



COMUNE DI NIZZA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REG. N. <u>19</u> del <u>27/05/2024</u>	OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024.-
--	--

L'anno **Duemilaventiquattro**, addì **Ventisette** del mese di **Maggio**, alle ore **18,30** e seguenti nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale. Invitati i Consiglieri, con avviso notificato ai sensi dell'art. 48 del vigente Ord. Amm.vo EELL, giusta referto del Messo Comunale, il medesimo si è riunito.

Risultano presenti i Consiglieri Sigg.	PRESENTI	ASSENTI
1. SCARCELLA Gaetano	si	
2. PEREZ Ilenia	Si*	
3. PANTO' Giuseppe	si	
4. FERRARA Agostino Giacomo M.	si	
5. CIATTO Sandra	si	
6. GREGORIO Angela	si	
7. SANTISI Domenico Sebastiano	si	
8. PRESTIPINO Marco	Si*	
9. DI TOMMASO Giuseppe Antonio S.	si	
10. ISAJA Concita Rita	si	
11. DI BLASI Agatino Paolo		si
12. LEONE Antonino	si	
Assegnati n. 12		
In carica n. 12		
TOT.	11	1

*presenti da remoto

Per la G.M. sono presenti: Sindaco-Ing. Briguglio N., Vice Sindaco Foscolo e gli Ass.ri Riccardi, Nocifora e Denaro

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede l'Arch. Gaetano Scarcella nella sua qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Mario Puglisi

La seduta è pubblica.

Sono nominati scrutatori i signori: Gregorio – Ferrara - Isaja

Si dà atto che al momento della trattazione del presente argomento, è accertata la presenza in aula dei Consiglieri Comunali avanti generalizzati: - **Prestipino Marco**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 Giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **FAVOREVOLE**

- il Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere: **FAVOREVOLE**

Presenti: 10 (Scarcella, Perez, Pantò, Ferrara, Ciatto, Gregorio, Santisi, Di Tommaso, Isaja, Leone).

Assenti: 2 (Prestipino. Di Blasi).

Si passa al quinto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2024**".

Il Presidente illustra la proposta ed evidenzia che si è riunita la competente Commissione consiliare.

Il Consigliere Ferrara dichiara che i valori dei beni sono rimasti immutati

Il Consigliere Di Tommaso rileva che se si alienano dei beni e si volesse attribuire una destinazione d'uso diversa occorrerebbe modificare il Piano. Evidenzia che alcuni beni come la piscina ed il campo da tennis sono stati già dati in concessione. Sottolinea, infine, che alcuni immobili sono in zona A e non potrà essere variata la destinazione.

Non essendoci altre richieste di intervento, il PRESIDENTE pone ai voti la proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Presidente;

VISTA la proposta presentata dall'Ufficio agli atti del Consiglio Comunale odierno;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio;

PROCEDUTO a votazione palese per appello nominale dei signori consiglieri presenti:

Presenti: 10 (Scarcella, Perez, Pantò, Ferrara, Ciatto, Gregorio, Santisi, Di Tommaso, Isaja, Leone).

Assenti: 2 (Prestipino. Di Blasi).

Favorevoli: 7 (Scarcella, Perez, Pantò, Ferrara, Ciatto, Gregorio, Santisi)

Contrari: 3 (Di Tommaso, Isaja, Leone)

Astenuti: nessuno

Con 7 (sette) voti favorevoli espressi dai 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di **APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2024**".

Si vota per l'immediata esecutività.

PROCEDUTO a votazione palese per alzata di mano dei signori consiglieri presenti:

Presenti: 10 (Scarcella, Perez, Pantò, Ferrara, Ciatto, Gregorio, Santisi, Di Tommaso, Isaja, Leone).

Assenti: 2 (Prestipino. Di Blasi).

Favorevoli: 7 (Scarcella, Perez, Pantò, Ferrara, Ciatto, Gregorio, Santisi)

Contrari: 3 (Di Tommaso, Isaja, Leone)

Astenuti: nessuno

Con 7 (sette) voti favorevoli espressi dai 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti, **la deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.**

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NIZZA SICILIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

27/24

Su iniziativa del Sindaco

Responsabile del Servizio: P.I. Umberto Valerini

Responsabile del Procedimento: P.I. Umberto Valerini

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024.

Premesso:

- Che il disposto del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la legge n. 133 del 06/08/2008 statuisce: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- Che pertanto è stato conferito apposito incarico all'UTC per la compilazione dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- Che in adempimento all'incarico ricevuto l'U.T.C. ha predisposto apposito elenco comprendente i seguenti beni immobili:
 - a. Galleria d'arte moderna e contemporanea;
 - b. Museo Comunale;
 - c. Campo di calcio e pallacanestro;
 - d. Poligono tiro al piattello;
 - e. Impianto natatorio a struttura coperta;
 - f. Campo da tennis;
 - g. Bosco comunale S.Ferdinando;
 - h. Parco suburbano "La Rocca di Buticari";
 - i. Alloggi ERP;
 - j. Edificio assistenziale (Ex Palazzo Interdonato)

Considerato:

- Che l'Ufficio Tecnico ha compilato l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali con le relative presunte stime;
- Che tale elenco costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Che la G.M. con delibera n. 42 del 27.02.2024 ha preso atto dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- Che la conseguente deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Visto:

- Il disposto dell'art. 58 del D.L. n. 12/2008;

Vista

- La legge di conversione n. 133/2008;

Visto:

- L'elenco dei beni immobili non strumentali redatti dall'UTC con le relative stime;

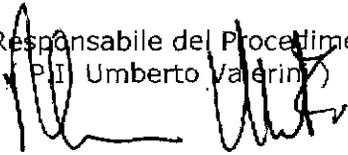
Ritenuto:

- Che in merito si rende necessaria l'adozione di un provvedimento Consiliare;

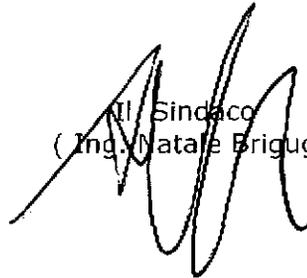
PROPONE

1. Prendere atto in toto della narrativa che precede e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata e confermata;
2. Prendere atto dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali redatto dall'UTC con le relative stime ed allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Dare atto che tale elenco costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di questo Comune;
4. Approvare in conseguenza il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di questo Comune, costituito dall'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali redatto dall'UTC ed allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
5. Dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
6. Dare atto che la presente approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
7. Incaricare il dirigente tecnico a quanto di competenza in dipendenza del presente deliberato;
8. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di adottare gli atti consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento
(P.I. Umberto Valerini)



Il Sindaco
(Ing. Natale Briguglio)



PARERI
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024.

COPERTURA ECONOMICO - FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.13 della L.R. n. 44/1991, si attesta la copertura finanziaria della complessiva spesa di
€ _____, Codice _____,

Cap. _____, Imp. _____

€ _____, Codice _____,

Cap. _____, Imp. _____

€ _____, Codice _____,

Cap. _____, Imp. _____

Nizza di Sicilia, li 22.05.2024

UEE
Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
Teodoro Santisi

Giuseppina

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n.142, recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991, n. 48, così come modificato dall'art.12 L.R. n.30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Nizza di Sicilia, li 22.05.2024

UEE
Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
Teodoro Santisi

Giuseppina

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n. 142, recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come modificato dall'art.12 L.R. n.30/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Nizza di Sicilia, li 22-05-2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
R.L. Umberto Valerin

Umberto Valerin



COMUNE DI NIZZA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

98026 tel. 0942 71001 fax 0942 7100330

AREA TECNICA

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(ART. 58 D.L. 112/2008 CONV. L. 133/2008)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(*Umberto Valentini*)



GALLERIA D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA

Trattasi di un bene sito in Via C.te Todaro e costituito da un edificio a 1 p. f.t. oltre un piano seminterrato, avente struttura in c.a. per una superficie coperta di circa 392 mq. ed una volumetria di circa 2.744 mc. e di un'area non coperta di circa 1.391 mq. destinata a verde, parcheggi e viabilità.

Trovasi in condizioni strutturali ottime ed in possesso dei requisiti igienico-sanitari richiesti e necessari per l'uso a cui è adibito.

Viene utilizzato direttamente dall'Amm.ne Com.le e saltuariamente concesso in uso ad Associazioni culturali ed a privati in forma gratuita ed onerosa.

L'opera è stata realizzata su progetto commissionato dall'Amm.ne Com.le previo esproprio di terreni privati e con finanziamento della CASMEZ.

Valore Presunto € 672.083,57=

MUSEO COMUNALE (Ex PALAZZO DE LUCA PARISI)

Trattasi di un bene sito in via Umberto I che risulta costituito da un edificio a 2 p. F.T. oltre un piano seminterrato, avente struttura mista per una superficie coperta di circa 750 mq. una volumetria di circa 3.000 m.c. e di un'area non coperta di circa 400 mq. destinato una parte a rampa di accesso, e la rimanente parte a parcheggio o spazio all'aperto.

Viene utilizzato direttamente dall'Amministrazione Com.le.

Trovasi in condizioni strutturali ottimali e di recentissima ristrutturazione ed in possesso dei requisiti igienico-sanitari richiesti necessari per l'uso a cui è adibito

L'opera è stata realizzata su progetto commissionato dall' Amm.ne Com.le previo acquisto dell'immobile e con finanziamento della cassa Depositi e Prestiti e della Regione Siciliana.

Valore Presunto € 1.805.319,60=

AUDITORIUM COMUNALE

Trattasi di un bene sito a 200 metri a monte dell'incrocio per Fiumedinisi e direttamente raggiungibile dalla SS.114, risalente agli anni '90 è un insostituibile punto di riferimento per l'intera popolazione, essendo possibile la multidisciplinarietà di uso della stessa, potendo spaziare dagli spettacoli teatrali alle manifestazioni musicali ed anche ai convegni promossi o patrocinati dall'Amministrazione accanto allo stesso insistono altri due edifici destinati ad attività sociali.

Gli spazi esterni sono stati recentemente utilizzati anche come museo delle arti e mestieri, con l'esposizione di antichi macchinari utilizzati nei secoli scorsi.

Entrambi gli accessi all'area dell'Auditorium immettono in ampie zone piantumate a verde, dove sono presenti diverse essenze pregiate.

Valore Presunto € 1.500.000,00=

CAMPO DI CALCIO

Trattasi di un bene sito in C. da Landro e costituito da due fabbricati a 1 p. f.t. con struttura in c.a. adibiti a spogliatoi e servizi igienici per una superficie coperta di circa mq. 232, una volumetria di circa 778 mc. e da un'area non coperta di circa mq. 9.000 destinata a campi gioco, parcheggi, tribune e viabilità.

Recentemente l'opera è stata sottoposta ad una fase di ampliamento e completamento mediante progetto commissionato dall'Amm.ne Com.le previo esproprio di terreni privati e con finanziamenti dell'Ass.to Reg.le Turismo, Comunicazioni e Trasporti.

Valore Presunto € 441.016,16=

POLIGONO DI TIRO AL PIATTELLO

Trattasi di un bene sito in C.da Agone e costituito da un fabbricato a 3 p.f.t. con struttura in c.a. per una superficie coperta di circa 188 mq., una volumetria di circa 1.860 mc., destinato a deposito, armeria, ufficio direzione, etc.... e da un'area non coperta di circa 39.213 mq. destinata all'attività sportiva. Trovasi in condizioni strutturali ottime ed in possesso dei requisiti igienico-sanitari e di tutti gli altri requisiti necessari e richiesti per l'uso cui è destinato Attualmente viene utilizzato e gestito da una società sportiva locale di tiro a volo "I. Interdonato" per effetto della concessione avuta dietro pagamento di un canone annuo. L'opera è stata realizzata su progetto commissionato dall'Amm.ne Com.le previo esproprio di terreni privati e finanziata in parte con fondi propri ed in parte con mutuo del Ministero del Turismo tramite la cassa DD.PP..

Valore Presunto € 1.307.019,83=

IMPIANTO NATATORIO A STRUTTURA COPERTA

Trattasi di un bene sito in Via Villafranca e costituito da un manufatto avente struttura prefabbricata ed in c.a. per una superficie coperta di circa 870 mq. ed una volumetria di circa 5.000 mc. e di un'area non coperta di circa 1.800 mq. destinata a verde, parcheggi e viabilità'.

Trovasi in condizioni strutturali ottime ed in possesso dei requisiti igienico-sanitari richiesti e necessari per l'uso cui è destinato.

L'opera è stata realizzata su progetto commissionato dall'Amm.ne Com.le sull'area ceduta al Comune a seguito della lottizzazione "Arcadia" intervenuta nella zona e con finanziamento mediante accensione di mutuo con il Credito Sportivo.

Valore Presunto € 515.681,01=

CAMPO DA TENNIS

Trattasi di un bene sito in Via C.te Todaro costituito da un'area non coperta di circa 1.100 mq. Trovasi in condizioni strutturali ottime ed in possesso dei requisiti igienico-sanitari richiesti e necessari per l'uso cui è adibito. Viene utilizzato e gestito su concessione annuale dal Comune alle società che ne fanno richiesta dietro pagamento di un canone annuo.

L'opera è stata realizzata su progetto commissionato dall'Amm.ne Com.le previo esproprio di terreni privati e con finanziamento proprio.

Valore Presunto € 84.000,00=

BOSCO COMUNALE S. FERDINANDO

Trattasi di un bene sito nella parte montana del territorio Com.le consistente in un'area non coperta di Ha 241 A 34 e Ca 75 costituita in prevalenza da bosco e di un fabbricato, recentemente ristrutturato, avente struttura in muratura ordinaria per una superficie coperta di circa 156 mq. ed una volumetria di circa 852 mc. destinato a deposito e rifugio.

Parzialmente viene affittato a privati per l'uso pastorale dietro corresponsione di un canone annuo ed il resto affidato in uso gratuito al Corpo regionale delle Guardie Forestali.

Valore Presunto € 2.890.768,36=

PARCO SUBURBANO

Trattasi di un bene sito in contrada Buticari a nord-ovest del centro urbano ad una quota compresa tra i 250 e i 350 m sul livello del mare e dista circa 3 Km dal centro.

Ha una dimensione di circa 12 Ha. Interamente espropriato ed è adibito, come detto, a Parco suburbano.

Valore Presunto € 2.425.724,44=

ALLOGGI ERP

Si tratta di n. 8 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti in via Umberto n. 432/434 precedentemente gestiti dallo IACP di Messina e trasferiti in proprietà al Comune di Nizza di Sicilia con atto n. 14839 del 08/07/2013.

Valore Presunto € 93.000,00=

EDIFICIO AD USO ASSISTENZIALE (EX PALAZZO INTERDONATO)

Trattasi di un edificio in muratura di pianta rettangolare situato sulla via Umberto I, costituito da due livelli fuori terra ed un livello interrato;

l'Amministrazione comunale ha acquisito l'immobile con l'intento di sottoporlo ai necessari interventi di Restauro Conservativo e ristrutturazione mediante un insieme di interventi mirati dei quali il primo è già stato realizzato, seppur differiti nei tempi e nei modi, volti alla riqualificazione dello stesso fabbricato, per destinarlo quindi ad attività di tipo assistenziale, ottenendo così un duplice risultato, Urbano-Edilizio ed Economico-Sociale.

Valore Presunto € 837.000,00=

Il Responsabile dell'Area Tecnica

IL PRESIDENTE

(Gaetano Scarcella)

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Concetta R. Isaja)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Mario Puglisi)

Il sottoscritto Segretario comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, ai sensi della L.R. 3 Dicembre 1991, n. 44

è stata pubblicata all'Albo on line il _____ col n. _____ per rimanervi per giorni 15 consec. (art. 11, comma 1°);

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO ON LINE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____, come previsto dall'art. 11,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO: 27/05/2024

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);
- essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2).

Dalla Residenza Municipale, li 27/05/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____

li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO