

**CONVENZIONE PER LA SOPPRESSIONE DEL VINCOLO RIGUARDANTE
IL PREZZO MASSIMO DI RIVENDITA E/O DEL CANONE MASSIMO
DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI**

(art. 31, comma 49 ter, Legge 23/12/1998, n° 448)

L'anno duemilaventiquattro il giorno _____ del mese di giugno, in Nizza di Sicilia, nei locali del palazzo municipale siti in Via Umberto I, n° 376, innanzi a me,

SONO PRESENTI I SIGNORI

Da una parte: _____ nato a _____ il _____
il quale dichiara di intervenire nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nizza di Sicilia, C.F. 00330820838, ed il Segretario comunale, Dott. _____;

Dall'altra parte: _____ nato a _____ il _____
il quale dichiara di intervenire al presente atto quale _____;

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo,

PREMETTONO

- che con deliberazione consiliare n. 32 del 21/12/2001 del comune di Nizza di Sicilia è stata localizzata l'area necessaria per la costruzione di n. trenta alloggi con relativo garage, suddivisi in 6 corpi di fabbrica, costituenti l'edificio sociale della Cooperativa edilizia "EOS88" che ne aveva fatto richiesta;
- che con delibera consiliare dello stesso comune, n° 9 del 26/03/2002 è stato approvato, in variante al Piano Regolatore Generale, il Programma costruttivo redatto ai sensi dell'art. 25 della L.R. n° 22/96, per la realizzazione degli alloggi di cui sopra;
- che con apposita convenzione approvata dalla G.M. con delibera n° 119 del 23/12/2003, tra il Comune di Nizza di Sicilia e la Cooperativa edilizia "EOS88", trascritta a Messina in data 06/02/2004 ai numeri 3621/4835 e 3622/4836, la citata Cooperativa ha ceduto al Comune di Nizza di Sicilia a titolo gratuito, la piena proprietà dell'area occorrente alla realizzazione dei sopracitati alloggi;
- che con la medesima convenzione, contestualmente, il comune di Nizza di Sicilia ha assegnato in proprietà la stessa area alla citata Cooperativa per la realizzazione del Programma costruttivo di cui sopra, da assegnare ai soci in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni legislative in materia di realizzazione di alloggi economici e popolari;
- che su tale area è stato realizzato il complesso edilizio di cui sopra, giusta concessione edilizia n° 1241 del 18/03/2005, la cui validità è stata prorogata in data 10/06/2008;
- che a seguito della adozione della delibera di G.M. n° 186 del 04/12/2008, è stata stipulata, in data 16/12/2008, ulteriore convenzione avente ad oggetto una modifica relativa alle opere di urbanizzazione da trasferire al patrimonio indisponibile del comune di Nizza di

Sicilia, per la quale è stata rilasciata la successiva concessione edilizia in variante n° 308 del 20/01/2009;

- che con atto di vendita ricevuto dal notaio Patrizia Vicari in data 19/04/2011, repertorio n° 7141, raccolta n° 2283, registrato a Messina in data 12/05/2011, al n° 288, la cooperativa ha assegnato al sig. _____, le seguenti unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio di cui infra:

- Alloggio ai piani seminterrato, terra e primo identificata al Foglio 7 part. 825 sub. 7, cat. A/2 Classe 6 cons. 8,0 vani - Rendita € 301,61;
- Garage al piano seminterrato primo identificata al Foglio 7 part. 825 sub. 2, cat. A/2 Classe 6 cons. 25 mq. - Rendita € 58,10;

- che ai sensi dell'art. 31, comma 49 ter della legge 23/12/1998, n° 448, con istanza del giorno 30/05/2024, prot. n° 6851, il sig. _____ ha chiesto al Comune di Nizza di Sicilia, la rimozione del vincolo inerente il prezzo massimo di vendita delle unità immobiliari sopra descritte;

- che in base alla effettuazione di apposito conteggio, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, è scaturito che essendo già spirato il termine di validità della convenzione relativa alla realizzazione degli alloggi sociali assegnati dalla Cooperativa "EOS88", nulla è dovuto dal sig. _____ per procedere alla rimozione del vincolo di prezzo massimo di cessione dei citati immobili;

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Ai sensi dell'art. 31, comma 49 ter della legge 23/12/1998, n° 448, il Comune di Nizza di Sicilia come sopra rappresentato, ed il sig. _____ concordemente ed espressamente convengono di abrogare i vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione, previsti dalla convenzione approvata dalla G.M. con delibera n° 119 del 23/12/2003 e dalla successiva stipulata in data 16/12/2008, gravanti sulle unità immobiliari identificata nel catasto fabbricati del Comune di Nizza di Sicilia al Foglio 7 part. 825 sub. 2 e sub. 7.

Stante quanto sopra le parti riconoscono e dichiarano che a seguito del presente atto restano soppressi i limiti relativi alla determinazione del prezzo di vendita delle suddette unità immobiliari derivanti dalle convenzioni citate in premessa.

ARTICOLO 2

Dare atto che in base alla effettuazione del calcolo, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, essendo già spirato il termine di validità delle convenzioni citate nulla è dovuto dal sig. _____ per procedere alla soppressione dei vincoli di prezzo massimo di cessione dei citati immobili.

ARTICOLO 3

La presente convenzione sarà integralmente trascritta in favore del Comune di Nizza di Sicilia, con rinuncia delle parti ad ogni eventuale diritto ad ipoteca legale e con esonero per il Sig. Conservatore dei RR.II. di Messina da ogni responsabilità.

ARTICOLO 4

Le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico del sig. _____ e trattandosi di rimozione dei vincoli operata da un Comune, la registrazione del presente atto è a tassa fissa con esenzione delle imposte ipotecarie e catastali, ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 29/09/1973, n° 601.

L.C.S.

Le parti
