



# COMUNE DI TAGGIA

PROVINCIA DI IMPERIA

## ORDINANZA SINDACALE n. 72 del 12/07/2024

### OGGETTO:

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE FINALIZZATA AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DI AUTORIMESSA SITA IN SETTIMA TRAVERSA VIA SAN FRANCESCO N.10 – DISTINTO AL NCEU F. 31 MAPP. 622**

### IL SINDACO

**VISTA** la nota pervenuta in data 12/06/2024 con prot. 20015 da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Imperia con la quale veniva segnalato il divieto di prosecuzione attività dell'autorimessa sita in Settima Traversa Via San Francesco n.10 in quanto accertata la carenza dei requisiti e dei presupposti per l'esercizio delle attività previsti dalla normativa di prevenzione incendi;

**PRESO ATTO** che tale situazione determina un potenziale pericolo per i fruitori dell'autorimessa;

**SENTITI** gli Uffici comunali e ritenuto necessario emettere un provvedimento contingibile e urgente di divieto di accesso in attesa del ripristino delle condizioni originarie di sicurezza del locale in oggetto sito al piano interrato di condominio amministrato dal Sig. Lanteri Federico, Legale Rappresentante di Area Immobiliare SO.GE.L. sas di Lanteri F. & C., con sede in Via C. Colombo n°251 – 18018 Taggia (IM);

**VISTO** il Decreto legislativo n. 267/2000 recante il Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali ed in particolare l'articolo 54, comma 4, a norma del quale: "Il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, contingibili e urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione";

**VISTO** lo statuto comunale;

Tutto quanto sopra premesso

### ORDINA

al:

- Sig. Lanteri Federico, Legale Rappresentante di Area Immobiliare SO.GE.L. sas di Lanteri F. & C., con sede in Via C. Colombo n°251 – 18018 Taggia (IM), in qualità di Amministratore del Condominio in oggetto;

Per le motivazioni di cui in premessa,

- Di interdire l'accesso dell'autorimessa sita in Settima Traversa Via San Francesco n.10 (distinta a catasto con foglio 31 mappale 622) e di provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- Di provvedere altresì, al termine delle operazioni di cui al punto precedente, a trasmettere una comunicazione che certifichi la messa in sicurezza dell'immobile;

### **DISPONE**

- La notifica della presente ordinanza al Sig.ra Sig. Lanteri Federico, Legale Rappresentante di Area Immobiliare SO.GE.L. sas di Lanteri F. & C., con sede in Via C. Colombo n°251 – 18018 Taggia (IM), in qualità di Amministratore del Condominio in oggetto;
- Per la trasmissione della presente ordinanza alla Prefettura/UTG di Imperia;
- Per conoscenza al Comando dei Vigili del Fuoco di Imperia;
- Per la comunicazione della presente ordinanza (visionabile agli operatori dall'applicativo gestionale "Venere") alla Polizia locale per l'espletamento dei controlli di rito;

### **AVVERTE CHE**

ai trasgressori, salvo che il fatto non costituisca reato, saranno applicate le sanzioni di cui alla legge N. 689/1981 e al Decreto legislativo N. 267/2000;

### **AVVERTE**

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di 60 giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far rispettare la presente ordinanza. Gli Uffici e gli Agenti della forza pubblica sono incaricati dell'esecuzione e controllo dell'osservanza della presente ordinanza.

**IL SINDACO**  
(Arch. Mario Conio)

*(Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*