



# Comune di Tonco

PROVINCIA DI ASTI

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 32 DEL 08/06/2024

### OGGETTO:

**DETERMINA A CONTRATTARE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI DI "REDAZIONE PRATICHE CATASTALI PER REGOLARIZZAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE" - AFFIDAMENTO EX ART. 50, CO. 1, LETT. B), D.LGS. N. 36/2023 - DITTA: ARCH. CAPELLINO ANDREA CIG B209C0B787**

L'anno duemilaventiquattro del mese di giugno del giorno otto nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### Premesse:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 16/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n.36 del 24/11/2023 con è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) triennio 2024-2026;
- Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

#### Rilevato che:

- si rende necessario eseguire la redazione di pratiche catastali per regolarizzare la situazione di alcuni immobili di proprietà del Comune di Tonco,
- all'interno dell'Ente vi è una carenza quali-quantitativa di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti progettuali in quanto i n.01 tecnici in servizio con contratto di lavoro part-time 24h ed in possesso delle specifiche competenze per addvenire a tale progettazione sono impegnati in attività istituzionali e stanno già operando su altri progetti;
- si rende pertanto necessario affidare all'esterno le suddette attività di progettazione nei due livelli previsti dall'articolo 41 e dall'All.to I.7 del D.Lgs. n.36/2023

Rilevato che in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, come integrato dall'allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, la parcella, calcolata con riferimento alla tipologia e importo di opere da progettare, ammonta a complessivi euro 2.600,00 oltre oneri e iva di legge e pertanto inferiori a 140.000,00 €, così come risulta dal prospetto di calcolo allegato alla lettera di invito;

Rilevato che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Rilevato che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica l'Arch. Andrea Capellino, con studio professionale ad Asti in Via Pertile n.1, P.IVA 012668980057, Cf. CPLNDR74R25A479M che ha un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie;

Rilevato che tale professionista è stato individuato a seguito di indagine di mercato

Rilevato che il progettista, con offerta in data 09/05/2024 prot. 1850/2024 si è dichiarato disposto a svolgere l'incarico all'importo di euro 2.600,00 oltre oneri previdenziali ed iva, per un totale di euro 3.298,88;

Dato atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso delle prestazioni professionali previsto dalla legge n.49/2023.

Rilevato che il progettista ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati nella lettera di invito e per i quali sono state svolte le verifiche delle autodichiarazioni rese ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di redazione di pratiche catastali per regolarizzare la situazione di alcuni immobili di proprietà del Comune di Tonco;
- b) l'oggetto del contratto è servizi di architettura ed ingegneria;
- c) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- d) termine per la conclusione dei lavori: 31/12/2024
- e) misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: 1% per ogni giorno di ritardo;
- f) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- g) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
- h) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, a) del Dlgs n. 36/2023;
- i) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- j) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune , l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune di Tonco sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti”;

Visto il Decreto Sindacale n.02/2024 del 02/01/2024 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

*Documento prodotto con sistema automatizzato dal Comune di Tonco. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;  
Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Ciò premesso e considerato non ostando la legge sui lavori pubblici sopra indicata,

## **D E T E R M I N A**

1. Di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) all'Arch. Andrea Capellino, con studio professionale ad Asti in Via Pertile n.1, P.IVA 012668980057, Cf. CPLNDR74R25A479M la redazione di pratiche catastali per regolarizzare la situazione di alcuni immobili di proprietà del Comune di Tonco alle condizioni dalla presente con valore di contratto ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo di euro 2.600,00 oltre oneri previdenziali ed iva, per un totale di euro 3.298,88 dando altresì atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso
2. di dare atto che il CIG relativo all'affidamento è: B209C0B787;
3. di dare atto che le verifiche delle dichiarazioni rese dal professionista hanno dato esito favorevole e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023
4. di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere commerciali tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
5. di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta trova copertura nel cap.8570/3/1 cod. 08.01.2 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
6. Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Anno	Numero Imp / Sub	Codice bilancio (Miss./Progr/Tit.)	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €	CIG
2024	94 / 2	08012	8570	3	1	U.2.02.01.09.999	3.298,88	B209C0B787

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.  
Dott.ssa Arch. Serena Bedini

E' copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Tonco, li 03/07/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Francesca De Stefano