



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE UFFICIO AMMINISTRATIVO N. 166 DEL 07/06/2024

REG.GEN.	N. 320 DEL 07/06/2024
----------	-----------------------

OGGETTO:AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DELL'ATTO PUBBLICO DI TRASFERIMENTO DI UN IMMOBILE A TITOLO GRATUITO (REPERTORIO N. 1 DEL 7 GIUGNO 2024) - TERRENO SITO IN VIALE KENNEDY (LOCALITA' " PASTISSU") - FOGLIO 12 - MAPPALI 1143-1144 - IMPEGNO SPESA A FAVORE DELLO STUDIO TECNICO DEL GEOMETRA TROGU BRUNO PAOLO DI ATZARA

L'anno duemilaventiquattro del mese di giugno del giorno sette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

VISTO il Decreto sindacale n. 10/2021 con il quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del settore tecnico - manutentivo e in quanto, tale dotata delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28 novembre 2023 con la quale veniva approvato il DUP - triennio 2024/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il bilancio dell'esercizio finanziario - triennio 2024/202;

VISTO il regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con atto Giunta Municipale n. 27 del 14 maggio 2012;

RICHIAMATA la deliberazione n. 37 del 25 novembre 2022 con la quale il Consiglio comunale accettava la volontà manifestata dai Signori Corazza Roberta, Carla, Alessandro ed Emanuele, di cedere a titolo gratuito a questo Comune, l'intera loro quota ereditaria sull'immobile censito in catasto terreni al Foglio 12 - mappali 1143 - 1144 (sito in Aritzo nella Viale Kennedy - località "Pastissu");

RITENUTO di dover provvedere alla registrazione e alla trascrizione dell'atto pubblico amministrativo relativo al trasferimento dell'immobile come sopra detto, stipulato in data odierna e recante come repertorio il numero 1 (uno);

RILEVATO che, poiché presso questo Ente, è presente la figura del segretario comunale a scavalco e quindi presente per pochissime ore alla settimana, (che per lo più vanno dedicate alle riunioni di Giunta e Consiglio comunale), il quale è impossibilitato ad espletare gli adempimenti e le procedure necessarie che riguardano la registrazione e la trascrizione dell'atto pubblico amministrativo in parola;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 36/2023 per affidamenti di importo inferiore a 140,000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che:

1. ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
2. il valore del presente affidamento risulta essere inferiore ai 5.000 euro IVA inclusa;

RILEVATO che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica, il geometra Trogu Bruno Paolo, - P.IVA 00996430914 iscritto all'Albo dei geometri n°911, con studio in Atzara via Umberto I n.14, il quale ha presentato un'offerta di € 1281,00 compreso IVA al 22%;

RITENUTA l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B2159DFE35;

RITENUTO per le ragioni sopra esposte, di affidare il servizio in oggetto al geometra Trogu Bruno Paolo - (CF TRGBNP70D29Z110A - P.IVA 00996430914) iscritto all'Albo dei geometri n.911, con studio in Atzara via Umberto I n.14;

CONSIDERATO che l'importo complessivo da affidare è pertanto di € 1281,00 , quale compenso per la prestazione professionale tecnica necessaria per la registrazione e la trascrizione dell'atto sopra meglio descritto in oggetto; ;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del corrente esercizio finanziario di cui al **capitolo 140/30/1 - Missione 1 - Programma 2 - Titolo 1 - Macroaggregato 103**;

VISTO il certificato di regolarità contributiva dal quale risulta che il professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;

TUTTO cio' premesso;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

DI AFFIDARE, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, al geometra Trogu Bruno Paolo, - CF TRGBNP70D29Z110A, P.IVA 00996430914, l'incarico per lo svolgimento delle operazioni di registrazione e trascrizione dell'atto pubblico amministrativo relativo al trasferimento di un immobile a titolo gratuito (rubricato con il n. 1 di repertorio del 7 giugno 2024) specificamente un appezzamento di terreno sito in Viale Kennedy - località "Pastissu", distinto in catasto al foglio 12 - mappali 1143 - 1144, per un importo complessivo di € 1281,00 compreso IVA;

DI IMPEGNARE a favore della ditta geometra Trogu Bruno Paolo la somma di € 1281,00 IVA inclusa , con imputazione al capitolo 140/30/1 - Missione 1 - Programma 2 - Titolo 1 - Macroaggregato 103;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Allegati: preventivo, DURC e CIG;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(dott.ssa Gianna Locci)