e rifunzionalizzazione – Lotto 1" – CUP E65D19000180004 e correttamente acquisito come da comunicazione del Ministero in data 13.05.2022 prot. uscita n. 0087222;
- con D.D. n. 1865 del 07.06.2022 è stata accertata la somma di €. 1.800.000,00 pari al contributo complessivo, concesso nell'ambito dell'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, relativamente ai progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 per l'intervento di restauro, risanamento conservativo e rifunzionalizzazione di Casa Vialardi ubicato in Via Cagna n. 12 in Vercelli – Lotto 1 – CUP E65D19000180004;
- con D.G.C. n. 245 del 08.06.2022 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione delle opere relativo all'intervento di restauro, risanamento conservativo e rifunzionalizzazione di Casa Vialardi ubicato in Via Cagna n. 12 in Vercelli – Lotto 1 – CUP E65D19000180004, corredato dai relativi schemi grafici, redatto nel mese di maggio 2022 dal Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche in base ai disposti del D.Lgs. 50/16, delle linee guida ANAC n. 3, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 3 dello schema del Decreto Ministeriale recante "Definizione dei contenuti della Progettazione nei tre livelli progettuali" ai sensi dell'articolo 23, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, nonché delle linee guida del Mims per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108);
- con D.D. n. 4098 del 06.12.2022 è stata accertata l'ulteriore somma di €. 180.000,00 pari al 10% del contributo complessivo già concesso, al fine di consentire alle stazioni appaltanti di fronteggiare l'intervenuto aumento dei costi e così come previsto dal D.P.C.M. 28 luglio 2022;
- con D.D. n. 4420 del 22.12.2022 si è provveduto ad impegnare la somma residuale a copertura dell'intero quadro economico dell'intervento;

- con D.G.C. n. 231 del 05.06.2023 è stato approvato in linea tecnica il “Progetto Definitivo degli Interventi di risanamento conservativo e rifunzionalizzazione di Casa Vialardi, nell’ambito del finanziamento di cui ai progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160, così come redatto dal RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti), già incaricato con D.D. n. 2963 del 08.09.2022, datato Dicembre 2022 e successive integrazioni documentali datate Marzo 2023, Aprile 2023 e Maggio 2023;
- con D.D. n. 1966 del 05.06.2023 è stata accertata l’ulteriore somma di €. 40.000,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili 2023 così come previsto dall’art. 1 comma 377 della L. 197/2022 decreto del Ragioniere generale dello Stato del 19 maggio 2023, n. 154;
- coerentemente con gli impegni assunti, l’intervento “Casa Vialardi. Interventi di risanamento conservativo e rifunzionalizzazione - LOTTO 1” è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025 - annualità 2023, approvato con D.C.C. n. 48 del 15.06.2023;
- con D.D. n. 2310 del 30.06.2023, in esito alla dichiarazione di gara deserta relativamente alla prima procedura bandita, è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per la progettazione esecutiva e la successiva realizzazione degli Interventi di risanamento conservativo e rifunzionalizzazione di Casa Vialardi – Lotto 1 – prestazioni principali ed opzionali, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi del combinato disposto degli articoli artt. 31, comma 8, 63, 145 e ss. e 157 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020 e s.m.i., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 1, comma 3 della L. n. 120/2020 e s.m.i. e sono stati approvati i relativi Atti di Gara;
- con D.D. n. 2310 del 30.06.2023, è stato aggiudicato in favore dell’operatore economico **CORES4N SRL, con sede in Via R. Sanzio n. 6 - 21040 Venegono Superiore (VA) - P.IVA 03050790124**, l’esecuzione dei “lavori in appalto integrato per le progettazione esecutiva e la successiva realizzazione degli Interventi di risanamento conservativo e rifunzionalizzazione di Casa Vialardi - Lotto 1, Via Cagna n. 12, Vercelli - prestazioni principali ed opzionali”, per un importo netto offerto di €. 1.606.796,38 ed €. 163.203,33 per contributo previdenziale al 4% sulla progettazione e IVA al 10% e così per un importo complessivo di €. 1.769.999,71 e con successiva D.D. n. 3456 del 26.09.2023 si è preso atto dell’intervenuta della summenzionata D.D. n. 3120 del 06.09.2023;
- con verbale di avvio dell’esecuzione del contratto in via d’urgenza in data 15.09.2023 è stato dato avvio alla fase di progettazione esecutiva dell’intervento;
- in data 09.10.2023 rep. n. 264 è stato stipulato il relativo contratto d’appalto per i “lavori in appalto integrato per le progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dell’intervento;

CONSIDERATO CHE durante la fase di redazione della progettazione esecutiva, in relazione agli esiti derivanti dalle prescrizioni contenute all’interno dell’autorizzazione della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza prot. n. 23047 del 10.10.2023 e sulla base della necessità di un ulteriore approfondimento di indagine per una migliore comprensione della struttura edilizia e dell’apparato decorativo che connota il composito e stratificato corpo di fabbrica di Casa Vialardi, si è verificata la necessità di incrementare gli interventi di valorizzazione dell’apparato decorativo interno ed esterno dell’edificio rispetto a quelli previsti dal progetto definitivo approvato, assentendo alla variante al progetto ai sensi dell’art. 1.7 del C.S.A., qualora necessaria;

VISTI gli atti tecnici datati marzo 2024 e successivi aggiornamenti datati maggio 2024 e giugno 2024, redatti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal RTP Lurina e Radaelli Studio Associato (capogruppo), con studio in Via P.R. Giuliani n. 10, 20900 Monza (MB), indicato dall'operatore economico CORES4N SRL relativo al "Progetto Esecutivo degli Interventi di risanamento conservativo e rifunzionalizzazione di Casa Vialardi - Lotto 1, Via Cagna n. 12, Vercelli", depositato agli atti del settore e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DOCUMENTALI GENERALI DI PROGETTO

Elenco Elaborati	EE.00_e
Relazione di inquadramento storico	Rel.ST.01_e
Relazione tecnico illustrativa del progetto e delle opere	Rel.III.01a_e
Relazione di approfondimento sulle indagini stratigrafiche	Rel.III.01b_e
Relazione specialistica delle opere di restauro	Rel.III.01c_e
Relazione specialistica dell'archeologo – VPIA	Rel.III.01d_e
Relazione sul superamento barriere architettoniche	L13.02_e
Relazione Requisiti Igienico Sanitari	R.IS.03_e
Relazione sul rispetto dei criteri DSNH	R.DSNH.04_e
Relazione sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)	R.CAM.05_e
Piano di Gestione dei Rifiuti – PAC, piano delle demolizioni e gestione delle materie	R.PAC.06_e
Analisi ed Elenco Prezzi (con preventivi per determinazione NP)	R.AP.EP.07_e
Computo Metrico Estimativo	R.CM.08_e
Quadro dell'Incidenza percentuale della Manodopera	R.MAN.09_e
Quadro Economico Tecnico	R.QET.10_e
Raffronto Computi Metrici di prog. Def. e prog. Esec.	R.R.CM.sn_e
Raffronto QET di progetto Definitivo e di progetto Esecutivo	R.R.QET.sn_e
Computo miglie offerte in sede di gara	R.Mi.sn_e
Capitolato Speciale di Appalto	R.CAP.11_e
Piano di manutenzione dell'Opera e delle sue parti	R.PMAN.12_e
Relazione specialistica e di calcolo strutture e consolidamenti	R.ST.13_e
Relazione tecnica specialistica Impianti Tecnologici	R.IT.14_e
Relazione di calcolo impianti elettrici e meccanici	R.CIEM.15_e
Piano di Sicurezza e Coordinamento	R.PSC.16_e
Fascicolo Tecnico	R.PSC.16a_e
ETC	R.PSC.16b_e
Cronoprogramma temporale ed economico	R.CRN.17_e
Piano di Gestione Informativa	R.PGI.18_e

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

TAVOLE INQUADRAMENTO

Inquadramento urbanistico	Tav AR.01_e
Inquadramento planimetrico con individuazione aree d'intervento e riepilogo dati geometrici	Tav AR.02_e
Documentazione fotografica	Album AR.03_e

TAVOLE RILIEVO GEOMETRICO e MATERICO

Piano Interrato	Tav AR.04_e
Piano Terra e Mezzanino	Tav AR.05_e
Piano Primo	Tav AR.06_e
Piano Secondo	Tav AR.07_e

Piano Sottotetto	Tav AR.08_e
Torre e Coperture	Tav AR.09_e
Sezioni e Facciate su cortile	Tav AR.10_e
Facciate esterne	Tav AR.11_e
Sezioni e Facciate su cortile con mappatura del degrado	Tav AR.12_e
Facciate esterne con mappatura del degrado	Tav AR.13_e

TAVOLE INTERVENTI PRINCIPALI (GIALLI E ROSSI)

Interventi sui locali interni	Album AR.14_e
Piano Interrato	Tav AR.15_e
Piano Terra e Mezzanino	Tav AR.16_e
Piano Primo	Tav AR.17_e
Piano Secondo	Tav AR.18_e
Torre e Coperture	Tav AR.19_e
Sezioni e Facciate su cortile	Tav AR.20_e
Facciate esterne	Tav AR.21_e

TAVOLE PROGETTO ARCHITETTONICO

Piano Interrato	Tav AR.22_e
Piano Terra e Mezzanino	Tav AR.23_e
Piano Primo	Tav AR.24_e
Piano Secondo	Tav AR.25_e
Torre e Coperture	Tav AR.26_e
Sezioni e Facciate su cortile	Tav AR.27_e
Facciate esterne	Tav AR.28_e

TAVOLE OPERATIVE

Serramenti da rimuovere, restaurare e di nuova fornitura	Tav AR.29_e
Abaco dei serramenti	Album AR.30_e
Servizi igienici	Tav AR.31_e
Dettagli costruttivi	Tav AR.32_e
Particolari costruttivi vano scala/ascensore	Tav AR.33_e

TAVOLE PROGETTO STRUTTURALE

Piano Terra	Tav ST.01_e
Piano Terra. Dettagli Fondazione	Tav ST.02_e
Fossa Ascensore	Tav ST.03_e
Piano Terra. Volte	Tav ST.04_e
Mezzanino	Tav ST.05_e
Primo Piano. Solette sopra volte	Tav ST.06_e
Ballatoi	Tav ST.07_e
Primo Piano Volte	Tav ST.08_e
Secondo Piano	Tav ST.09_e
Piano Sottotetto	Tav ST.10_e
Piano Sottotetto. Dettagli	Tav ST.11_e
Piano Sottotetto. Torre	Tav ST.12_e
Nuova Scala e Ascensore I	Tav ST.13_e
Nuova Scala e Ascensore II	Tav ST.14_e
Risarciture delle Fessure	Tav ST.15_e
Rampa	Tav ST.16_e

TAVOLE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Piano seminterrato – Impianto di forza motrice ed elettrico a servizio del meccanico	Tav IE.01_e
Piano terra e mezzanino – Impianto di forza motrice ed elettrico a servizio del meccanico	Tav IE.02_e
Piano primo – Impianto di forza motrice ed elettrico a servizio del meccanico	Tav IE.03_e
Piano secondo – Impianto di forza motrice ed elettrico a servizio del meccanico	Tav IE.04_e
Piano seminterrato – Impianto di illuminazione di sicurezza e predisposizione impianto di illuminazione ordinaria	Tav IE.05_e
Piano terra e mezzanino – Impianto di illuminazione di sicurezza e predisposizione impianto di illuminazione ordinaria	Tav IE.06_e
Piano primo – Impianto di illuminazione di sicurezza e predisposizione impianto di illuminazione ordinaria	Tav IE.07_e
Piano secondo – Impianto di illuminazione di sicurezza e predisposizione impianto di illuminazione ordinaria	Tav IE.08_e
Piano seminterrato – Impianti a correnti deboli di esercizio e predisposizioni elettriche	Tav IE.09_e
Piano terra e mezzanino – Impianti a correnti deboli di esercizio e predisposizioni elettriche	Tav IE.10_e
Piano primo – Impianti a correnti deboli di esercizio e predisposizioni elettriche	Tav IE.11_e
Piano secondo – Impianti a correnti deboli di esercizio e predisposizioni elettriche	Tav IE.12_e
Schemi unifilari quadri elettrici	Tav IE.13_e

TAVOLE PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Piano seminterrato – Impianto idrico sanitario e scarichi	Tav IM.01_e
Piano terra e mezzanino – Impianto idrico sanitario e scarichi	Tav IM.02_e
Piano primo – Impianto idrico sanitario e scarichi	Tav IM.03_e
Piano secondo – Impianto idrico sanitario e scarichi	Tav IM.04_e
Piano copertura – Impianto di scarico e schema altimetrico	Tav IM.05_e
Piano seminterrato – Impianto di climatizzazione	Tav IM.06_e
Piano terra e mezzanino – Impianto di climatizzazione	Tav IM.07_e
Piano primo – Impianto di climatizzazione	Tav IM.08_e
Piano secondo – Impianto di climatizzazione	Tav IM.09_e
Schema funzionale centrale di climatizzazione	Tav IM.10_e

DATO ATTO che

- il Progetto Esecutivo ridefinisce il quadro economico all'interno delle risorse già stanziato per l'intervento, come di seguito riportato:

A - LAVORI

A1 Lavori

Opere in cat. OG2	1 107 196,88
Opere in cat. OS2-A	502 608,23
Opere in cat. OS3	36 864,48

Opere in cat. OS28	136 487,90
Opere in cat. OS30	147 574,68
Ribasso d'asta del 13,83%	- <u>267 020,26</u>
Totale lavori ribassato	1 663 711,91
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>67 617,29</u>
Totale oneri per la sicurezza	67 617,29
A3) Oneri di progettazione esecutiva escluso Inarcassa ed IVA	59 760,11
Oneri di progettazione esecutiva previste escluse dall'appalto escluso Inarcassa ed IVA	6 802,12
Ribasso d'asta del 13,83%	- <u>9 205,56</u>
Totale Oneri di progettazione esecutiva ribassati	<u>57 356,67</u>
Importo complessivo	1 788 685,87

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B0) Allacciamenti ai pubblici servizi	2 000,00
B1.1) IVA 10% sui lavori A1+A2	173 132,92
B1.2) Contributo Inarcassa e IVA su A3	8 259,36
B2) Imprevisti e arrotondamento	0,00
B3) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c.2, del D.Lgs 50/2016	30 598,08
B5) Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (P.D., CSP)	69 580,96
B6) Inarcassa su B5	2 783,24
B7) IVA al 22% su B5+B6	15 920,12
B8) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6 000,00
B9) Spese di gara	4 996,07
B10) Attività di supporto al RUP	7 500,00
B11) Inarcassa ed IVA su B10	2 016,00
B12) Spese tecniche per Collaudi	26 500,00
B13) Inarcassa ed IVA su B12	1 060,00
B15) Attività di D.O.	38 000,00
B16) Inarcassa ed IVA su B15	2 016,00
B17) Spese tecniche per C.S.E.	30 000,00
B18) Inarcassa ed IVA su B17	8 064,00
B19) Spese per sgombero locali IVA compresa	43 517,40
B20) Ulteriori prestazioni non comprese nel contratto principale	<u>20 523,01</u>
Totale somme a disposizione	<u>480 142,55</u>

C - IMPORTO TOTALE DI PROGETTO

2 289 351,44

- il progetto esecutivo dell'opera è stato sottoposto alla verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, con esito positivo e pertanto validato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, come da verbale datato 10 luglio 2024, agli atti di Settore;

VERIFICATO CHE:

REG. INT. N. DT-349-2024 DETERMINAZIONE N.2531 DEL 12/07/2024
 OGGETTO: PNRR – M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CASA VIALARDI - INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE – VIA CAGNA N. 12 – VERCELLI – LOTTO 1 - (CUP E65D19000180004 – CIG 9935001E2C). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, RIDEFINI

- in considerazione di quanto sopra esposto, l'importo dei lavori risultante dal progetto esecutivo ammonta ad €. 1.998.349,46 e pertanto in aumento di €. 211.115,19 che, con l'applicazione del ribasso offerto del 13,83%, risulta di €. 181.889,49 oltre IVA al 10%, pari al 11,32% in più rispetto all'importo contrattuale di €. 1.606.796,38 oltre contributo previdenziale al 4% sulla progettazione e IVA al 10%, pari e determinando pertanto il nuovo importo contrattuale in €. 1.788.685,87 oltre contributo previdenziale al 4% sulla progettazione e IVA al 10%, rispettando pertanto i limiti imposti dall'art. 106 comma 1 lett. a) e dall'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e pertanto costituendo variante in corso d'opera;

AVUTO PRESENTE che:

le maggiori spese di €. 200.078,44 di cui €. 181.889,49 per lavori oltre IVA al 10% quali risorse aggiuntive per i lavori relativi alla redazione del progetto esecutivo in favore dell'impresa CORES4N SRL, con sede in Via R. Sanzio n. 6 - 21040 Venegono Superiore (VA) - P.IVA 03050790124, trova capienza tra le somme stanziare e disponibili:

- €. 26.504,89 al Cap. 8073/10 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024 – prelevandoli dall'imp. 2024/404/1 – LAVORI;
- €. 70.000,29 al Cap. 8073/10 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024 – prelevandoli dall'imp. 2024/1320 – LAVORI;
- €. 23.170,00 al Cap. 8073/12 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024 – prelevandoli dall'imp. 2024/576/1 – LAVORI;
- €. 28.354,36 al Cap. 8073/13 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024 – prelevandoli dall'imp. 2024/577/1 – LAVORI;
- €. 52.048,90 al Cap. 8073/14 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024 – prelevandoli dall'imp. 2024/591 – LAVORI;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;

ATTESO che si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'operatore economico mediante la sottoscrizione dell'Atto di conferma dei contenuti progettuali e di Sottomissione appositamente redatto a regolare i rapporti contrattuali relativi alle maggiori spese di cui ai lavori relativi al progetto esecutivo, a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO INOLTRE ATTO CHE l'intervento è cofinanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;

EVIDENZIATO CHE, in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:

- è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
- è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
- si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo degli Interventi di risanamento conservativo e rifunzionalizzazione di Casa Vialardi - Lotto 1, Via Cagna n. 12, Vercelli, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal RTP Lurina e Radaelli Studio Associato (capogruppo), con studio in Via P.R. Giuliani n. 10, 20900 Monza (MB), indicato dall'operatore economico CORES4N SRL e depositato agli atti del settore, composto dagli elaborati citati in premessa, datati marzo 2024 e successivi aggiornamenti datati maggio 2024 e giugno 2024, che qui si approvano a fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento benché materialmente non allegati;
3. DI RIDEFINIRE il relativo quadro economico all'interno delle risorse già stanziato per l'intervento per una spesa complessiva di €. 2.289.351,44 così come formulato in premessa;
4. DI DARE ATTO CHE l'importo dei lavori risultante dal progetto esecutivo ammonta ad €. 1.998.349,46 e pertanto in aumento di €. 211.115,19 che, con l'applicazione del ribasso offerto del 13,83%, risulta di €. 181.889,49 oltre IVA al 10%, pari all'11,32% in più rispetto all'importo contrattuale di €. 1.606.796,38 oltre contributo previdenziale al 4% sulla progettazione e IVA al 10% e determinando pertanto il nuovo importo contrattuale in €. 1.788.685,87 oltre contributo previdenziale al 4% sulla progettazione e IVA al 10%;
5. DI CONFERMARE le maggiori spese di €. 200.078,44 di cui €. 181.889,49 per lavori oltre IVA al 10% quali risorse aggiuntive per i lavori relativi alla redazione del progetto esecutivo in favore dell'impresa CORES4N SRL, con sede in Via R. Sanzio n. 6 - 21040 Venegono Superiore (VA) - P.IVA 03050790124, come di seguito riportato:
 - €. 26.504,89 al Cap. 8073/10 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024 – prelevandoli dall'imp. 2024/404/1 – LAVORI;
 - €. 70.000,29 al Cap. 8073/10 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024 – prelevandoli dall'imp. 2024/1320 – LAVORI;
 - €. 23.170,00 al Cap. 8073/12 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024 – prelevandoli dall'imp. 2024/576/1 – LAVORI;
 - €. 28.354,36 al Cap. 8073/13 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024 – prelevandoli dall'imp. 2024/577/1 – LAVORI;
 - €. 52.048,90 al Cap. 8073/14 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024 – prelevandoli dall'imp. 2024/591 – LAVORI;
6. DI DARE ULTERIORMENTE ATTO che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento permane l'arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;

- il codice C.U.P. è il seguente: **E65D19000180004**;
- il codice C.I.G. è il seguente: **9935001E2C**;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'operatore economico mediante la sottoscrizione dell'Atto di conferma dei contenuti progettuali e di Sottomissione appositamente redatto a regolare i rapporti contrattuali relativi alle maggiori spese di cui ai lavori relativi al progetto esecutivo, a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016
- l'intervento è cofinanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:
 - è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
 - è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
 - si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;
- che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie e che la medesima diventa inoltre efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- che al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

7. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

8. DI DARE INFINE ATTO CHE:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.