



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI**

#### **DETERMINAZIONE N. 2501 del 11/07/2024**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI VILLA CORINNA, SITUATA NEL COMUNE DI LESSONA - CIG B1B8493F78 - (TRATTATIVA DIRETTA MEPA N. 4357132) - DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA.**

#### **IL DIRETTORE**

PREMESSO che risulta necessario provvedere alla realizzazione di interventi manutentivi per la messa in sicurezza di porzioni di Villa Corinna di proprietà del Comune di Vercelli che si trova nel Comune di Lessona (BI) nella frazione Monte, affidando ad un operatore economico gli interventi da realizzare;

CONSIDERATO che:

- nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, è stata effettuata da parte del R.U.P. un'indagine sulle imprese disponibili in possesso di adeguati requisiti di carattere tecnico;
- in esito all'indagine di mercato, è stato individuato da parte del R.U.P., l'operatore economico SCARLATTA UMBERTO - S.A.S con sede a Vigliano Biellese Via Dante Alighieri 35 – cap 13856 (BI) – P.I. 00217910025 quale soggetto cui affidare la realizzazione delle opere di messa in sicurezza di Villa Corinna;
- Sono state avviate le procedure per individuare un idoneo operatore economico a cui affidare l'esecuzione del servizio attraverso il portale telematico Me.P.A. con apposita Trattativa R.d.O. n. 4357132 , nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 50 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

- l'operatore economico SCARLATTA UMBERTO - S.A.S con sede a Vigliano Biellese (BI) Via Dante Alighieri 35 – P.I. 00217910025, tramite portale MePA, con trattativa diretta n.4357132, ha presentato l'offerta per provvedere alla realizzazione di interventi manutentivi per la messa in sicurezza della Villa, per un importo di € 7.269,60 oltre € 726,96 per IVA 10% e così per complessivi € 7.996,56;

**PRESO ATTO** che:

- l'importo occorrente per tale l'affidamento pari a complessivi 7.996,56 IVA compresa trova capienza al cap. 830/100 del PEG 2024-2026 Esercizio 2024 Esigibilità 2024;
- ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 occorre provvedere ad assumere apposita determina a contrarre attivando contestualmente specifica procedura di affidamento.
- l'importo stimato di affidamento di lavori richiesti è contenuto entro il limite per il quale si può fare ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- è stato acquisito il CIG n. B1B8493F78;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta stessa tramite procedura DURC on-line prot. INAIL\_44050404 del 10/06/2024 valido fino al 08/10/2024 e sono state svolte con esito positivo le verifiche di rito in capo all'affidatario, così come da documentazione ali atti di Settore;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento nonché nella documentazione allegata alla trattativa diretta Me.PA n. 4357132;
- occorre porre in capo all'affidatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;

**RITENUTO** pertanto di provvedere in merito;

**VISTI** gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 36/2023;

## **DETERMINA**

Per quanto citato in premessa, che qui si intende integralmente riportato;

**1. DI DARE ATTO** che al fine di mettere in sicurezza l'immobile di Villa Corinna situato nel Comune

di Lessona (BI), occorre provvedere in tempi brevi, tramite idoneo operatore economico, all'esecuzione di interventi di manutenzione dell'edificio;

2. DI PROCEDERE a tal fine facendo ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., in funzione dell'importo contenuto entro il limite di legge e nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente;

3. DI AFFIDARE alla ditta SCARLATTA UMBERTO - S.A.S con sede a Vigliano Biellese Via Dante Alighieri 35 – cap 13856 (BI) – P.I. 00217910025, i lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo lordo di € 7.996,56 (di cui € 7.269,60 per lavori ed € 726,96 per IVA al 10%);

4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 7.996,56 IVA compresa al Cap. 830/100 del PEG 2024-2026 Esercizio 2024 Esigibilità 2024;

5. DI DARE ATTO che:

- all'intervento in oggetto è associato il CIG n° B1B8493F78;
- il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Giorgio Luparia, Funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere pubbliche;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 17, del D.Lgs. 36/2023 mediante gli strumenti della piattaforma Me.P.A.;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento nonché nella documentazione della trattativa diretta Mepa n. 4357132;
- l'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

7. DI DARE INOLTRE ATTO che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- la presente determinazione avrà efficacia a seguito di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

8. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E  
OPERE PUBBLICHE  
(Patriarca Liliana)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**