



# COMUNE DI BUTTIGLIERA D'ASTI

Provincia di Asti  
Piazza Vittorio Veneto n.3  
14021 Buttigliera d'Asti (AT)

Copia

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA - TERRITORIO N.67 DEL 26/07/2024

### OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO FABBRICATO DENOMINATO "EX SCUOLE" IN FRAZ. CRIVELLE - DITTA LA COSTRUTTIVA SRL - CIG: B29DCB025D**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - Territorio

VISTI il bilancio di previsione dell'esercizio 2024-2026 e il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 approvati rispettivamente con D.C.C. n. 31 del 29/12/2023 e D.C.C. n. 29 del 29/12/2023;

PREMESSO che in data 26/10/2022 ha proceduto ad effettuare congiuntamente all'ing. Cavagnino Franco, tecnico strutturista con studio in Asti, sopralluogo tecnico presso il fabbricato di proprietà comunale della frazione Crivelle identificato a Catasto al Foglio n.14 mappale 324 (ex scuola elementare della frazione), destinato dal PRGC ad area di Interesse Comune ed attualmente utilizzato dall' Associazione Amici di Crivelle e come centro di aggregazione per i giovani;

ACCERTATO che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, in quanto, in occasione di tale sopralluogo, sono state riscontrate gravi lesioni strutturali su parte del fabbricato, presumibilmente causate da infiltrazione di acque meteoriche nello strato fondazionale dello stesso, che determinano il venir meno delle condizioni di sicurezza dell'immobile e che pertanto ricorrono le condizioni per disporre l'inagibilità parziale dell'immobile;

ATTESA la necessità di disporre per l'eliminazione del pericolo paventato, mediante l'esecuzione dei lavori urgenti consistenti nel consolidamento dello strato fondazionale e delle strutture murarie danneggiate in elevazione;

VISTA l'Ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 1 del 26/10/2022 di inagibilità parziale dei locali e le strutture murarie del lato Est del fabbricato di che trattasi.

CONSIDERATO che si rende necessario dare luogo alle opere di consolidamento dello strato di fondazione e delle strutture murarie danneggiate;

VISTO il D.lgs. 36/2023 all'Art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) che recita:

- Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
- In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

VISTO il D.lgs. 36/2023 all'Art. 50. (Procedure per l'affidamento) che recita:

*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

CONSIDERATO che:

- per la realizzazione l'intervento di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- che l'importo complessivo contrattuale dell'intervento sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che la ditta LA COSTRUTTIVA S.R.L. con sede in Moriondo Torinese (TO) in Via Riva n. 3 – P.IVA: 03002430019, già aggiudicataria del servizio triennale di manutenzione ordinaria degli immobili comunali, si è resa immediatamente disponibile ad offrire l'intervento di consolidamento dello strato di fondazione e delle strutture murarie danneggiate al prezzo di euro 19.500,00 oltre iva (Euro 23.790,00 compresa iva) come da preventivo in data 10/03/2024

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, il servizio in oggetto non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 (divieto di artificioso frazionamento);

CONSIDERATO che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP (desunta da indagini di mercato informali);

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 32 del Codice dei contratti pubblici, Decreto Legislativo n. 50 del 2016, che recita: *1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti. 2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la*

stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

CONSIDERATO che gli elementi essenziali dei contratti sono i seguenti:

OGGETTO E FINE CHE IL CONTRATTO INTENDE PERSEGUIRE	NATURA DELL'APPALTO	PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	DURATA DEL CONTRATTO	PAGAMENTI	CIG
Consolidamento dello strato fondazionale e delle strutture murarie danneggiate del fabbricato denominato "Ex Scuole" in Fraz. Crivelle	lavoro	Affidamento diretto	365gg	In un'unica soluzione	B29DCB025D

RITENUTO di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

DATIO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Elena Brignolo, dipendente presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità
- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTI altresì:

- l'articolo 9, comma 1, lettere a) e b), del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

PRECISATO che, nel rispetto del principio di trasparenza, gli affidamenti di che trattasi sono soggetti all'adempimento degli specifici obblighi di pubblicità posti dal D.Lgs 36/2023;

ESPRESSO nel presente atto, dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

QUANTO sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.lgs. n.267 del 18.8.2000 e dello Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

DI DEFINIRE che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI AFFIDARE per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate l'intervento di CONSOLIDAMENTO FABBRICATO DENOMINATO "EX SCUOLE" IN FRAZ. CRIVELLE alla Ditta LA COSTRUTTIVA SRL - P.IVA: 03002430019 - con sede in Moriondo Torinese (TO) in Via Riva n. 3, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento di che trattasi, al prezzo di euro 19.500,00 oltre iva (Euro 23.790,00 compresa iva) in conformità al preventivo di spesa in data 10/03/2024;

DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

OGGETTO E FINE CHE IL CONTRATTO INTENDE PERSEGUIRE	NATURA DELL'APPALTO	PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	DURATA DEL CONTRATTO	PAGAMENTI	CIG
Consolidamento dello strato fondazionale e delle strutture murarie danneggiate del fabbricato denominato "Ex Scuole" in Fraz. Crivelle	lavoro	Affidamento diretto	365gg	In un'unica soluzione	B29DCB025D

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio dell'esercizio corrente l'importo complessivo di euro 23.790,00 compresa iva come di seguito indicato:

- Voce 6130 Capitolo 3065 Art. 1 per euro 22.501,98, disponibili a seguito della variazione di bilancio in data 26/08/2024;
- Voce 6130 Capitolo 3007 Art. 1 per euro 1.288,02, su cui insiste idonea disponibilità,

DI PRENDERE ATTO che detto affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dall'adempimento del versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), secondo quanto stabilito dalla deliberazione n. 1377 del 21/12/2016 della medesima Autorità e che, ai fini dell'assolvimento degli obblighi informativi nei confronti della medesima Autorità, è stato acquisito il Codice Identificativi di Gara: B29DCB025D.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

DI DARE ATTO che il pagamento conseguente all'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica applicabile a questo Ente, in quanto il relativo flusso di cassa rientra nel programma dei pagamenti elaborato al fine della verifica delle disposizioni, in materia di rispetto del patto di stabilità interno.

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Elena Brignolo.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

TECNICO - Territorio

Arch. Elena Brignolo

- VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- VISTO: Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. 267/00, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto relativamente ai seguenti IMPEGNI e/o impegni pluriennali.

Settore	Anno	Intervento	Voce	Capitolo	Articolo	Importo €	Impegno
TECNICO	2024	01.05.2	6130	3065	1	22.501,98	287
TECNICO	2024	01.05.2	6130	3007	1	1.288,02	288

Buttigliera D'Asti , li 26/07/2024

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to:CARAFA Dr. Vincenzo

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale CARAFA Dott. Vincenzo

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22/08/2024 al 06/09/2024.

Buttigliera d'Asti, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to:CARAFA Dott. Vincenzo