

Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale
FSC 2021 2027

Strategie territoriali d'area omogenea

Scheda Progetto n. 21-24-1

TITOLO "RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa MOASCA:
RIQUALIFICAZIONE EX CANONICA A CENTRO
SERVIZI PER IL TURISMO

Comune **Moasca**

Area territoriale Area Terre di Langa e Monferrato

num. progressivo progetto (max 3) 1

Priorità A - Intervento prioritario e urgente, concordato con
l'ATO anche in relazione al budget disponibile

Area tematica prevalente 05 cultura

il Sindaco **Andrea Ghignone**

**La realizzazione è demandata
ad un altro ente** NO

A) Tipologia dell'intervento

<input checked="" type="checkbox"/>	Lavori pubblici
<input type="checkbox"/>	Acquisizione Beni e forniture
<input type="checkbox"/>	Altro: <input type="text" value="specificare"/>

B) Descrizione sintetica dell'intervento

Moasca è un piccolo comune della provincia di Asti, situato tra i fiumi Nizza e Belbo, con una popolazione di poco più di 500 abitanti. Parte della Comunità Collinare tra Langa e Monferrato, che include anche Canelli, Calosso, Castagnole delle Lanze, Coazzolo, Costigliole d'Asti, San Marzano Oliveto e Montegrosso d'Asti, Moasca si trova nel cuore del Monferrato, una zona riconosciuta dal 2014 dall'UNESCO per la sua straordinarietà. L'economia locale è prevalentemente agricola, con la coltivazione della vite come principale fonte di reddito, permettendo la produzione di rinomati vini locali come Barbera d'Asti, Moscato d'Asti e Asti Spumante, che rappresentano l'eccellenza enologica della zona. Inoltre, Moasca vanta un prezioso patrimonio architettonico. Nel centro del paese si trovano la chiesa parrocchiale di San Pietro, risalente alla fine del Seicento, e la chiesetta di San Rocco, entrambe di grande interesse storico. Un altro importante monumento è il castello di Moasca, costruito nel 1351 sulle rovine di una fortificazione precedente distrutta nel 1308 durante le lotte tra Guelfi e Ghibellini. Questo castello ha subito diversi interventi di restauro e oggi ospita la Bottega del Vino "Nerodistelle" e il Restaurant & Café "Tra la Terra ed il Cielo" nella sua cantina interrata.

Moasca, come altri Comuni dell'Area Omogenea Terre di Langa e Monferrato, rappresenta un connubio perfetto tra tradizione vitivinicola, patrimonio storico e bellezze naturali.

In un simile contesto i Fondi FSC verranno indirizzati dal Comune di Moasca per intervenire sull'edificio dell'Ex Canonica, collocato in maniera strategica all'interno del borgo antico. L'immobile si compone di due volumi, configurati planimetricamente ad L, probabilmente realizzati in epoche diverse, ma che costituiscono attualmente un insieme unico. Obiettivo dell'intervento, che consiste nella riqualificazione del bene, è orientato alla realizzazione di una struttura per l'accoglienza dei turisti sul territorio, fornendo la possibilità di:

- Ospitalità per soggiorni di brevi periodi
- Definire uno spazio da adibire a corsi, presentazioni, piccoli eventi culturali e di promozione del territorio
- Realizzare un centro servizi, identificando Moasca quale punto di riferimento per l'accoglienza dei flussi turistici sul territorio
- Conservare un bene storico architettonico che appartiene all'identità ed alla storia della Comunità locale

Anche qui, l'intenzione è quella di creare un percorso a "Tappe" che coinvolga l'intera Area Omogenea Terre di Langa e Monferrato, grazie ad una visione, una storia, un filo conduttore forte di passione che stringe insieme i 43 Comuni, nella volontà di valorizzare lo splendore del paesaggio e l'unicità dei villaggi. Una sorta di RI.TU.A.L.E. (Rigenerazione Turistica e Artistica in Logiche Esperienziali) quello che si sta compiendo su queste colline, che celebrano proprio in questi mesi il

C) Risultati attesi e ricadute territoriali

Le positività che possono derivare dalla creazione di un ostello e servizi per la ricettività turistica nel comune di Moasca sono molteplici:

- Promozione del turismo locale: Gli ostelli offrono un alloggio più conveniente rispetto agli hotel, rendendo la destinazione più accessibile a una vasta gamma di viaggiatori, inclusi i giovani. Ciò potrebbe aumentare il numero di visitatori nella tua area e promuovere l'economia locale.
- Diversificazione dell'offerta turistica: La presenza di un ostello può aggiungere varietà all'offerta alberghiera della zona, attirando un pubblico diverso che potrebbe preferire un'esperienza più socievole e informale.
- Creazione di opportunità di lavoro: L'apertura dei servizi presso l'ex canonica comporta la necessità di personale per gestire le operazioni quotidiane, offrendo così opportunità di lavoro nella comunità locale.
- Interazione culturale e sociale: Gli ostelli sono spesso luoghi dove i viaggiatori possono incontrarsi, condividere esperienze e conoscere persone provenienti da tutto il mondo. Ciò può favorire lo scambio culturale e creare legami sociali, sia tra i viaggiatori che con la comunità locale.
- Sostenibilità: Il recupero dell'edificio può essere progettato con pratiche sostenibili, riducendo l'impatto ambientale. Ad esempio, l'uso di energia rinnovabile, la gestione dei rifiuti e la promozione di comportamenti responsabili possono contribuire a un turismo più eco-friendly.
- Crescita dell'economia locale: I servizi che saranno offerti possono costituire occasione di collaborazione con fornitori locali per servizi come l'enogastronomia, le attività turistiche e i trasporti (es. noleggio e-bike), creando partnership che supportano le imprese della zona.
- Incremento dell'interesse per l'area: Una struttura ricettiva ben gestita e recensita positivamente può contribuire alla promozione dell'area in cui si trova, generando un interesse continuo da parte dei viaggiatori.

D) Sostenibilità economico finanziaria e modalità di gestione

L'intervento mira ad intercettare ed accrescere i flussi turistici diretti su Moasca, con benefici diffusi per le attività economiche del settore della ricezione e dell'offerta di prodotti del territorio.
 La gestione potrà essere affidata ad un soggetto terzo, che garantisca l'attivazione e la continuità del servizio, in affiancamento al Comune di Moasca.
 Si attiveranno collaborazioni con le Associazioni locali al fine di organizzare eventi ed azioni di promozione, nonché di potenziamento dell'incoming turistico.

E) Livello progettazione

- SI SCHEDE INTERVENTO
- NO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (laddove disponibile)
- NO PROGETTO ESECUTIVO (laddove disponibile)

F) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

58.000,00 €

Programmazione spesa	da realizzare
Anno 2024	- €
Anno 2025	40.000,00 €
Anno 2026	18.000,00 €
Anno 2027	- €
Anno 2028	- €
Totale	58.000,00 €

G) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Finanziamento	Importo
FSC 2021-2027 (contributo richiesto)	50.000,00 €
Cofinanziamento del Comune	8.000,00 €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Totale	58.000,00 €

Il contributo richiesto è pari al **86%** del costo previsto per l'intervento.

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

NO L'intervento è inserito nel piano triennale delle oopp ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note:

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

SI Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note:

L) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

SI In caso affermativo indicare quali:

M) Conferenza dei Servizi

SI Non necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il:

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

N) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

NO Le aree sono di proprietà

SI Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà/disponibilità, saranno oggetto di:

Procedura di esproprio

SI Contratto di compravendita

Altro:

O) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi connessi all'attivazione e realizzazione del progetto

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data di emanazione o prevista
determina a contrarre per affidamento incarico progettazione e DL	Responsabile Area Tecnica	SI	15/12/2024
determina affidamento incarico progettazione e DL	Responsabile Area Tecnica	SI	15/12/2024
delibera approvazione progetto fattibilità tecnico economica	Giunta Comunale	SI	15/01/2025
delibera approvazione progetto esecutivo	Giunta Comunale	NO	15/04/2025
determina a contrarre per affidamento lavori	Responsabile Area Tecnica	NO	31/07/2025
determina aggiudicazione lavori	Responsabile Area Tecnica	NO	15/09/2025
determina approvazione CRE e Stato finale dei lavori	Responsabile Area Tecnica	NO	30/09/2026

All' Autorità Responsabile FSC 2021-2027 Piemonte
Regione Piemonte
Dir. Coordinamento Politiche e Fondi Europei Turismo e Sport

Il sottoscritto Andrea Ghignone, in qualità di Sindaco del comune di Moasca

DICHIARA

- a. che la presente Scheda Progetto è stata approvata con Delibera della Giunta Comunale: **35 del 13/09/2024**
- b. che tutte le informazioni e i dati contenuti nella presente Scheda Progetto corrispondono al vero;
- c. di essere a conoscenza e di accettare le vigenti disposizioni normative e i provvedimenti delle autorità nazionali e della Regione Piemonte che regolano il Fondo di Sviluppo e Coesione;
- d. di impegnarsi, in caso di variazioni nella propria condizione soggettiva ed oggettiva rispetto a quanto dichiarato all'atto della presentazione della presente istanza, all'immediata comunicazione ritrasmettendo i dovuti atti sostitutivi;
- e. di non aver percepito e di non percepire contributi o altri finanziamenti pubblici per gli stessi costi previsti nel Progetto di cui alla presente scheda;

SI IMPEGNA A

- f. rispettare le vigenti disposizioni normative e i provvedimenti delle autorità nazionali e della Regione che regolano il Fondo di Sviluppo e Coesione e, nello specifico, le disposizioni richiamate nell'Avviso pubblico;
- g. assicurare che nell'ambito del Progetto o, in ogni caso, nell'ambito del Piano di Intervento dell'Area Territoriale Omogenea del quale fa parte, sarà garantito un cofinanziamento minimo del 10% del contributo richiesto a valere sul FSC 2021-2027;

e SI IMPEGNA INOLTRE,

nel caso di positivo accoglimento dell'istanza di finanziamento, a:

- h. avviare e concludere le attività descritte nel Progetto/i approvato/i entro i termini e con le modalità prescritte dall'Avviso pubblico sopra menzionato, producendo tutta la documentazione ivi indicata, consapevole che il mancato adempimento può costituire elemento sufficiente per la revoca totale del contributo concesso;
- i. realizzare le attività progettuali conformemente a quanto contenuto nel Progetto approvato, garantendo il rispetto dei requisiti specifici ivi previsti, il piano finanziario e il termine per l'esecuzione, rispettando altresì le modifiche eventualmente apportate direttamente dall'Autorità Responsabile del FSC Regione Piemonte 2021/2027, di seguito denominata AR, nonché le modifiche richieste ed approvate dall'AR in sede di realizzazione per adeguarne il contenuto alle disposizioni sopravvenute;
- j. alimentare il sistema informativo messo a disposizione dall'AR o dal Responsabile di Attuazione per consentire l'espletamento delle funzioni di sorveglianza, valutazione, gestione finanziaria, verifica e audit;
- k. mantenere l'AR del tutto estranea ai contratti stipulati, a qualunque titolo, dal beneficiario e indenne da qualunque pretesa al riguardo;

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione dell'informativa resa ai sensi l'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD 679/2016) e pubblicata sul sito www.regione.piemonte.it, relativa al trattamento dei dati personali forniti con la presente richiesta. Il sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che tali dati saranno utilizzati per gestire la richiesta medesima, anche mediante l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, nel rispetto della sicurezza e riservatezza necessarie.

Moasca, 13/09/2024

Andrea Ghignone

sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005