



COMUNE DI ROLETTO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

N. 29

del 16/07/2024

OGGETTO: CANCELLAZIONE VINCOLO DI MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE A SERVIZIO DELL'ATTIVITA AGRICOLA

L'anno duemilaventiquattro il giorno sedici del mese di luglio alle ore 15:00 nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

	Presente
1. STORELLO Cristiana - Sindaco	Sì
2. SALVAI Ezio - Vice Sindaco	Sì
3. BERTRAND Silvio - Assessore	Sì
Totale presenti	3
Totale assenti	0

Assiste all'adunanza, in presenza, il Segretario Comunale SAMUEL Dr.ssa Elisa, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **STORELLO Cristiana**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'istanza pervenuta a questo Ente in data 08/06/2024 prot. n. 2793, presentata dai Sig.ri Omissis, tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire per mutamento di destinazione d'uso da rurale a civile del fabbricato adibito a tettoia agricola**, con contestuale istanza di cancellazione del vincolo di destinazione agricola, in merito all'immobile sito in Via Allodio n. 6/1, identificato a catasto al foglio n. 5 mappale n. 881 (ex Foglio n. 5 mappali 310 e 315 parte), di questo Comune, registrata con n. pratica 2024/59;

CONSIDERATO che il vincolo era apposto sul fabbricato, all'epoca accatastato al Foglio n. 5 mappali n. 310 – 315, per il quale si richiede lo svincolo totale dell'intero immobile;

DATO ATTO che il professionista incaricato ha dichiarato che in sede di accatastamento parte del mappale 315 (porzione di fabbricato) è stata ricompresa nel mappale 881, mentre la restante porzione priva del fabbricato è stata rinumerata con il foglio n. 5 mappale n. 880;

PRESO ATTO che a seguito di questa variazione si richiede lo svincolo di entrambi i mappali;

RILEVATO che l'immobile risulta soggetto a vincolo di mantenimento della destinazione a servizio dell'attività agricola a fronte della Concessione Edilizia n. 76/1987 del 19/10/1987 per ricostruzione stalla;

DATO ATTO che successivamente sono state rilasciate le seguenti concessioni edilizie, Concessione Edilizia n. 17/1988 del 21/01/1988 per ampliamento piano interrato di fabbricato autorizzato con concessione edilizia n. 76/1987 e costruzione di tettoia e basso fabbricato e Concessione edilizia n. 33/1991 del 12/03/1991, per opere di completamento a quanto autorizzato con le concessioni edilizie n. 76/1987 del 19/10/197 e 17/1988 del 21/01/1988 e infine Comunicazione di Inizio Attività n. 637/98 di cui al prot. 2559 del 29.06.1998 per opere di sistemazione facciata;

PRESO ATTO dell'Atto di impegno al mantenimento della destinazione agricola, nascente da scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Giovanni Marinone in data 16 dicembre 1987, repertorio numero 7689, registrata a Pinerolo il 4 gennaio 1988 al numero 6 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pinerolo in data 8 gennaio 1988 ai numeri 135/113, in virtù del quale è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 76/1987 del 19/10/1987 in capo a Omissis per "Ricostruzione stalla";

DATO ATTO che i titolari intestatari della Concessione Edilizia Omissis, sono deceduti e i Omissis sono eredi e che nessuno di loro detiene il possesso dei requisiti di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 25 comma 10 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

VALUTATA la necessità dei soggetti richiedenti di eliminare tale vincolo poiché cessati i titoli di gratuità dell'edificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale Agricoltura in data 16/04/2024 (trasmessa in data 26/04/2024 prot. 1978), necessario per la cancellazione del vincolo di destinazione agricola;

DATO atto che la decadenza del beneficio di gratuità di cui all'art. 17 c. 3 lett. a) D.P.R. 380/01 e s.m.i. è di natura onerosa;

VISTA la determinazione del Contributo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., dovuto a seguito della cessazione dei benefici di gratuità di cui all'art. 17 c. 3 lett. a) D.P.R. 380/01, trasmessa all'interessato con nota del 26/06/2024 prot. 3160;

VISTE le ricevute datate 28/06/2024 prot. 3222 dell'avvenuto pagamento dell'intero importo del Contributo di Costruzione;

DATO atto che il rilascio del Permesso di costruire estingue l'obbligo di mantenimento alla destinazione agricola dell'immobile;

PRESO atto che le spese di annullamento del vincolo di destinazione agricolo saranno a totale carico dei richiedenti;

VISTA la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Acquisiti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 2 e 147-bis, comma 1, decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei competenti Servizi;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. Di fare propria la parte in narrativa;
2. Di autorizzare la cancellazione della Trascrizione presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Pinerolo del vincolo di destinazione agricola relativo al **mutamento di destinazione d'uso da rurale a civile del fabbricato adibito a tettoia agricola** sito in Via Allodio n. 6/1, per l'intero immobile, identificato a catasto al foglio n. 5 mappale n. 881 (ex Foglio n. 5 mappali 310 e 315 parte), nascente dalla scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Giovanni Marinone in data 16 dicembre 1987, repertorio numero 7689, registrata a Pinerolo il 4 gennaio 1988 al numero 6 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pinerolo in data 8 gennaio 1988 ai numeri 135/113, ai sensi dell'art. 25 comma 9 della L.R. 56/77;
3. Di svincolare le particelle identificate al foglio n. 5 mappali n. 880 e 881 (ex foglio n. 5 mappali 310 e 315 parte);
4. Di dare atto che è stato accertato il titolo di proprietà dei sig.ri Omissis sull'immobile oggetto di tale svincolo;
5. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Edilizia alla stipula degli atti conseguenti e successivi alla Presente;
6. Di dare atto che la presente determinazione non rappresenta impegno di spesa, in quanto la redazione dell'atto pubblico unilaterale di annullamento del suddetto vincolo è a totale carico dei richiedenti Omissis, e che pertanto il Comune di Roletto non sosterrà alcuna spesa in merito.

Successivamente con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di proseguire sollecitamente nell'iter procedimentale in oggetto.

Giunta Comunale
stante l'urgenza per la stipula dell'atto, con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Elisa SAMUEL

Il Presidente
f.to STORELLO Cristiana

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.u. 267 del 18 agosto 2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

La presente è copia conforme all'originale.

Li, 16/07/2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elisa SAMUEL

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'albo pretorio comunale informatico dal 16/07/2024 al 31/07/2024 senza reclami (art. 124, comma 1, T.U. 267/2000 – art. 32 Legge n. 69/2009);
- È stata data contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari (art. 125, T.U. 267/2000);
- È divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. 267/2000, il giorno 16/07/2024 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 T.U. 267/2000

Roletto, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elisa SAMUEL