



COMUNE di TAGGIA

Provincia di IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 111
del 20/06/2024

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE, DA STIPULARSI AI SENSI DELL'ART.12 DELLA LEGGE REGIONALE 10/2012 E SS.MM.II., TRA COMUNE DI TAGGIA E L'IMPRESA INDIVIDUALE "BOERI GIUSEPPE" PER AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO E DI UN PIAZZALE DI MANOVRA SUL TERRENO CIRCOSTANTE IL FABBRICATO DISTINTO A CATASTO AL FG 23 MAPP 1627 ADIBITO A FRANTOIO

L'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di giugno nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocata dal Presidente per le ore 12:10, si è riunita la Giunta Comunale.

Alle ore 12:10 il Presidente apre i lavori e richiede al Dott. MICHELE FIGAIA VICE SEGRETARIO, intervenuto a norma di legge e di statuto con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, l'effettuazione dell'appello che dà le seguenti risultanze:

Cognome e Nome	Presente
CONIO Arch. MARIO - Sindaco	No
LONGOBARDI Rag. ESPEDITO - Vice Sindaco	Sì
DUMARTE BARBARA - Assessore	No
NEGRONI Rag. MAURIZIO - Assessore	Sì
CANE LAURA - Assessore	Sì
FICHERA MANUEL - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 2

RICONOSCIUTO legale il numero degli intervenuti, il Sig. LONGOBARDI Rag. ESPEDITO - **Vice Sindaco** a norma di statuto *assume la presidenza e dichiara aperta la seduta* per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Taggia è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.P.G. n. 555 del 17/05/1985;
- che l'impresa individuale "Boeri Giuseppe" in qualità di proprietario dell'immobile sito in Regione Cravinaie nonché titolare dell'attività ivi insediata, ha depositato presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) istanza di permesso di costruire, acquisita agli atti al prot. n. 14939 del 22/05/2023 codice pratica BROGPP66L251138S-03052023-1054, in deroga alla disciplina di P.R.G. vigente per l'ampliamento dello stabilimento di produzione esistente in Regione Cravinaie, ai sensi dell'art.12 della L.R.10/2012 e s.m.i.;
- che l'immobile oggetto di intervento è individuato al Fg.23 mapp.1627 del N.C.E.U.;
- che detto immobile ricade in zona E3 CRAVINAIA OLIVICOLA PRODUTTIVA* a seguito di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 23/07/2020 con la quale è stato espresso l'assenso alla variante urbanistica;
- che lo SUAP con nota prot. 14393 del 22/05/2023 ha trasmesso l'istanza completa degli elaborati tecnici a corredo del progetto a firma del Geom. Orrigo Diego;

VISTE le integrazioni presentate successivamente a seguito di richiesta di integrazioni con prot. 17379 del 14/06/2023 consistenti in:

- *Relazione-compatibilitaidraulica.pdf.p7m - Relazione compatibilità idraulica*
- *Tavola-U-Planimetria-per-compatibilitaidraulica.pdf.p7m - Elaborato compatibilità idraulica*
- *REL-COMPLETA-INTEGRAZIONE-BOERI-RID.pdf.p7m - Relazione geologica*
- *Atto-unilaterale-d-obbligo.pdf.p7m - Bozza atto unilaterale*

VISTE le successive integrazioni a seguito di parere della Commissione Edilizia espresso con verbale n° 1-2024 del 16/01/2024 consistenti in:

- *Tavola-02-Planimetria-e-sezioni-progetto-approvato-di-progetto.pdf.p7m - Tavola 02 - Planimetria e sezioni progetto approvato – di progetto*
- *Tavola-07-Planimetria-rispetto-Piano-di-Bacino.pdf.p7m - Tavola 07 - Planimetria rispetto Piano di Bacino*
- *Tavola-08-Calcolo-e-individuazione-standard.pdf.p7m - Tavola 08 - Calcolo e individuazione standard*
- *Tavola-U-Planimetria-per-compatibilitaidraulica.pdf.p7m - Tavola U - Planimetria per compatibilità idraulica;*

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 15/02/2024 con verbale n° 2-2024;

VISTA la successiva trasmissione inviata con prot. 19826 del 11/06/2024 tramite la quale veniva ripresentata la bozza di atto unilaterale d'obbligo:

- *Atto-unilaterale-d-obbligo.pdf.p7m - Atto unilaterale d'obbligo;*

CONSTATATO

- che la documentazione allegata alla richiesta di permesso di costruire attesta la sussistenza delle condizioni per l'applicazione del particolare procedimento disciplinato dall'art.12 L.R.10/2012 e s.m.i.;
- che ai sensi delle previsioni dell'art.12 della L.R.10/2012 e s.m.i. il rilascio del titolo edilizio è subordinato alla stipula di un atto convenzionale volto ad assicurare quanto prescritto dalla Legge in ordine al vincolo di destinazione che deve permanere per venti anni dalla data di stipula della convenzione ed all'ammodernamento tecnologico degli impianti, miglioramento della qualità degli ambienti di lavoro;

CONSIDERATO che, a seguito di richiesta di parere, per caso analogo, formulato alla Regione Liguria in merito all'applicazione dell'art. 12 c. 4° della L.R. 10/2012 e ss.mm.ii., è pervenuta la nota prot. 17412 del 22/05/2024 dalla quale si evince che la destinazione d'uso urbanistica da mantenere per vent'anni sulla base dell'atto convenzionale da allegare al titolo unico è quella relativa all'attività in esercizio;

CONSIDERATO che per tale intervento è necessario fornire una superficie da riservare a standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/1968, così come indicato nella Tavola n° 8 – *“Calcolo ed individuazione degli standard urbanistici da reperire o reperiti”* pervenuta in allegato all'istanza, pari a mq 24,68 da destinare a parcheggio e verde pubblico;

CONSIDERATO che il richiedente ha individuato gli standard nella Tavola n° 8 ma che gli stessi risultano essere collocati all'interno di un'area periferica il cui terreno proposto risulta essere di forma e predisposizione non consona ad un adeguato allestimento di eventuali parcheggi pubblici o verde pubblico pertanto, per quanto sopra esposto questa Amministrazione ritiene di poter procedere con la monetizzazione delle superfici a standard proposte;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n° 65 del 27/03/2003, n° 95 del 14/04/2009 e le determine n° 1/169 del 07/02/2012, n° 9/1403 del 10/10/2013 e n° 673/6 del 05/04/2023, con le quali sono state stabilite le tariffe di monetizzazione delle aree a standard e pubbliche, fissando in € 178,00 il corrispettivo relativo ad “aree standard parcheggi o verde attrezzato”;

CONSIDERATO che l'importo di tale monetizzazione degli standard ammonta ad € 4.393,04 (mq 24,68 x € 178,00);

DATO ATTO che pertanto gli standard urbanistici dovuti e non reperiti saranno monetizzati secondo le modalità specificate nella convenzione e secondo quanto stabilito Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 11/08/2022;

VISTA la bozza di convenzione trasmessa dalla società individuale “Boeri Giuseppe” in qualità di proprietario dell'immobile sito in Regione Cravinaie nonché titolare dell'attività ivi insediata allegata al presente provvedimento;

PRESO ATTO che la presente deliberazione, oltre ai pareri ex art. 49 TUEL, è corredata di n° 2 allegati, costituiti da:

- BROGPP66L25I138S-03052023-1054.014_ Calcolo ed individuazione degli standard urbanistici da reperire o reperiti;
- Atto-unilaterale-d-obbligo.pdf.p7m - Atto unilaterale d'obbligo;

RITENUTA la proposta meritevole di favorevole accoglimento in quanto volta anche all'ammodernamento tecnologico degli impianti nonché miglioramento della qualità degli ambienti di lavoro;

ATTESA la competenza della Giunta comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U.E.L.);

VISTA la Legge Regionale 10/2012;

VISTA la Legge 241/1990;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal responsabile dell'U.O. Pianificazione, programmazione e gestione del territorio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto e dal Responsabile dell'U.O. Gestione Contabile in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.N.267/2000;

con votazione unanime favorevole, resa ai sensi di legge

DELIBERA

- di **DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di **APPROVARE** la bozza di convenzione tra il Comune di Taggia, la società individuale "Boeri Giuseppe" in qualità di proprietario dell'immobile sito in Regione Cravinaie nonché titolare dell'attività ivi insediata, per l'ampliamento dello stabilimento produttivo esistente, ai sensi dell'art.12 della L.R.10/2012 e s.m.i., allegata al presente provvedimento;
- di **AVVALERSI**, nel caso di specie della facoltà di monetizzazione degli standard urbanistici così come quantificato con delibera di Giunta Comunale n° 65 del 27/03/2003, n° 95 del 14/04/2009 e le determine n° 1/169 del 07/02/2012, n° 9/1403 del 10/10/2013 n° 673/6 del 05/04/2023;
- di **STABILIRE**, pertanto in € 4.393,04 la quantificazione monetaria del corrispettivo delle aree a standard parcheggio e verde attrezzato, per il progetto previsto in premessa;
- di **ESPRIMERE** il proprio assenso alla proposta di convenzione a condizione che la stessa venga integrata:
 - Venga aggiornato l'articolo secondo con l'inserimento dell'importo dovuto per la monetizzazione dello standard urbanistico;
- di **DARE ATTO** che la somma di cui innanzi affluirà nei capitoli di spesa finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche ascrivibili agli standard urbanistici;
- di **DARE ATTO** che l'attuazione della presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente;
- di **DELEGARE** il Dirigente del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata alla sottoscrizione della convenzione;
- di **AUTORIZZARE**, se del caso, in sede di perfezionamento formale della convenzione urbanistica, le correzioni meramente notarili e/o le rettifiche e/o le aggiunte che potrebbero rendersi necessarie in sede di riscontro tecnico e materiale da parte dell'Ufficiale Rogante;
- di **COMUNICARE** l'adozione della presente ai Capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. legislativo n. 267/2000;
- di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante la necessità di concludere celermente il procedimento attivato.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

LONGOBARDI Rag. ESPEDITO

Il Vice Segretario Comunale

Dott. MICHELE FIGAIA

firmato digitalmente