



COMUNE DI USSEAUX

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZIO PATRIMONIO E VIGILANZA

N.	97	IN DATA	30/07/2024
----	----	---------	------------

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DELLA "MAGIC FOREST S.R.L." DEI TERRENI E STRUTTURE COMUNALI IN LOC. FRAISSE-POURRIERES DESTINATI A CAMPEGGIO. COMPENSAZIONE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DELLA "MAGIC FOREST S.R.L." DEI TERRENI E STRUTTURE COMUNALI IN LOC. FRAISSE-POURRIERES DESTINATI A CAMPEGGIO. COMPENSAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E VIGILANZA

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare, gli articoli 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e 109, comma 2, che prevede la possibilità, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire le funzioni di cui all’articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;
- l’art. 53, comma 23, della Legge 23.12.2000 n. 388 che prevede la possibilità per i Comuni con popolazione inferiore a cinquemila abitanti di adottare disposizioni regolamentari organizzative, se necessario anche in deroga a quanto disposto dall’art. 4, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs 165/2001 e dall’art. 107 del D.Lgs 267/2000, ai fini dell’attribuzione ai componenti dell’organo esecutivo della responsabilità degli uffici e dei servizi e del potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- l’art. 37 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 05.10.2002 e s.m.i., sulle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale per l’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 20.12.2003 e, in particolare, l’art. 15, comma 4, che stabilisce che la posizione organizzativa può essere attribuita:
 - al Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 97, comma 4, lettera d), del D.Lgs 267/00, con provvedimento motivato del Sindaco;
 - al Vice Segretario Comunale, con provvedimento motivato del Sindaco;
 - al Sindaco o agli Assessori Comunali, ai sensi dell’art. 53, comma 23, della Legge 388/00, con Deliberazione della Giunta Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 in data 17.06.2024, con la quale è stata attribuita la responsabilità del Servizio Patrimonio e Vigilanza e il potere di adottare atti di natura tecnico-gestionale in materia al Sindaco pro-tempore Cristina Cappelletti;

CONSIDERATO che con deliberazione di C.C. n. 20 del 15.12.2023 veniva approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2025-2026, nonché approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2025-2026;

ATTESO che il Piano esecutivo di gestione per l’anno 2024 assegna al responsabile del Servizio Patrimonio e Vigilanza l’attività patrimonio cui è riferibile il presente provvedimento;

PREMESSO che:

- con Atto Pubblico rep. 60091/28065 del 19/94/2020 si è disposto l’affidamento in concessione di alcuni terreni comunali e relative strutture in località Fraisse-Pourrieres da destinare a campeggio per 9 anni e 10 mesi (dal giorno 1° gennaio

2011 al 31 ottobre 2020) alla società "MAGIC FOREST S.r.l." con sede in Torino (TO), via Stefano Clemente n. 28, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Torino al n. 1128983, con capitale sociale di Euro 35.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione 10387210015 – ora con sede legale in Torino (TO), Via Piffetti n. 54 sede operativa in Usseaux (TO), B.ta Fraisse, Strada comunale dell'Inverso n. 1;

- con scrittura privata del 08/06/2017 Rep. Comunale n. 3/2017 la scadenza della suddetta concessione è stata prorogata sino alla data del 31/10/2025;

DATO ATTO che il canone di concessione per l'anno 2023, prima dell'adeguamento ISTAT, risultava essere pari a € 35.406,72;

DATO ATTO che il canone di concessione per l'anno 2024, con l'adeguamento ISTAT risulta essere pari a € 39.644,13;

VISTA la nota presentata e registrata al prot. n. 2478 del 24.07.2024 dove veniva richiesta una compensazione del canone annuo facendo riferimento all'art 6 del contratto rogito Notaio Giorgio Mariatti rep. 60091 del 19/04/2023: *"Il concessionario potrà presentare apposita richiesta al Comune per realizzare dei lavori di miglioramento dell'area, indicando i lavori che intende realizzare e allegando il preventivo di costo. Il comune di Usseaux, a suo insindacabile giudizio, potrà accettare o meno la richiesta. Qualora accetti la richiesta presentata il Comune di Usseaux stabilirà l'importo da dedurre dal canone tenendo conto del valore dei lavori realizzati e comunque entro un importo massimo di € 5.000"*;

RITENUTO di accettare la richiesta presentata per l'importo pari all'adeguamento Istat del corrente anno;

RITENUTO di procedere all'emissione degli Iuv tenendo conto di quanto concesso;

VISTI il vigente regolamento di contabilità e lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. di compensare il canone e di accertare l'importo del canone dovuto per l'anno 2024 di € 36.000,00 dalla Magic Forest Srl sulla risorsa di bilancio 3068/99;
2. di dare atto che era stata versata la prima rata richiesta di € 13.214,71 in data 20.07.2024;
3. di aggiornare le successive rate con i seguenti importi:
€ 11.392,65 scadenza 05.08.2024;
€ 11.392,64 scadenza 30.09.2024;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
5. di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti

che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

6. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO PATRIMONIO E VIGILANZA
CAPPELLETTI Cristina**