



COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO

PROVINCIA DI ASTI

P.za Statuto 1 – C.A.P. 14030 – CF. 80003080050
Tel: 0141292123 Fax: 0141292421 E-mail: protocollo.castagnolemonferrato@pec.it

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 61 DEL 31/07/2024

**OGGETTO: P.E. N. 07/2023
PROVVEDIMENTO FINALE DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ
PAESAGGISTICA PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO
IN ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO**

La sottoscritta arch. Sanlorenzo Mariuccia, in qualità di:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'art. 82 del D.P.R. n° 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali ed in particolare al comma 2, lettera b, del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni per opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004

CONSIDERATO che l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale al quale la regione ha affidato la relativa competenza, i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

DATO ATTO che la Regione Piemonte con Legge n. 20/1989 così come modificata con LL. RR. n. 32/2008 e n. 20/2009, regolamentando la materia ambientale, ha affidato all'ente locale, la competenza per le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. RICHIAMATO in particolare l'art. 16 comma 8bis introdotto dall'art. 11 c. 2 della L.R. 20/2009 con il quale viene delegata ai comuni la competenza di cui all'articolo 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

VISTA la domanda della sig.ra Omissis nata a Omissis, c.f. Omissis(omississ....), residente in Omissis, Omissis, in qualità di proprietaria del fabbricato, pervenuta al protocollo comunale n. 0913 in data 20.03.2023 e successivamente integrata in data 13.03.2024 Prot. 01527, iscritta al registro delle PP.EE. al n. 07/2023/AP-SAN, con il quale è stata chiesto l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 e 181, comma 1-quater, del D.Lgs n. 42/2004, per "**Opere edilizie di modifica di apertura esterna eseguite in assenza di titolo**" su fabbricato residenziale posto in questo comune, Via Garibaldi n. 36, (censito al C.F. foglio 8 mapp. n. 436) in zona sottoposta a vincolo ai sensi della Parte Terza del D.lgs 42/2004 – art. 136 c. 1 lett. c) e d), D.M. 01/08/1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona

della fascia di rispetto della Strada dei Vini sita nei comuni Penango, Castell'Alfero, Calliano, Moncalvo, Grazzano Badoglio, Casorzo, Grana, Montemagno, Castagnole Monferrato e Refrancore", e che pertanto il rilascio del titolo edilizio in sanatoria è subordinato preventivo accertamento della compatibilità paesaggistica delle opere realizzate secondo quanto previsto all'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

VISTI gli elaborati tecnici e la relativa documentazione allegata alla richiesta a firma dell'arch. Macchia Michelina con studio professionale in Castagnole Monferrato, Via Vittorio Emanuele II n. 17

DATO ATTO che, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, la proprietaria ha dichiarato che le opere di modifica dell'aspetto esteriore del fabbricato eseguite in assenza di titolo abilitativo, consistenti nella parziale tamponatura del vano di accesso di un locale ad uso sgombero, risalgono all'anno 2021.

DATO ATTO che la tipologia degli interventi realizzati in vigna del vincolo (tamponamento apertura) rientra fra quelli elencati dall'art. 167, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004 in quanto opere di manutenzione straordinaria che non hanno comportato aumento di superfici utili o volumi.

DATO ATTO che le opere in argomento sono riconducibili all'art. 3 c. 1 lett. b) DPR 380/01 e s.m.i. trattandosi di "manutenzione straordinaria"

VISTO il *PARERE VINCOLANTE FAVOREVOLE* alla conservazione di quanto realizzato in assenza ed in difformità dal titolo autorizzativo, trasmesso dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verban-Cusio-Ossola e Vercelli, prot. n. MIBACT|SABAP-AL|12/01/2024|0000460-P, pervenuto in data 15.01.2024.

DATO ATTO che a norma dell'art. 167 del D.lgs. 42/2004 qualora venga accertata la conformità paesaggistica il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato ed il profitto conseguito mediante la trasgressione.

RICONOSCIUTO il danno arrecato uguale a zero, essendo stata accertata la conformità paesaggistica.

DATO ATTO che l'art. 16 della L. R. 20/89 e s.m.i. prescrive che l'applicazione dell'indennità pecuniaria comporta, per gli interventi di manutenzione straordinaria, il pagamento di una sanzione pari al 100% delle opere eseguite e comunque non inferiore a €. 258,23 (indicate Lire 500.000), la possibilità di cumulo con le sanzioni di eventuali altre leggi, salvo quanto previsto dalla L.n. 689/1981 e s.m.i.

DATO ATTO che la professionista incaricata, arch. Macchia Michelina, mediante Computo Metrico Estimativo trasmesso al prot. n. 01527 in data 13.03.2024 ha quantizzato in €. 1.616,36 l'importo delle opere oggetto di sanatoria ambientale che non hanno portato ad un incremento del valore dell'immobile.

VISTA l'attestazione del versamento della sanzione pecuniaria determinata in euro 539,00 con determina n. 31/2024/D2, pervenuta al prot. n. 03090 in data 10.06.2024.

VISTA la Parte III° Titolo I° e la Parte IV° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D. Lgs. 42/2004

VISTO il D.P.R. 616/77, art. 82 commi 1 e 2

VISTA la Legge Regionale n° 20/1989 e s.m.i. e la L. R. 32/2008 e L.R. 20/2009 e la L. R. 56/77

VISTA la legge n. 127/97 e s.m.i ed il D.Lgs 267/2000

VISTO il regolamento comunale di organizzazione del personale;

PRESO ATTO che l'imposta di bollo è stata assolta in modalità virtuale giusta la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 dal professionista delegato, arch. Macchia Michelina, il quale dichiara di aver assolto l'imposta di bollo in modo virtuale, ai sensi del D.P.R. 642/1972 e dell'art. 3, D.M. 10/11/2011, mediante acquisto ed annullamento di n. 1 marca da bollo identificata con ID 01190399225558 emessa in data 17.02.2023 per il rilascio del presente provvedimento

DETERMINA

1. di ATTESTARE LA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA dei lavori realizzati in assenza di titolo edilizio sull'immobile sito in questo comune Via Garibaldi n. 36, (censito al C.F. foglio 8 mapp. n. 436) in zona sottoposta a vincolo ai sensi della Parte Terza del D.lgs 42/2004 art. 136 c. 1 lett. c) e d) - D.M. 01/08/1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della fascia di rispetto della Strada dei Vini sita nei comuni Penango, Castell'Alfero, Calliano, Moncalvo, Grazzano Badoglio, Casorzo, Grana, Montemagno, Castagnole Monferrato e Refrancore", consistenti in "**Opere edilizie di modifica di apertura esterna eseguite in assenza di titolo**"
2. di ACCOGLIERE il parere favorevole vincolante espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Provincia di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, prot. n. MIBACT|SABAP-AL|12/01/2024|0000460-P, ai sensi dell'art 167-181 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., pervenuto in data 15.01.2024.
3. DARE ATTO che sono comunque fatti salvi i diritti, azioni, ragioni ed interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.
4. di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza dell'atto.
5. Di NOTIFICARE la presente alla sig.ra, Omisissopra generalizzata, mediante trasmissione a mezzo piattaforma SUE, all'arch. Macchia Michelina, quale professionista delegato dalla richiedente, con procura speciale in data 15.02.2023 che si conserva in atti.
6. di DARE NOTIZIA del rilascio della presente tramite pubblicazione online sul sito <http://www.comune.castagnolemonferrato.at.it>

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, il responsabile del procedimento è la sottoscritta Sanlorenzo arch. Mariuccia.

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy, sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti dell'Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

F.to: arch. Mariuccia SANLORENZO