

COMUNE DI BARD

Regione Autonoma Valle d'Aosta



COMMUNE DE BARD

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Servizio: UFFICIO TECNICO

**N. 151  
del  
14/10/2024**

Responsabile del Servizio; VUILLERMOZ Elisa

### **OGGETTO :**

**DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL STENDHAL A MAISON D'ARTISTES – LOTTO B, FINANZIATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO TRANSIT, FINANZIATO DAL PROGRAMMA INTERREG VI-A FRANCE – ITALIA ALCOTRA. BANDO PROGRAMMAZIONE 2021-2027. SEZIONE A – NUOVE SFIDE. CUP J39G23000090007, CIG B36050A729.**

---

L'anno 2024 addì QUATTORDICI del mese di OTTOBRE

nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio:

**Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL STENDHAL A MAISON D'ARTISTES – LOTTO B, FINANZIATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO TRANSIT, FINANZIATO DAL PROGRAMMA INTERREG VI-A FRANCE – ITALIA ALCOTRA. BANDO PROGRAMMAZIONE 2021-2027. SEZIONE A – NUOVE SFIDE. CUP J39G23000090007, CIG B36050A729.**



CUP: J39G23000090007  
CIG: B36050A729

## LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e smei;
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e smei;
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

ATTESO che con il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. n. 4 in data 22.04.2021 venivano conferiti gli incarichi di segretario comunale dell'ambito territoriale sovracomunale di Hône, Bard, Champorcher e Pontboset;

ATTESO che con decreto sindacale emesso dal Comune di Hône n. 3 del 04.05.2021 veniva conferito l'incarico di segretario e adempimenti connessi alle Sigg.re Paola ROLLANDOZ e Laura MORELLI con decorrenza dal 06.05.2021 dei comuni convenzionati di Hone, Bard, Champorcher e Pontboset”;

RICHIAMATO il decreto sindacale emesso dal Comune di Hône n. 4 del 13.12.2023 con il quale la dr.ssa Elisa Maria VUILLERMOZ, funzionario dipendente del Comune di Champorcher, veniva nominata responsabile dell'ufficio tecnico condiviso tra i Comuni di Champorcher e di Bard con decorrenza dal 01.01.2024 per anni uno;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 24.10.2023 recante: “Nota di Aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (DUPS) di cui all'art 170, comma 1, d.lgs n. 267/2000- Periodo 2024/2026. Approvazione”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 06.12.2023 recante: “Bilancio di previsione 2024 – 2026 e relativi allegati. Approvazione”;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 22.12.2023 recante: “Approvazione del documento equivalente al PEG e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2024/2026 ai responsabili di spesa”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 03.04.2024 recante: “Approvazione dello schema di rendiconto della gestione 2023 e della relazione della Giunta Comunale”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30.04.2024 recante: “Approvazione del rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2023 ai sensi dell'art. 227 comma 2 del d.lgs.267/2000 e dell.art.18 comma 1 lett. b) del d.lgs 118/2011”;

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta comunale n° 5 del 13.02.2023 questa Amministrazione stabiliva:

1. *DI CONFERMARE l'interesse del Comune di Bard a partecipare come capofila al Progetto “TransiT - Transition vers le Tourisme Culturel Durable - Transizione verso il Turismo Culturale Sostenibile”, che sarà presentato nell'ambito del nuovo bando per Progetti singoli approvato dal Comitato di*

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bard. Responsabile Procedimento: VUILLERMOZ ELISA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.*

*Sorveglianza del programma in data 08.07.2022 e previsto dal Programma di cooperazione territoriale transfrontaliera INTERREG VI-A ITALIA-FRANCIA ALCOTRA 2021 – 2027 approvato dalla Commissione europea il 29 giugno 2022;*

- 2. DI APPROVARE, per accedere ai finanziamenti previsti dal Programma di cooperazione territoriale transfrontaliera INTERREG VI-A ITALIA-FRANCIA ALCOTRA 2021 – 2027, Sezione A - Nuove sfide - Obiettivo specifico 4.vi, il progetto “TransiT - Transition vers le Tourisme Culturel Durable - Transizione verso il Turismo Culturale Sostenibile” secondo i contenuti della documentazione di candidatura allegata al suddetto provvedimento e del piano finanziario in essa previsto, cui potranno essere apportate, in fase di ultimo esame propedeutico alla formale trasmissione, modifiche non sostanziali;*
- 3. DI APPROVARE la documentazione necessaria alla predisposizione del dossier di candidatura relativo al progetto “TransiT - Transition vers le Tourisme Culturel Durable - Transizione verso il Turismo Culturale Sostenibile”;*
- 4. DI AUTORIZZARE il Comune di Bard, e per esso il suo legale rappresentante, a proporsi quale capofila del progetto progetto “TransiT - Transition vers le Tourisme Culturel Durable - Transizione verso il Turismo Culturale Sostenibile” e a richiedere qualsiasi sovvenzione pubblica per la sua attuazione;*
- 5. DI AUTORIZZARE il Sindaco a porre in atto tutte le operazioni a carico dell’Ente necessarie per la presentazione del dossier di candidatura del progetto “TransiT - Transition vers le Tourisme Culturel Durable - Transizione verso il Turismo Culturale Sostenibile” all’Autorità di gestione del programma Alcotra e per la sua attuazione in caso di ammissione al finanziamento;*
- 6. DI DARE MANDATO al Sindaco, alla segretaria comunale, al Responsabile di spesa ed all’Ufficio tecnico comunale, per quanto di rispettiva competenza, per l’adozione degli adempimenti conseguenti al presente atto.*
- 7. DI DARE ATTO che il budget che verrà assegnato al Comune di Bard, in caso di approvazione del progetto, per lo svolgimento delle attività sopra menzionate, sarà di € 1.165.000 (di cui 20% di cofinanziamento coperto dal fondo di rotazione), mentre il piano finanziario totale del progetto ammonterà ad € 2.865.00,00 con un contributo FESR complessivo pari a € 2.292.000;*
- 8. DI DARE ATTO che al progetto in argomento è stato attribuito il CUP J39G23000090007*
- 9. DI DARE ATTO che, nel rispetto delle regole amministrative dell’ente, conformemente alla normativa nazionale e comunitaria e nel caso in cui il progetto venga approvato e finanziato, il 20% del contributo non coperto dai fondi FESR, pari a € 233.000,00 a carico del Comune di Bard, sarà apportato dal Fondo di Rotazione ai sensi della Delibera CIPESS di definizione dei criteri di cofinanziamento nazionale pubblico per il periodo 2021-2027 n. 78/2021 del 22/04/2022;*
- 10. DI IMPEGNARSI a svolgere – in caso di ammissione a finanziamento - le attività indicate e concordate nel Formulario di candidatura del Progetto summenzionato, corrispondenti a un budget previsionale di € 1.165.000;*
- 11. DI CONFERMARE che, per quanto di competenza di questo Ente, le attività sopra menzionate non costituiscono duplicazione di lavori già eseguiti e che non hanno beneficiato, non beneficiano e non beneficeranno di altri finanziamenti pubblici;*
- 12. DI INDIVIDUARE quale RUP del progetto in argomento la segretaria comunale, Laura Morelli, e, quali collaboratori del RUP, la dott.ssa Elisa Vuillermoz e il geom. Alessio Oliviero, assegnati a tempo all’U.T condiviso tra i Comuni di Bard e Champorcher con la qualifica, rispettivamente, di istruttore direttivo tecnico D e collaboratore tecnico CI rinviando a successivo provvedimento del responsabile dell’unità organizzativa la formalizzazione della nomina del suddetto team di progetto e la regolarizzazione delle operazioni contabili correlate alla corresponsione dei relativi incentivi ex art. 113 dlgs 50/2016 e s.m.i. subordinatamente all’ammissione della candidatura al finanziamento eurounitario;*

CONSIDERATO che in data 25.10.2023 – civ. prot. 4173 – la Direzione dei Fondi europei per la Regione Auvergne-Rhône-Alpes, Autorità di gestione del Programma ALCOTRA, ha notificato a questa Amministrazione l’avvenuta decisione del Comitato di sorveglianza del Programma Interreg Alcotra di selezionare il progetto n° 20107 — TransiT, presentato da questa Amministrazione in qualità di capofila, ai fini del finanziamento a titolo di Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) nell’ambito del Programma Interreg VI-A France-Italia ALCOTRA 2021-2027;

RILEVATO che Il contributo FESR assegnato a questo progetto con decreto del Presidente della Regione Auvergne-Rhône-Alpes n. 2023/07/00275 del 01 agosto 2023 è oggetto di una convenzione con la Regione

Auvergne-Rhône-Alpes medesima, Autorità di gestione del Programma Interreg VI-A France-Italia ALCOTRA 2021-2027 e il Comune capofila del Progetto, ovvero il Comune di Bard;

ATTESO che tale convenzione, trasmessa dall'Autorità di gestione in originale firmato dal Presidente della Regione Auvergne-Rhône-Alpes, è pervenuta a questa Amministrazione in data 25.10.2023 ed è stata controfirmata dal Sindaco del Comune di Bard in data 27.10.2023 (civ. prot. 4215) e ritrasmessa all'Autorità e a tutti i partners di progetto in pari data;

DATO ATTO che l'avvenuta notificazione dell'ammissione al finanziamento UE nonché la sottoscrizione della convenzione autorizzano questo ente a procedere con gli adempimenti necessari ai fini della realizzazione del progetto TransIT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 48 del 26.03.2024 recante: "Affidamento incarico prestazioni professionali per la rifunzionalizzazione dell'ex Hôtel Stendhal a maison des artistes - Lotto B (lavori) + Lotto C (arredi). Progetto Transit, finanziato nell'ambito del programma Interreg VI-A France - Italia ALCOTRA. Bando programmazione 2021-2027. Sezione a - Nuove Sfide. CUP J39G23000090007. CIG B0EEA4405D e nomina RUP" con la quale veniva affidato il servizio in argomento all'operatore economico Atelier Projet Studio Associato (CF/P IVA 01073720078), con sede in Loc. Grand Chemin, 93 - 11020 Saint-Christophe (AO), e pertanto di AFFIDARE al medesimo l'incarico inerente le prestazioni professionali per la rifunzionalizzazione dell'ex hôtel Stendhal a Maison des Artistes - lotto b (lavori) + lotto c (arredi) nell'ambito del Progetto TransiT, finanziato dal Programma Interreg VI-A France - Italia Alcotra. Bando Programmazione 2021-2027. Sezione A - Nuove Sfide, per un importo di € 18.489,96 IVA e oneri Inarcassa 4% esclusi, pari a complessivi € 23.460,06 IVA 22% e oneri Inarcassa 4% inclusi;

RICHIAMATA la determinazione della Segretaria Comunale n. 69 del 06.05.2024 recante: "Affidamento incarico per il servizio di direzione artistica. Progetto TRANSIT, finanziato nell'ambito del Programma INTERREG VI-A France - Italia ALCOTRA. Bando Programmazione 2021-2027. Sezione A - Nuove sfide. CUP: J39G23000090007. CIG B185886F57" con la quale si affidava all'Associazione Culturale Capotrave Kilowatt APS, P.IVA 01801830512, C.F. 91006020514, con sede legale in Sansepolcro (AR), via della Misericordia snc, nella persona del Dott. Luca Ricci, la gestione del servizio di direzione artistica nell'ambito del progetto TransiT, nell'ambito del quale sono state fornite nuove linee guida finalizzate a migliorare la rifunzionalizzazione dell'ex Hôtel Stendhal a Maison des artistes, in linea con le esigenze di progetto e con la visione della programmazione culturale di TransiT;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 29.07.2024 recante: "Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex hôtel Stendhal a maison des artistes - Lotto b (lavori) + Lotto c (arredi), finanziato in parte nell'ambito del progetto Transit, Programma INTERREG VI-A Francia - Italia ALCOTRA. Bando programmazione 2021-2027. Sezione A - Nuove Sfide. CUP J39G23000090007" con la quale si approvava il progetto esecutivo redatto da Atelier Projet Studio Associato, acquisito al protocollo n. 3680 del 29.07.2024, adeguato alle nuove esigenze progettuali di cui al punto precedente con un relativo quadro economico di complessivi lordi € 337.003,24 come meglio di seguito dettagliato:

**LOTTO B di complessivi lordi € 133.522,17**

A - Lavori di ristrutturazione	%	importo
Oneri soggetti a ribasso d'asta:		
Opere a misura:		
Opere edili		€ 44.067,30
Impianti idrico-sanitari		€ 2.695,23
Impianti elettrici interni		€ 29.594,52
Oneri di discarica		€ 434,00
<b>A.1 Totale importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>€ 76.791,05</b>
Economie: manodopera		€ 10.112,06
Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.527,14
<b>A.2 Totale importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>€ 11.639,20</b>
<b>A.3 Totale importo appalto (A.1+A.2)</b>		<b>€ 88.430,25</b>
A.4 IVA su A.3 (*)	10,00%	€ 8.843,03
<b>A - Totale lordo appalto (A.1+A.2)</b>		<b>€ 97.273,28</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>		
B.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini, oneri per analisi di caratterizzazione dei materiali		€ -
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B.4 Imprevisti su A.3 (5%)	5,00%	€ 4.421,51
B.5 Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi **		€ -
B.6 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, accreditamento.		€ 22.924,06
B.7 Spese per attività di consulenza o di supporto		
B.8 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9 Accantonamento art. 113 D Lgs 50/2016	2,00%	€ 1.768,61
B.10 Spese per pubblicità e opere artistiche		
B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici**		€ -
B.12 CNP su spese tecniche, consulenze, commissioni	4,00%	€ 916,96
B.13 IVA su spese tecniche	22,00%	€ 5.245,02
B.14 IVA su altre somme a disposizione*	22,00%	€ 972,73
<b>B Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>		<b>€ 36.248,90</b>
<b>C Totale generale (A+B)</b>		<b>€ 133.522,17</b>

**LOTTO C di complessivi lordi € 203.481,07**

A - Fornitura	%	importo
A misura:		
salone polivalente		€ 124.204,42
sala prove		€ 7.041,17
sala musica		€ 1.666,77
camera con angolo cottura		€ 3.988,32
trasporto e allestimenti		€ 11.000,00
<b>A.1 Totale allestimento IVA esclusa</b>		<b>€ 147.900,68</b>
A.2 IVA su A.2 (*)	22,00%	€ 32.538,15
<b>A - Totale lordo fornitura (A.1+A.2)</b>		<b>€ 180.438,83</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>		
B.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini, oneri per analisi di caratterizzazione dei materiali		€ -
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B.4 Imprevisti su A.3 (5%)	5,00%	€ 7.395,03
B.5 Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi **		€ -
B.6 Spese tecniche relative alla progettazione e alle necessarie attività preliminari		€ 8.718,70
B.7 Spese per attività di consulenza o di supporto		
B.8 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9 Accantonamento art. 113 D Lgs 50/2016	2,00%	€ 2.958,01
B.10 Spese per pubblicità e opere artistiche		
B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici**		€ -
B.12 CNP su spese tecniche, consulenze, commissioni	4,00%	€ 348,75
B.13 IVA su spese tecniche	22,00%	€ 1.994,84

RICHIAMATA la propria determinazione n. 122 del 21.08.24 recante: “Affidamento incarico prestazioni professionali per la rifunzionalizzazione dell'ex Hôtel Stendhal a Maison des artistes - Lotto B (lavori) + Lotto C (arredi). Progetto TRANSIT, finanziato nell'ambito del Programma INTERREG VI-A France - Italia ALCOTRA. Bando programmazione 2021-2027. Sezione A - Nuove Sfide. CUP J39G23000090007. CIG B0EEA4405D - Modifica del contratto in corso di esecuzione”, con la quale si modificava, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del dlgs 36/2023, il contratto relativo l'incarico inerente le prestazioni professionali per la rifunzionalizzazione dell'ex hôtel Stendhal a Maison des Artistes - lotto b (lavori) + lotto c (arredi) (CUP J39G23000090007. CIG B0EEA4405D) sottoscritto con Atelier Projet Studio Associato agli stessi patti e condizioni di cui a TD Place VDA (Registro di sistema n. PE033608-24 del 18.03.2024) e al capitolato speciale costituente parte integrante del contratto originario, per un importo complessivo di € 13.152,80 oltre IVA e oneri, pari a complessivi € 16.688,27 IVA 22% e oneri Inarcassa 4% inclusi;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 128 del 05.09.2024 recante: “Progetto Transit, finanziato nell'ambito del programma INTERREG VI-A France - Italia ALCOTRA. Bando programmazione 2021-2027. Sezione A - Nuove Sfide. CUP: J39G23000090007. Approvazione avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex Hotel Stendhal a maison des artistes – Lotto B. CUP J39G23000090007”, con la quale, al fine di individuare un operatore economico a cui affidare i sopracitati lavori, si stabiliva di avviare le procedure amministrative per l'affidamento secondo gli stili dell'art. 50, comma 1, lett. a del dlgs 36/2023, previa apposita indagine di mercato mediante pubblicazione di correlato avviso di manifestazione di interesse, redatto sulla base del progetto esecutivo approvato con DGC n. 45 del 29.07.2024;

DATO ATTO che il suddetto avviso è stato pubblicato dal 05.09.2024 al 12.09.2024 sul sito istituzionale e all'albo pretorio on-line del Comune di Bard e che alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse sono pervenuti i seguenti riscontri:

n.	Prot.	Data	Operatore
1	4183	06.09.2024	EDIL A.GV. S.r.l. – Aosta (AO)
2	4195	09.09.2024	COSTRUZIONI EDILI SAVIA - Ramacca (CT)
3	4202	09.09.2024	EDIL CONSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO - Torino
4	4210	10.09.2024	VERDE MATTONE S.r.l. - Grugliasco (TO)
5	4211	10.09.2024	EL.VI Servizi S.r.l. - Calosso (AT)
6	4220	11.09.2024	SABI S.r.l. - Cetona (SI)
7	4234 4235	11.09.2024 12.09.2024	BLU COSTRUZIONI S.r.l. - Leini (TO)

PRESO ATTO dell'istruttoria del RUP in ordine alla suddetta selezione prot. n. 4472/2024 del 27.09.2024 dalla quale di evince che: *“tenuto conto dei due criteri di valutazione di egual peso indicati nella manifestazione di interesse: il prezzo e le tempistiche di esecuzione, dato atto anche delle risultanze della tabella di supporto alle valutazioni della presente istruttoria, di cui all'allegato 1, in cui è stato attribuito egual valore ai suddetti criteri, dato atto in particolare dell'unica opzione di riduzione delle tempistiche di lavorazione effettivamente dichiarata e quantificata in sede di presentazione della manifestazione di interesse, dato infine atto che le indicazioni sui costi della manodopera sono risultate coerenti con i valori indicati dagli altri O.E. e con le indicazioni del capitolato, si ritiene che l'O.E. Verde Mattone S.r.l. (CF e P. IVA 10283610011) con sede legale in Grugliasco (TO), Via Rodolfo Morandi n. 4 – CAP 10095, sia il soggetto più idoneo per le esigenze della Stazione appaltante, incluso il fatto che l'esecuzione delle suddette opere che saranno funzionali al completamento di un terzo lotto di fornitura e posa di allestimenti multimediali e artistici che andranno a completare la rifunzionalizzazione della struttura, che dovrà essere messa nelle disponibilità del progetto Tansit entro la fine dell'anno, e che possa, pertanto, essere invitato a trattativa diretta con unico operatore economico sulla piattaforma di negoziazione telematica Place VdA ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento, finanziati nell'ambito del Programma Interreg VI-A France – Italia ALCOTRA. Bando Programmazione 2021-2027. Sezione A – Nuove Sfide. CUP J39G23000090007”;*

PRESO ATTO dell'esito della soprarichiamata istruttoria a cura del RUP, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in argomento;

ATTESO che ai fini dell'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex Hotel Stendhal a maison d'artistes – Lotto B del progetto esecutivo approvato con la soprarichiamata DGC 45 del 29.07.2024, il RUP ha avviato sulla piattaforma telematica Place VdA apposita negoziazione con l'operatore economico Verde Mattone S.r.l. (CF e P. IVA 10283610011) con sede legale in Grugliasco (TO), Via Rodolfo Morandi n. 4 – CAP 10095 (Fascicolo di sistema FE030084; Registro di sistema PE142361-24 del 04.10.2024), per un importo a base di gara di € 88.430,00 IVA esclusa, come meglio di seguito dettagliato:

QUADRO RIASSUNTIVO

A) <u>AMMONTARE DELL'APPALTO</u> costi determinato:	Euro	88.430,25
B) <u>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO di cui:</u>	Euro	76.791,05
B.1) LAVORAZIONI A CORPO E A MISURA (al netto della manodopera)	Euro	76.357,05
B.3) ONERI DI DISCARICA	Euro	434,00
C) <u>IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO di cui</u>	Euro	11.639,20
C.1) COSTI PER LA SICUREZZA	Euro	1.527,14
C.2) COSTI MANODOPERA (ai sensi art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 al netto delle spese generali e utile)	Euro	10.112,06

ai sensi delle disposizioni normative del decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 recante il Codice dei contratti pubblici, vigente dal 01.04.2023 ed efficace dal 01.07.2023 che prevede, in particolare, quanto segue:

- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate, di cui agli artt. 48 e ss. del d.lgs. n. 36/2023, avvengono nel rispetto dei principi di cui al Libro I Parte I e II dello stesso decreto (in particolare, del principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale, di auto-

- organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione, di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore, nonché nel rispetto dei principi e diritti digitali, di trasparenza, pubblicità), nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49;
- ai sensi dell'art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento", comma 2: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
  - ai sensi dell'art. 58, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;
  - ai sensi dell'art. 50 "Procedure per l'affidamento", comma 1: "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 (ovvero al di sotto delle soglie di rilevanza europea) con le seguenti modalità: (...) a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante (...)";
  - ai sensi dell'art. 50 "Procedure per l'affidamento", comma 6: "dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione".

DATO ATTO che l'operatore economico ha regolarmente presentato la propria offerta, completa della documentazione richiesta, entro il termine fissato per il giorno 09.10.2024 alle ore 12.00, pari ad € 72.490,75 € IVA esclusa con un ribasso del 5,60%, oltre ai costi della manodopera pari a € 10.112,06 e agli oneri per la sicurezza pari a € 1.527,14 non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 84.129,95 IVA 10% esclusa per così di € 92.542,94 IVA 10% inclusa;

Il RUP ha inoltre proceduto:

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario.

PRECISATO CHE:

- la prestazione di cui in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in particolare per il suo valore al di sotto delle dalle soglie di rilevanza europea di cui a regolamento 15 novembre 2023, n. 2023/2495/UE;
- per la tipologia e per le modalità di esecuzione del servizio richiesto non si rende necessario procedere alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) ai sensi dell'articolo 26 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;

ATTESO che il procedimento volto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. in capo all'operatore economico si è concluso con esito positivo;

RITENUTO di impegnare la spesa lorda di € 92.542,94 (ovvero € 84.129,95 più IVA 10%), a favore dell'operatore economico Verde Mattone S.r.l. (CF e P. IVA 10283610011) con sede legale in Grugliasco (TO), Via Rodolfo Morandi n. 4 – CAP 10095, oltre al contributo ANAC di € 35,00, sul bilancio di previsione 2024-2026, E.F. 2024, dando atto che tale somma risulta finanziata 118/2024 dal contributo a titolo di Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) nell'ambito del Programma Interreg VI-A France-Italia ALCOTRA 2021-2027 assegnato, con decreto del Presidente della Regione Auvergne-Rhône-Alpes n.

2023/07/00275 del 01 agosto 2023, al progetto n. 20107 - TransiT presentato da questa Amministrazione in qualità di capofila, e in parte con risorse proprie dell'ente, come meglio di seguito dettagliato:

- per € 23.471,14 alla voce: 20301/42: "Progetto "TRANSIT" finanziato con fondi FESR UE - Programma INTERREG ALCOTRA 2021/2027 - CUP J39G23000090007 - spese per lavori lotto b Stendhal e allestimenti digitali lotto c – Risorsa 4083 – Acc. 188/2024,
- per € 69.071,80 alla voce 20301/42: "Progetto "TRANSIT" finanziato con fondi FESR UE - Programma INTERREG ALCOTRA 2021/2027 - CUP J39G23000090007 - spese per lavori lotto b Stendhal e allestimenti digitali lotto c – Risorsa 4083 – Acc. 412,
- per € 35,00 (contributo ANAC) alla voce 20301/7: "Ristrutturazione immobili di proprietà comunale;

e di impegnare la somma di € 4.730,34 alla voce 20301/42: "Progetto "TRANSIT" finanziato con fondi FESR UE - Programma INTERREG ALCOTRA 2021/2027 - CUP J39G23000090007 - spese per lavori lotto B Stendhal e allestimenti digitali lotto c – Risorsa 4083– Acc. 412 per ribasso di gara;

ATTESO CHE all'affidamento sono attribuiti: il CIG: B36050A729 e il CUP: J39G23000090007;

CON IL VISTO di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario;

### **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. DI DARE ATTO degli esiti dell'istruttoria del RUP prot. n. 4472/2024 del 27.09.2024 in ordine all'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex Hotel Stendhal a maison des artistes – Lotto B. CUP J39G23000090007", pubblicato dal 05.09.2024 al 12.09.2024 sul sito istituzionale e all'albo pretorio on-line del Comune di Bard finalizzata ad individuare un operatore economico a cui affidare i sopracitati lavori, e da cui si evince che l'O.E. Verde Mattone S.r.l. (CF e P. IVA 10283610011) con sede legale in Grugliasco (TO), Via Rodolfo Morandi n. 4 – CAP 10095, è risultato il soggetto più idoneo per le esigenze della Stazione appaltante, e che lo stesso potrà essere invitato a trattativa diretta con unico operatore economico sulla piattaforma di negoziazione telematica Place VdA ai fini dell'affidamento in argomento.
3. DI DISPORRE l'affidamento, già efficace, della trattativa diretta svolta sulla piattaforma telematica certificata Place VDA (Fascicolo di sistema FE030084; Registro di sistema PE142361-24 del 04.10.2024), a favore dell'operatore economico Verde Mattone S.r.l. (CF e P. IVA 10283610011) con sede legale in Grugliasco (TO), Via Rodolfo Morandi n. 4 – CAP 10095, e pertanto di AFFIDARE al medesimo l'incarico inerente l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex Hotel Stendhal a maison d'artistes. Lotto B. finanziato in parte nell'ambito del progetto Transit - Programma INTERREG VI-A France - Italia ALCOTRA. Bando Programmazione 2021-2027. Sezione A - Nuove Sfide, per € 72.490,75 € IVA esclusa con un ribasso del 5,60%, oltre ai costi della manodopera pari a € 10.112,06 e agli oneri per la sicurezza pari a € 1.527,14 non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 84.129,95 IVA 10% esclusa per così di € 92.542,94 IVA 10% inclusa.
4. DI APPROVARE, quale parte integrante del presente provvedimento, l'allegato capitolato contenente le clausole essenziali del contratto e il dettaglio delle attività contrattualizzate, quale parte integrante del presente provvedimento.
5. DI STABILIRE che si provvederà alla sottoscrizione del contratto, mediante emissione, in formato elettronico, del modulo predefinito dal mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione cui si fa riferimento, nei termini di cui all'art. 55, comma 1 del dlgs 36/2023, ovvero nel termine di trenta giorni dall'adozione del presente provvedimento.
6. DI STABILIRE che l'imposta di bollo, secondo quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, pari a € 40,00, sarà versata dall'operatore economico al momento della stipula della modifica contrattuale oggetto del presente provvedimento.
7. DI DARE ATTO che all'affidamento in argomento sono stati attribuiti:
  - il CIG: B36050A729,
  - il CUP: J39G23000090007.

8. DI STABILIRE che l'avvio dell'attività è comunque subordinato alla preventiva presentazione all'Amministrazione della seguente documentazione:
- garanzia fidejussoria definitiva a favore dell'ente committente (Comune di Bard) come previsto agli artt. 117 e 53 del dlgs 36/2023. Detta garanzia, che dovrà essere valida per tutta la durata del contratto, dovrà contenere le condizioni di cui a predetto art. 117 dlgs 36/2023 ed essere di importo pari al 5% dell'importo contrattuale,
  - polizza assicurativa contro i rischi professionali proporzionata al valore e alla tipologia dell'appalto;
9. DI DARE ATTO che il predetto importo lordo di € 92.542,94 (ovvero € 84.129,95 più IVA 10%), trova copertura sul bilancio di previsione 2024-2026, E.F, 2024, e che risulta finanziato dal contributo a titolo di Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) nell'ambito del Programma Interreg VI-A France-Italia ALCOTRA 2021-2027 assegnato, con decreto del Presidente della Regione Auvergne-Rhône-Alpes n. 2023/07/00275 del 01 agosto 2023, al progetto n. 20107 - TransiT presentato da questa Amministrazione in qualità di capofila, alla voce: 20301/42: "Progetto "TRANSIT" finanziato con fondi FESR UE - Programma INTERREG ALCOTRA 2021/2027 - CUP J39G23000090007 - spese per lavori lotto b Stendhal e allestimenti digitali lotto C.
10. DI DARE ATTO che il contributo ANAC di € 35,00, risulta finanziata con risorse proprie dell'ente, alla voce 20301/7: "Ristrutturazione immobili di proprietà comunale.
11. DI DARE ATTO che le spese sono finanziate con le seguenti entrate:
- Per lavori:**
- € 23.471,14: Titolo 4 - Entrate in conto capitale; Tipologia 0300 - Altri trasferimenti in conto capitale; Cap. 4083/1 "Progetto TransiT 80% finanziato con fondi FESR UE - Programma Interreg Alcotra 2021/2027 - CUP J39G23000090007 - Comune di Bard capofila" – Acc. 188/2024,
  - € 69.071,80: Titolo 4 - Entrate in conto capitale; Tipologia 0300 - Altri trasferimenti in conto capitale; Cap. 4083/1 "Progetto TransiT 80% finanziato con fondi FESR UE - Programma Interreg Alcotra 2021/2027 - CUP J39G23000090007 - Comune di Bard capofila" – Acc. 412/3/2024,
- Per ribasso di gara:**
- € 4.730,34: Titolo 4 - Entrate in conto capitale; Tipologia 0300 - Altri trasferimenti in conto capitale; Cap. 4083/1 "Progetto TransiT 80% finanziato con fondi FESR UE - Programma Interreg Alcotra 2021/2027 - CUP J39G23000090007 - Comune di Bard capofila" – Acc. 412/4/2024.
12. DI IMPEGNARE come segue la spesa lorda di € 92.542,94 a favore dell'operatore economico Verde Mattone S.r.l. (CF e P. IVA 10283610011) con sede legale in Grugliasco (TO), Via Rodolfo Morandi n. 4 – CAP 10095sul bilancio comunale 2024-2026, E.F. 2024:
- Per lavori:**
- € 23.471,1: Missione 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali, Programma 02 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, Titolo 2 - Spese in conto capitale, Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, capitolo 20301/42 "Progetto TransiT finanziato con fondi FESR UE - Programma Interreg Alcotra 2021/2027 - CUP J39G23000090007 - Spese per lavori lotto b Stendhal e allestimenti digitali". Imp. 151/2024,
  - € 69.071,80: Missione 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali, Programma 02 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, Titolo 2 - Spese in conto capitale, Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, capitolo 20301/42 "Progetto TransiT finanziato con fondi FESR UE - Programma Interreg Alcotra 2021/2027 - CUP J39G23000090007 - Spese per lavori lotto b Stendhal e allestimenti digitali". Imp. 270/1/2024,
- oltre alle seguenti somme:
- Per ribasso di gara:**
- € 4.730,34: Missione 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali, Programma 02 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, Titolo 2 - Spese in conto capitale, Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, capitolo 20301/42 "Progetto TransiT finanziato con fondi FESR UE - Programma Interreg Alcotra

2021/2027 - CUP J39G23000090007 - Spese per lavori lotto b Stendhal e allestimenti digitali". Imp. 270/2/2024

**Per contributo ANAC**

- € 35,00 alla voce 20301/7: "Ristrutturazione immobili di proprietà comunale – Imp. 276/2024;

13. DI DARE infine ATTO che la spesa è esigibile nell' E.F. 2024.
14. DI RICORDARE che, ai sensi della DGC n. 5 del 13.02.2023 richiamata in premessa, sono stati nominati RUP dell'affidamento la dott.ssa Elisa Vuillermoz e collaboratore del RUP il geom. Alessio Oliviero, assegnati a tempo all'U.T condiviso tra i Comuni di Bard e Champorcher con la qualifica, rispettivamente, di istruttore direttivo tecnico D e collaboratore tecnico C1 rinviando a successivo provvedimento del responsabile dell'unità organizzativa la formalizzazione della nomina del suddetto team di progetto e la regolarizzazione delle operazioni contabili correlate alla corresponsione dei relativi incentivi di cui all'art. 45 del d.lgs 36/2023.

La Responsabile U.T.  
Elisa VUILLERMOZ  
(documento f.to digitalmente)

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.**

Bard, lì 14/10/2024

LA SEGRETARIA COMUNALE  
MORELLI LAURA