



# COMUNE DI VOGOOGNA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Nazionale, 150 - 28805 Vogogna (VR) -  
www.comune.vogogna.vb.it

Tel. +39 0324 87042 / 87200  
municipio@comune.vogogna.vb.it

Fax +39 0324 87663  
P. vs 00421740036



## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N° 16/24 DEL 01/07/2024

**OGGETTO:** D.P.R. N. 616/77, art. 82, commi 1 e 2.  
D.lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, Parte Terza Titolo 1 – D.P.R. n° 31/2017.  
L.R. 1° dicembre 2008, n° 32.  
Autorizzazione Paesaggistica comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative.  
Istanza : **GUZZON Fausto residente in Villadossola, Via Pisacane n.65-** Opere previste su edificio censito al Foglio 24 Mappale 222  
Oggetto: **Ristrutturazione edilizia di fabbricato rurale .-**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **PREMESSO** che l'art. 82 del D.P.R. n° 616/77 e s.m.i. delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitata dagli organi centrali periferici dello Stato in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, ed in particolare al 2° comma lettera b) del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei Nulla Osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;
- **CONSIDERATO** che l'art. 146 del D.lgs. 42/04 recante " Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale competente i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- **CONSIDERATO** che il D.P.R. 31/2017, individua e disciplina gli interventi soggetti a procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- **VISTO** che l'art. 3 comma 2 della L.R. 01.12.2008 n° 32 stabilisce che nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza del D.lgs. 42/2004 è delegato ai Comuni dotati di Piano Regolatore generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n. 56 s.m.i. le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/2004 così come normato dagli articoli sopra richiamati;
- **CONSIDERATO** che il Comune di Vogogna è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. 56/77 ed è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati all'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Vogogna n° 74 dell'11.12.2015, con la quale sono stati nominati i membri della Commissione Locale per il Paesaggio istituita ai sensi dell'art. 4 della L.R. 01.12.2008 n° 32.



- DATO ATTO che tale Commissione Locale per il Paesaggio è stata inserita nell'Elenco dei Comuni idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, pubblicato sul sito internet della Regione Piemonte Beni Paesaggistici;
  - CONSIDERATO che la Regione Piemonte ha dato atto che il Comune di Vogogna, ha assolto le condizioni richieste dal Codice dei Beni Culturali e dalla L.R. n° 32/2008, per esercitare la funzione autorizzatoria in materia paesistica-ambientale in sub-delega, provvedendo ad inserire il Comune nell'Elenco dei Comuni idonei, pubblicato sul sito internet della Regione Piemonte Beni Paesaggistici;
  - VISTA l'istanza ai sensi dell'art. 142 comma C) del D.Lgs n° 42/2004 e s.m.i. Parte III e L.R. n. 32/08.- in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica presentata da **GUZZON Fausto** residente in Villadossola, Via Pisacane n.65 per opere previste su edificio censito al Foglio 24 Mappale 222
- VISTO il progetto e gli atti allegati, redatto a firma di: Geom. Dorianio Rapetti , con studio tecnico corrente in Vogogna , Via Nazionale iscritto al Collegio dei Geometri della provincia del V.C.O. al n.220;
- CONSIDERATO che la zona risulta essere vincolata alle Norme di Tutela Paesistico – Ambientale in ragione dell'inclusione nella categoria di cui al D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. F)-perimetro Ente Parco Nazionale Val Grande e lett. C)
  - CONSIDERATO che il detto intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008;
  - TENUTO CONTO che l'intervento rientra tra quelli individuati al punto 8 dell'elenco contenuto nell'Allegato 1, di cui all'art.1 comma 1 del D.P.R. n° 31/2017;
  - VISTO il parere Favorevole della Commissione Paesaggistica nella seduta del 17/04/2024,
  - VISTA la nota n. 3035 in data 10/05/2024 pervenuta dal Parco Nazionale Val Grande di richiesta di elaborato del P.R.G.C e vista la nota trasmessa allo stesso Ente dall'Ufficio Tecnico con prot.4279/2024;
  - Vista la richiesta di parere inviata in data 06/05/2024 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte in merito al progettato intervento (comma 5 art. 146);
  - VISTO il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte n. 0008481-P pervenuto in data 25/06/2024 prot.4294 con le seguenti prescrizioni:**Sia mantenuta a conformazione originale della copertura a tre falde, il manto sia realizzato con piode con caratteristiche simili a quelle tradizionali , lavorate a spacco su tutti i lati , al fine di conferire alla copertura l'aspetto caratteristico della tecnica costruttiva tradizionale locale, e gli sporti della copertura vengano realizzati in analogia all'esistente lasciando i profili delle piode a vista.**
  - VISTO il D.P.R. n° 616/77, Art. 82, commi 1 e 2, e s.m.i.;
  - VISTO il D.Lgs. n° 42/04, Parte III Titolo II e s.m.i.;
  - VISTA la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
  - VISTO la Legge Regionale n° 32/2008 e s.m.i.;
  - Ai sensi e per gli effetti dei disposti normativi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42 dell'art. 4 comma 7 del D.P.R.139/2010 e dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008, n. 32, con la presente

## A U T O R I Z Z A

**GUZZON Fausto** residente in Villadossola, Via Pisacane n.65- ad eseguire lavori di **Ristrutturazione edilizia di fabbricato rurale** edificio censito al Foglio 24 Mappale 222 secondo gli allegati grafici di progetto , che fanno parte integrante del presente atto e secondo le prescrizioni contenute nella nota 0008481-P pervenuta in data 25/06/2024 prot.4294 con di seguito indicate:

- **Sia mantenuta a conformazione originale della copertura a tre falde, il manto sia realizzato con piode con caratteristiche simili a quelle tradizionali , lavorate a spacco su tutti i lati , al fine di conferire alla copertura l'aspetto caratteristico della tecnica costruttiva tradizionale locale, e gli sporti della copertura vengano realizzati in analogia all'esistente lasciando i profili delle piode a vista.**

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

In applicazione del D.P.R. n° 31/2017 l'efficacia della presente è immediata e la presente autorizzazione paesaggistica sarà immediatamente trasmessa contestualmente al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggisti – ed alla Regione Piemonte – Settore Beni Ambientali.

Sono fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come a terzi, ad altri Organi, Amministrazioni ed Enti, per effetto di disposizioni di Legge, Regolamenti generali e locali e di condizioni particolari.

La presente come previsto dall'art. 146 comma 4 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio, che dovranno pertanto essere separatamente conseguiti.

L'autorizzazione paesaggistica, fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

La realizzazione di opere non autorizzate o in difformità della autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della L. R. n. 32/2008, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge attualmente in vigore, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondale modalità di cui alla legge 6.12.71, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71, n° 1199.

Vogogna, 01/07/2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Mauro Possa