

**DETERMINAZIONE N. 40 DEL 17/10/2024
DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO ASSOCIATO
PER IL SERVIZIO TECNICO DEI COMUNI DI INTROD –
RHÊMES-SAINT-GEORGES E RHÊMES-NOTRE-DAME**

OGGETTO: INCARICO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. N. 11/1998 E S.M.I, MODIFICA DELLE N.T.A. ALLEGATE AL P.R.G.C, MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. N. 36/2023 – CIG: B352EFF4E6.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **OTTOBRE**,

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO ASSOCIATO
PER IL SERVIZIO TECNICO DEI COMUNI DI
INTROD, RHÊMES-SAINT-GEORGES E RHÊMES-NOTRE-DAME**

VISTA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e, in particolare, l'art. 46, commi 2, 3 e 4 in merito all'organizzazione degli uffici e del personale;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);

VISTO lo Statuto comunale, e in particolare l'art. 32, relativo alle competenze gestionali del segretario e dei responsabili di servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità, e in particolare gli articoli 3, 5, 11, 15, 20, 22 e in merito alle competenze dei responsabili, alla riscossione delle entrate e all'impegno e liquidazione delle spese;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Codice regionale di comportamento dei dipendenti pubblici;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- Decreto del Sindaco del comune di Introd n. 2 del 04/05/2021 avente a oggetto: "Conferimento alla dott.ssa Lucia Vauthier dell'incarico di segretario dei comuni convenzionati di Introd, Rhêmes-Saint-Georges e Rhêmes-Notre-Dame con decorrenza dal 06/05/2021.";
- Decreto del Sindaco del comune di Introd n. 4 del 07/11/2023 avente a oggetto: "Nomina del responsabile dell'ufficio unico associato del servizio finanziario-contabile di Introd, Rhêmes-Saint-Georges e Rhêmes-Notre-Dame";
- Decreto del Sindaco del comune di Introd n. 3 del 11/08/2023 avente a oggetto: "Nomina del responsabile dell'ufficio unico associato del servizio tecnico di Introd, Rhêmes-Saint-Georges e Rhêmes-Notre-Dame";
- Deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 24/01/2024 avente a oggetto: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026";

- Deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 24/01/2024 avente a oggetto “Approvazione del piano delle performance 2024/2026”;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 04/12/2023 avente a oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 e del DUP semplificato”;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 04/12/2023 avente a oggetto “Assegnazione delle quote di bilancio 2024/2026 ai responsabili di uffici e servizi”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti), in particolare:

- l’art. 17, comma 2, il quale prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre o altro atto individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l’art. 18, comma 10, rimanda all’allegato I.4 in tema di imposta di bollo;
- l’art. 50 il quale, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 52 il quale prevede che, per le procedure di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (il DGUE consiste in una dichiarazione avente i requisiti di cui all’art. 47 del d.P.R. 445/2000 e pertanto la stazione appaltante ha facoltà di scegliere se predisporre un modello semplificato di dichiarazione oppure se adottare il DGUE, privilegiando esigenze di standardizzazione e uniformità);
- l’art. 62, comma 1, che sancisce che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie per gli affidamenti diretti (€ 139.999,99), e all’affidamento di lavori di importo sino a € 500.000,00;
- l’All. I.1 al D.lgs. n. 36/2023 il quale definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

PREMESSO che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Rhêmes-Saint-Georges è stato approvato con deliberazione n. 1399 del 09/03/1984 della Giunta regionale della Valle d’Aosta ed è stato oggetto di un susseguirsi di varianti principalmente legate alla realizzazione di opere pubbliche e puntualmente elencate nella Relazione del P.R.G, parte I, al capitolo A4 5.1 “*Strumenti urbanistici*”;

RICHIAMATA la deliberazione n. 112 del 03/02/2017 della Giunta regionale avente ad oggetto “*Comune di Rhêmes-Saint-Georges: Variante sostanziale generale al piano regolatore generale comunale vigente, adottata con deliberazione consiliare n. 29 del 17/08/2016. Proposta al Comune di modificazioni ai sensi dell’art. 15, comma 12 della L.R. 6 aprile 1998, n. 11*”;

RICHIAMATA la deliberazione n. 2 del 13/03/2017 del Consiglio comunale con la quale sono state accolte le modificazioni proposte dalla Giunta regionale ed è stata approvata la variante sostanziale al P.R.G.C. per l’adeguamento alla L.R. n. 11/1998 e al P.T.P.;

CONSIDERATO che l’Amministrazione comunale, nell’adempimento delle proprie funzioni, ha ritenuto necessario affidare a un professionista esperto e competente un incarico avente a oggetto la redazione di una variante non sostanziale al piano regolatore generale comunale vigente, alla modifica delle N.T.A. dello stesso, ove necessario, e alla modifica del regolamento edilizio vigente (approvato con deliberazione n. 32 del 29/07/2019 del Consiglio comunale), meglio articolata nelle seguenti componenti:

1. Ampliamento sottozona Bd1* (Campeggio Val di Rhêmes) al Fg. 12 Mp. 539, ora in sottozona Eg30;
2. Integrazione della Tab.2.1 (Sottozona di tipo Eg) della destinazione d’uso di “*abitazione permanente o principale*” per la sottozona Eg23;
3. Modifica al Regolamento Edilizio per permettere rivestimento in PVC dei balconi come i serramenti (*di norma in legno o finitura effetto legno "con nodi e venature" e non monotinta in zone A*);
4. Classificazione di n. 2 fabbricati:
 - Frassiney – Fg. 18 Mp. 330;

- Vieux – Fg. 11 Mapp. 733-1290 (Ex Mapp. 316-387-388-389-390-733-735-736), come da esito della verifica di interesse culturale trasmessa dal Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali della RAVA al prot. com. n. 2966/2024;

DATO ATTO che il responsabile unico del progetto non è stato nominato e che tale compito spetta dunque al responsabile del Servizio tecnico associato, titolare del potere di spesa, Dott. Nicola MACHEDA;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRESO ATTO che per la procedura di selezione dell'operatore economico, come da richiesta preventivi note prot. com. n. 3202 del 21/08/2024 si è contrattato, tra gli altri, con il professionista Arch. Andrea MARCHISIO, con studio in Via Malherbes n. 22 – 11100 Aosta, C.F. MRCNDR62M17A326Y e P.IVA 00535420079, stabilendo che i prezzi di contratto potranno essere revisionati ricorrendone i presupposti ai sensi degli articoli 9, 60 e 120 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che entro la scadenza del 06/09/2024 è pervenuta tramite nota prot. com. n. 3350 in data 04/09/2024 l'offerta dell'operatore economico suindicato, così articolata:

- Variante Non Sostanziale al PRG: € 6.900,00;
- Modifica al Regolamento Edilizio: € 2.300,00;

per un importo complessivo ridotto del 40% sulle spese e compensi accessori pari a € 9.200,00, IVA e oneri esclusi;

CONSIDERATO pertanto, vantaggioso affidare il servizio di cui all'oggetto all'Arch. Andrea MARCHISIO, con studio in Aosta, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- ai sensi della Parte II "Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti" del Libro I del D.lgs. n. 36/2023 (artt. da 19 a 36), dal 1° gennaio 2024 è necessario procedere per tutti i contratti, anche se di importo inferiore a € 5.000,00, tramite Piattaforma di acquisizione digitale (PAD) qualificata;
- PlaCe-VdA è PAD qualificata per l'interoperabilità richiesta da ANAC;
- pertanto è stata avviata su PlaCe-VdA messa a disposizione da I.N.V.A. S.p.A. la procedura n. PE132330-24 in data 20/09/2024;

DATO ATTO che, entro il termine stabilito per le ore 10:00 del 04/10/2024, a seguito di richiesta di proroga della scadenza il suindicato operatore economico ha confermato sulla piattaforma PlaCe-VdA il preventivo trasmesso precedentemente, per un importo complessivo pari a € 9.200,00, IVA e oneri esclusi;

CONSIDERATO ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: redazione di una variante non sostanziale al piano regolatore generale comunale vigente, alla modifica delle N.T.A. dello stesso e alla modifica del regolamento edilizio vigente;
- Importo del contratto: € 9.200,00, IVA e oneri esclusi;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

PRESO ATTO che l'operatore economico ha attestato tramite Documento di Gara unico Europeo (DGUE) il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

VISTA la deliberazione n. 37 del 06/10/2023 della Giunta comunale con la quale si è stabilito che per gli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000,00 verranno effettuate verifiche a posteriori circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, su un campione pari al 5% delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, con arrotondamento all'unità superiore;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico attraverso l'acquisizione del certificato prot. n. Inarccassa.1067256.04-07-2024 con scadenza il 01/11/2024;

VERIFICATO, in data 15/10/2024, presso il Casellario Informativo ANAC che in capo agli operatori economici che si intende incaricare non risultano annotazioni riservate relative ai motivi ostativi di cui al capo II del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che sono state acquisite:

- le dichiarazioni in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- la dichiarazione dei dati sulla titolarità effettiva per enti privati di cui all'ex art. 22 par. 2 lett. d) Reg. (UE) 2021/241 e della circolare RGS 15/09/2023 n. 27;

DATO ATTO che il procedimento è identificato dal seguente CIG: B352EFF4E6;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 147bis del TUEL, in fase istruttoria del presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile, esercitato attraverso il rilascio del parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile, questi ultimi disciplinati dall'art. 5 del regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** dello scambio di corrispondenza e della successiva procedura di affidamento diretto n. PE132330-24 espletata sulla piattaforma PlaCe-VdA di In.Va SpA, come meglio specificato nelle premesse;
2. **DI AFFIDARE** direttamente, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, all'Arch. Andrea MARCHISIO, con studio in Via Malherbes n. 22 – 11100 Aosta, C.F. MRCNDR62M17A326Y e P.IVA 00535420079, il servizio di redazione di una variante non sostanziale al piano regolatore generale comunale vigente, alla modifica delle N.T.A. dello stesso e alla modifica del regolamento edilizio vigente, come da preventivo registrato al prot. com. n. 3350 in data 04/09/2024, per un importo complessivo pari a € 9.200,00, oltre a oneri previdenziali al 4% per € 368,00 e all'IVA al 22% per € 2.104,96, per un importo complessivo pari a € 11.672,96;
3. **DI IMPEGNARE**, per i motivi in premessa, la somma di € 11.672,96 sull'esercizio 2024 del Bilancio di previsione triennale 2024/2026 – Missione 8 – Programma 1 – Titolo I – Macroaggregato 202 – Capitolo 10402 – Articolo 13;
4. **DI STABILIRE** che ai fini dell'approvazione della variante non sostanziale e della modifica al regolamento edilizio, dovranno essere prodotti i seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-illustrativa con estratti di confronto tra PRGC vigente e PRGC in variante;
 - Cartografie ed elaborati integrali del PRGC aggiornati dalla variante;
 - Rapporto di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS);
 - Relazione tecnico-illustrativa con estratti di confronto tra RE vigente e RE modificato;
 - Regolamento Edilizio integrale modificato;
5. **DI DARE ATTO** che gli operatori economici incaricati, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sottoscrivendo la presente assumono nei confronti del Comune tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), e si impegnano a dare immediata comunicazione al Comune di eventuali variazioni degli estremi del conto corrente dedicato al presente ordine e delle generalità (complete di codice fiscale) dei soggetti autorizzati a operarvi, a pena di nullità dell'atto di affidamento delle commesse e della conseguente impossibilità di liquidare le somme spettanti;

6. **DI FAR SOTTOSCRIVERE** copia della presente all'operatore economico incaricato, per accettazione e in luogo di lettera commerciale;
7. **DI DARE ATTO** che il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18, comma 10 e dell'Allegato I.4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici).

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO ASSOCIATO
PER IL SERVIZIO TECNICO DEI COMUNI DI INTROD,
RHÊMES-SAINT-GEORGES E RHÊMES-NOTRE-DAME**

Firmato digitalmente

F.to (Dott. Nicola MACHEDA)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Rhêmes-Saint-Georges, lì

IL