



COMUNE DI ORMEA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 109

OGGETTO: Assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale. Approvazione bando di concorso.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **QUATTRO**, del mese di **OTTOBRE**, alle ore **10:45** nella sede del Comune, convocata dal Sindaco in forma ibrida (presenza e videoconferenza) nel rispetto della normativa vigente e degli indirizzi contenuti nella delibera G.C. n. 28/2022, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
FERRARIS GIORGIO	SINDACO	SÌ
VINAI ITALO	VICE SINDACO	SÌ
CILETTO CHIARA	ASSESSORE	SÌ
Totale presenti:		3
Totale assenti:		0

Assiste quale Segretario il Sig. GERVASI Mario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. FERRARIS GIORGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i. ha riformato la normativa esistente in materia di edilizia sociale con efficacia abrogative sulla norma preesistente sul tema;

Dato atto che l'art. 5 c. 1 della citata Legge Regionale sancisce che "l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale è di competenza del Comune in cui gli alloggi sono situati, salvo sia disposto diversamente da specifica convenzione stipulata tra il Comune proprietario ed il Comune in cui sono situati gli alloggi, ed avviene a seguito di bandi di concorso finalizzati alla formazione di graduatorie comunali";

Richiamati i Regolamenti attuativi del Capo II della suddetta legge n. 3/2010 e s.m.i., pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 40 Supplemento n. 1 del 6 ottobre 2011, nello specifico:

- Regolamento n. 9/R "Regolamento del bando di concorso e della graduatoria"
- Regolamento n. 10/R "Regolamento dei punteggi"
- Regolamento n. 11/R "Regolamento dei cambi alloggi"
- Regolamento n. 12/R "Regolamento delle procedure di assegnazione"
- Regolamento n. 13/R "Regolamento delle autogestioni"
- Regolamento n. 14/R "Regolamento dei canoni di locazione"
- Regolamento n. 15/R "Regolamento del fondo sociale"

Considerato che, come previsto dalla normativa, i Regolamenti di cui sopra sono entrati in vigore il 4 gennaio 2012;

Rilevato che la Corte Costituzionale, con sentenza n. 147 del 25 luglio 2024 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale 1a Serie Speciale - Corte Costituzionale n. 31 del 31.7.2024 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 3, comma 1, lettera b), della legge della Regione Piemonte 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale) - come sostituito dall'art. 106, comma 2, della legge della Regione Piemonte 17 dicembre 2018, n. 19 (Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018) - limitatamente alle parole «da almeno cinque anni» e «con almeno tre anni, anche non continuativi all'interno dell'ambito di competenza degli enti gestori delle politiche socio-assistenziali».

Attesa la necessità di provvedere all'emanazione del bando di concorso pubblico ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale in disponibilità del Comune di Ormea;

Visto lo schema di bando predisposto, allegato sotto la lettera A) al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto quindi opportuno procedere all'approvazione del bando pubblico, su richiamato, rivolto a coloro che presentano i requisiti di cui all'art.3 della legge n. 3/2010 e s.m.i;

Ritenuto, inoltre, in base a quanto previsto dall'art. 5 – c. 4 – della citata Legge Regionale, riservare il 30% degli alloggi che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria alle seguenti particolari categorie di cittadini:

- Nuclei familiari con presenza di invalidi con percentuale di invalidità compresa tra il 67 ed il 100 per cento;
- Anziani che abbiano superato i 65 anni di età;
- Giovani coppie che abbiano contratto matrimonio, unione civile o convivenza di fatto da non più di due anni;
- Nuclei monogenitoriali con prole;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Acquisito il favorevole parere tecnico espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Servizio Amministrativo - Contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Il Responsabile del Servizio Amministrativo - Contabile
F.to (ZOPPI Paolo)

Con votazione unanime, favorevole, palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema di bando di concorso per l'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Sociale disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria nel Comune di Ormea;
2. Di dare atto che il suddetto bando è rivolto a coloro che presentano i requisiti di cui all'art.3 della legge n. 3/2010 e s.m.i;
3. Di riservare, in base a quanto previsto dall'art. 5 – c. 4 – della Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i., il 30% degli alloggi disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria alle seguenti particolari categorie di cittadini:
 - Nuclei familiari con presenza di invalidi con percentuale di invalidità compresa tra il 67 ed il 100 per cento;
 - Anziani che abbiano superato i 65 anni di età;
 - Giovani coppie che abbiano contratto matrimonio, unione civile o convivenza di fatto da non più di due anni;
 - Nuclei monogenitoriali con prole;
4. Di incaricare il Responsabile del Servizio Amministrativo-Contabile, di ogni conseguente atto per dare esecuzione alla presente deliberazione.
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, dando atto che si è provveduto con separata, unanime votazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: FERRARIS GIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: GERVASI Mario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 14/10/2024 come prescritto dall'art. 124 c. 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ormea, li 14/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: GERVASI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.
- Alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art. 135 del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: GERVASI Mario

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: GERVASI Mario

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE GERVASI
Mario