



# Comune di Zumaglia

PROVINCIA DI BIELLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.19

### OGGETTO:

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. MODIFICAZIONE N. 3 NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 12 LETTERA H) L.R. 56/77 E S.M.I. PER RECEPIMENTO DEFINIZIONE AREA DI SALVAGUARDIA POZZO POTABILE IN VIA RIMEMBRANZE AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.15/R/2006. APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di luglio alle ore diciotto e minuti trenta nella Sala Consiliare, convocato dal Presidente con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Presente
1. DE FAVERI EDOARDO - Sindaco	Sì
2. CELLI VALERIA - Vice Sindaco	Sì
3. GALLO PAOLO - Consigliere	Sì
4. LOSS ROBIN MARTINA - Consigliere	Sì
5. MARCHIODI PAOLO - Consigliere	Sì
6. POZZOLO PATRIZIA - Consigliere	Sì
7. RONCO BEATRICE - Consigliere	Sì
8. TONIAZZO IURI - Consigliere	Giust.
9. DELLA VALLE FRANCO - Consigliere	Giust.
10. QUAGLIA RENZO - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale LABARILE Dott. Roccangelo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Dott.ssa RONCO BEATRICE nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



# Comune di Zumaglia

PROVINCIA DI BIELLA

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.98 DEL 09/07/2024

### OGGETTO:

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. MODIFICAZIONE N. 3 NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 12 LETTERA H) L.R. 56/77 E S.M.I. PER RECEPIMENTO DEFINIZIONE AREA DI SALVAGUARDIA POZZO POTABILE IN VIA RIMEMBRANZE AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.15/R/2006. APPROVAZIONE.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

il P.R.G.C. vigente del Comune di Zumaglia è stato approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 25 giugno 2013, n. 20-6005, pubblicata sul BUR n. 27 del 04/07/2013;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 in data 28 novembre 2019 si provvedeva ad approvare, quale Variante parziale n. 1, "modificazione al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a) della L.R. 56/77 smi" relativamente a modifica cartografica puntuale per traslazione dell'indice relativo al volume massimo ammesso e relativa attribuzione in area classificata in "Aree di completamento";

con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 in data 23 gennaio 2024 si provvedeva ad approvare l'assunzione di modificazioni - quale Variante parziale n.2 - al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 comma 12 lettera h) della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 smi recante "Tutela ed uso del suolo" al fine di "recepire nello strumento urbanistico generale (...) i vincoli derivanti dalla definizione dell'area di salvaguardia di cui alla D.D. 474/A1604C/2023 del 3/7/2023" conclusiva del procedimento avviato dalla Regione Piemonte per la definizione dell'area di salvaguardia del pozzo potabile denominato "Case Sparse";

#### RILEVATO CHE:

la Regione Piemonte con nota ricevuta dal Comune di Zumaglia in data 10 luglio 2023 ed assunta agli atti al Prot. n. 2841 ha provveduto a trasmettere - con i relativi allegati - determinazione dirigenziale n. 452/A1604B/2023 del 23/6/2023 assunta dal Settore "Ambiente, energia e territorio. Tutela e uso sostenibile delle acque" che conclude il procedimento, avviato su istanza dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 2 "Biellese, Vercellese, Casalese", di definizione dell'area di salvaguardia ai sensi del regolamento regionale 15/R/2006 - del pozzo potabile denominato "Rimembranze"- codice identificativo CBI 122 - ubicato nel Comune di Zumaglia, trivellato nel 1996, ad oggi gestito da CO.R.D.A.R. S.p.A. Biella Servizi e a servizio dell'acquedotto del comune, essendo attualmente la stessa area perimetrata con il criterio geometrico stabilito dalla normativa statale che - in assenza di uno specifico provvedimento regionale - prevede una circonferenza di raggio 200 metri, con centro nel punto di presa;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3)* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

con il medesimo provvedimento la Regione Piemonte dispone che lo stesso Comune di Zumaglia (BI) - nel cui territorio ricade l'area di salvaguardia - ai sensi dell'articolo 8, comma 4 del regolamento regionale 15/R/2006 e ss.mm.ii., debba provvedere, tra l'altro, a *"recepire nello strumento urbanistico generale, nonché nei conseguenti piani particolareggiati attuativi, i vincoli derivanti dalla definizione dell'area di salvaguardia di cui alla DD 452/A1604B/2023 del 23/6/2023"*;

ATTESO CHE come rilevabile dal citato provvedimento regionale D.D. n. 452/A1604B/2023 del 23/6/2023: l'area di salvaguardia del pozzo potabile denominato "Rimembranze"- codice identificativo CBI 122 -, debba essere dimensionata attraverso l'utilizzo di criteri tecnici rispondenti alla necessità di tutela delle acque destinate al consumo umano, in conformità ai criteri generali di cui al regolamento regionale 15/R/2006 recante *"Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano (Legge regionale 29 dicembre 2000 n. 61)"* e smi, sinteticamente così caratterizzata:

- ✓ zona di tutela assoluta, di forma circolare e raggio pari a 10 metri attorno al pozzo;
- ✓ zona di rispetto ristretta, di forma sub-circolare;
- ✓ zona di rispetto allargata, di forma sub-circolare;

POSTO CHE il recepimento nello strumento urbanistico vigente di tali vincoli di salvaguardia configura la necessità di avviarne una modificazione non costituente variante (cosiddetta "non variante") ai sensi dell'articolo 17 comma 12 della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 smi recante *"Tutela ed uso del suolo"*;

RISCONTRATO CHE, per addivenire al richiesto aggiornamento cartografico e normativo del P.R.G.C. - non sussistendo la possibilità di svolgere le attività intellettuali dovute da parte di personale dipendente in quanto trattasi di prestazione professionale specialistica e articolata con necessità di ausili digitali non disponibili all'interno dell'Ente - con determinazione del responsabile del servizio tecnico comunale n. 89 in data 10/04/2024 si provvedeva ad affidare l'espletamento di detto servizio di ingegneria e architettura per redazione della modificazione (variante parziale cosiddetta "non variante") ai sensi dell'articolo 17 comma 12 della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 smi recante *"Tutela ed uso del suolo"* al fine di *"recepire nello strumento urbanistico generale (...) i vincoli derivanti dalla definizione dell'area di salvaguardia di cui alla DD 452/A1604B/2023 del 23/6/2023"* conclusiva del procedimento avviato dalla Regione Piemonte per la definizione dell'area di salvaguardia del pozzo potabile denominato "Rimembranze"- codice identificativo CBI 122 - ubicato nel Comune di Zumaglia, al soggetto economico DOTT.SA ARCH. VALERIA VARNERO dello STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA con sede in Biella (Bi) Via Tripoli 13 C.F. e P. IVA 01844170025 per il perseguimento delle finalità del Comune di Zumaglia;

PRESO ATTO CHE:

in data 30 maggio 2024 il tecnico incaricato ha provveduto ad inoltrare il fascicolo progettuale delle modificazioni al P.R.G.C. vigente, costituenti la Variante parziale n. 3, assunto agli atti del Comune di Zumaglia al Prot. n. 2142, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- ✓ elab. VP3: RELAZIONE TECNICA
- ✓ elab.VP3\_PR.9d: INTEGRAZIONE NORMATIVA SULL'ELABORATO "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE"
- ✓ elab.VP.3\_tav.4d: LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE NORMATIVA SULL'ELABORATO "INFRASTRUTTURE SUOLO URBANO: USI E VINCOLI"
- ✓ elab.VP.3\_tav.12d: LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE NORMATIVA SULL'ELABORATO "CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO";

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'articolo 17 comma 12 della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i. recante "Tutela ed uso del suolo", laddove "Non costituiscono varianti del PRG (...) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche", la modificazione al P.R.G.C. in oggetto rientra nei presupposti di tale disposizione normativa di cui al richiamato comma 12, potendo pertanto essere assunte dal comune stesso con deliberazione consiliare, trasmessa quindi alla Regione e alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G. comunale;

DATO ATTO CHE:

come evidenziato nel citato provvedimento regionale D.D. n. 452/A1604B/2023 del 23/6/2023, ASL Biella - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene Alimenti, Nutrizione ed ARPA - Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est hanno espresso parere favorevole in merito alla perimetrazione proposta, a condizione che siano garantiti comunque gli adempimenti di legge vigenti sui requisiti di qualità delle acque destinate al consumo umano e sull'aspetto igienico della captazione, nonché siano posti in essere tutti i controlli e gli interventi segnalati nei pareri dell'ARPA e dell'ASL competenti;

la modificazione in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. h) della L.U.R., non costituendo variante al P.R.G.C. vigente, non è sottoposta a procedimento VAS ai sensi dell'art. 3 bis e dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere in merito;

VISTI:

- Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "TUEL";
- lo Statuto comunale;
- la L.R. n. 56/77 s.m.i.;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i.;

VISTO:

il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PROPONE AL CONSIGLIO

1. di PRENDERE ATTO, per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, e di RECEPIRE nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale - così come approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 25 giugno 2013, n. 20-6005 e con successive deliberazioni Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

modificative del Consiglio comunale n. 32 in data 28 novembre 2019 e n. 1 in data 23 gennaio 2024 - l'area di salvaguardia del pozzo potabile denominato "Rimembranze" - codice identificativo CBI 122 - ricadente nel Comune di Zumaglia, gestito da CO.R.D.A.R. S.p.A. Biella Servizi a servizio dell'acquedotto del comune, dimensionata in conformità ai criteri generali di cui al regolamento regionale 15/R/2006 recante "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano (Legge regionale 29 dicembre 2000 n. 61)" e s.m.i. rispondenti alla necessità di tutela delle acque destinate al consumo umano;

2. di APPROVARE la modificazione n. 3 al P.R.G.C., non costituente variante ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 comma 12 lettera h) della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i. recante "Tutela ed uso del suolo", al fine di "recepire nello strumento urbanistico generale (...) i vincoli derivanti dalla definizione dell'area di salvaguardia di cui alla DD 474/A1604C/2023 del 3/7/2023", conclusiva del procedimento avviato dalla Regione Piemonte per la definizione dell'area di salvaguardia del pozzo potabile denominato "Rimembranze", predisposta dall'Architetto Urbanista incaricato Arch. Valeria Varnero, costituita dal fascicolo progettuale assunto agli atti del Comune di Zumaglia al Prot. n. 2142 del 30/05/2024, composto dai seguenti elaborati tecnici qui richiamati a farne parte integrante e sostanziale:

- ✓ elab. VP3: RELAZIONE TECNICA
- ✓ elab.VP3\_PR.9d: INTEGRAZIONE NORMATIVA SULL'ELABORATO "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE"
- ✓ elab.VP.3\_tav.4d: LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE NORMATIVA SULL'ELABORATO "INFRASTRUTTURE SUOLO URBANO: USI E VINCOLI"
- ✓ elab.VP.3\_tav.12d: LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE NORMATIVA SULL'ELABORATO "CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO";

3. di DARE MANDATO al responsabile del servizio tecnico per gli adempimenti necessari per l'attuazione del presente provvedimento secondo quanto prescritto dalla legge, compresa - ai sensi dell'art. 17 comma 13 della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i. - la trasmissione della presente deliberazione alla Regione e alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G. comunale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Presidente apre la discussione e cede la parola al Sindaco per illustrare l'ordine del giorno;

Il Sindaco illustra la presente proposta di deliberazione;

Terminati gli interventi il Presidente invita alla votazione;

Con voti n. 7 favorevoli (De Faveri, Gallo, Celli, Marchiodi, Ronco, Pozzolo e Loss Robin) resi per alzata di mano.

## **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la sopra esposta proposta di deliberazione di cui in premessa.