



n. 162 GENERALE

# COMUNE DI LA MORRA

PROVINCIA DI CUNEO

## DETERMINAZIONE

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI - ATTIVITA' PRODUTTIVE

**N.70 DEL 25/09/2023**

#### OGGETTO:

**Determina a contrarre e affidamento incarico professionale per stipula rogito atto pubblico di acquisto beni immobili da parte del Comune di La Morra dalla Parrocchia SS Annunziata - CIG Z163E079D1**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 22.02.1999;

Vista la deliberazione n. 42/CC del 30.12.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025;

Attesa la propria competenza ai sensi del Provvedimento Sindacale n. 4 in data 20.05.2022.

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interesse e conseguente obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e secondo il Codice di comportamento di questo Ente;

Vista la legge n. 190/2012 e s.m.i. relativa alle disposizioni per la presunzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, si disponeva di autorizzare l'acquisto al patrimonio comunale dei seguenti immobili siti in La Morra, Frazione Annunziata, di proprietà della Parrocchia Santissima Annunziata:

- ✓ porzione di immobile costituito da due piccole cellette e relativo disimpegno, ubicate al piano primo del fabbricato denominato Monastero di Marcenasco, sito nel Comune di La Morra, Frazione Annunziata, censito al N.C.E.U. foglio 13 mappale 427 sub 7 (parte);
- ✓ superficie di Piazza indicata in planimetria e a catasto al F. 13 mappale A (parte) della superficie di circa 189,00 mq.

Si disponeva altresì di approvare la perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio tecnico comunale ROSSI Geom. Giuseppe in data 05/05/21 e precisamente, di € 22.000,00 per le cellette ed € 3.000,00 per quanto riguarda il prezzo di cessione al Comune del reliquato stradale e di

demandare agli uffici comunali gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento anche di natura contabile;

Sarà cura dell'ufficio Beni Culturali della Diocesi di Alba istruire la pratica di Verifica d'Interesse e di alienazione dei Beni culturali Ecclesiastici ed occuparsi dell'invio della pratica alla Soprintendenza prima della stipula dell'atto;

con la medesima deliberazione, si demandava altresì l'adozione degli adempimenti successivi al Responsabile del Servizio tecnico al fine di completare l'acquisto;

che la spesa sarà interamente a carico del Comune di La Morra così come la scelta del notaio;

Accertato che il notaio che ha presentato preventivo più conveniente risulta essere il Notaio Vigilio Fenoglio di Bra;

Richiamata la denuncia di variazione a firma dell'Arch. Costa Filippo n. CN0014332 del 06/02/2023 in cui le cellette sono state accatastate ed individuate al F. 13 mappale 427 sub. 9 cat. C/2 cl. 2 consistenza 22 sup. catastale 28 mq rendita € 29;54;

Richiamato il tipo di frazionamento n. 2023/133303 del 23/10/2023 che ha individuato la porzione di piazza da acquistare al F. 13 particella n. 1621 della superficie di 310 mq;

### **DETERMINA**

**Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di procedere**, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14/03/2022, all'acquisto al patrimonio comunale dei seguenti immobili siti in La Morra, Frazione Annunziata, di proprietà della Parrocchia Santissima Annunziata:

- ✓ porzione di immobile costituito da due piccole cellette e relativo disimpegno, ubicate al piano primo del fabbricato denominato Monastero di Marcenasco, sito nel Comune di La Morra, Frazione Annunziata, censito al Catasto fabbricati al foglio 13 mappale 427 sub 9;
- ✓ superficie di Piazza indicata in planimetria e a catasto al F. 13 mappale A (parte) della superficie di circa 189,00 mq.

di dare atto che l'oggetto del contratto è l'acquisto di immobili tra cui reliquato stradale e il fine è quello di regolarizzare situazioni pregresse e realizzare i lavori in narrativa;

**Di impegnare** la somma a favore del notaio Virgilio Fenoglio di Bra pari a € 3.500,00 al capitolo Cap 7530/1/2 del bilancio 2024/2026 CIG Z163E079D1;

**Di dare atto** che si è provveduto alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 86/1996 sul BUR n. 22 del 01/06/2023.

**Di dare atto** che l'atto sarà stipulato dal legale rappresentante dell'ente, il Sindaco protempore Marialuisa Ascheri.

**Il Responsabile del Servizio  
Rossi Geom. Giuseppe**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n.267/2000 e s.m.i si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestando la regolarità della presente determinazione e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del Servizio**

**ROSSI Geom. Giuseppe**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n.267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**Carmen Roggero**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i., si rilascia visto attestante la copertura finanziaria sulla presente determinazione ai sensi delle disposizioni di legge sopra citate.

La Morra, lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**F.to : Carmen Roggero**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale del Comune – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/07/2024 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/6/2000 n. 267 e dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

La Morra, lì 15/07/2024

**Il Messo comunale  
Alberto Roattino**