



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA

N. 516 DEL 10/07/2024

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI ATLETICA "G. MATTACHINI". CUP: H32H22000460004. CIG: 9820435F51. APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E MODIFICA DEGLI IMPEGNI DI SPESA

L'anno duemilaventiquattro del mese di luglio del giorno dieci nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

LL.PP. - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - VIDEOSORVEGLIANZA - AMBIENTE

Nominato con provvedimento del Sindaco n. 18 del 29.12.2023

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che:

- il Comune di Oleggio è proprietario di una pista di atletica, ubicata in via dei Bastioni ed intitolata a "G. Mattachini";
- la pista di atletica in oggetto è stata realizzata nel 1972 con fondo in terra, successivamente nel 1977 è stata pavimentata con superficie in asfalto e nel 1996 è stata posata l'attuale pavimentazione sintetica;
- è stata omologata in data 30/12/1996 dalla FIDAL – Settore Impianti e Programmazione, nella classe "PAO";
- la pista di atletica in oggetto presenta il manto superficiale degradato con fessurazioni e rigonfiamenti e con presenza di alcuni avvallamenti;
- con D.G.C. n. 295 del 02/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo ad oggetto "manutenzione straordinaria pista di atletica "G. Mattachini". CUP: H32H22000460004", redatto dall'Ing. Paolo Nifantani del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Oleggio su mandato dell'Amministrazione, datato dicembre 2022, per un importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 250.000,00 inerente il rifacimento del manto superficiale sportivo in materiale sintetico;
- in data 21/12/2022 è stato concesso il mutuo a tasso zero con l'Istituto per il Credito Sportivo, pratica n. 5881900, stipulato in data 28/12/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 10/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria pista di atletica "G. Mattachini". CUP: H32H22000460004", redatto dall'Ing. Paolo Nifantani, Ing. Renato Scarabotti e Arch. Federica Colombo del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Oleggio su mandato dell'Amministrazione, datato maggio 2023, per un importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 250.000,00 inerente il rifacimento del manto superficiale sportivo in materiale sintetico;
- con Determinazione Area Tecnica n. 425 del 20/06/2023 e successivo contratto Rep. n. 4350 del 22/05/2024 registrato col n. 5974 Serie 1T il 27/05/2024, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'operatore economico "GREEN SPORT SRL" (CF e P.Iva: 02484380205) avente sede legale in Viale Alcide De Gasperi 20 -

24047 Treviglio (BG) e sede operativa via Galileo Galilei 16 - 24043 Caravaggio (BG) per un importo complessivo offerto pari ad € 206.074,26, di cui per € 203.735,19 per lavori (derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 0,56%) ed € 2.339,07 per oneri della sicurezza, oltre ad € 20.607,43 per IVA al 10%, per complessivi € 226.681,69 IVA compresa;

- con la medesima Determinazione Area Tecnica n. 425 del 20/06/2023 è stato rimodulato il quadro economico, finanziato da mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo;
- lavori sono stati avviati in data 06/05/2024 e sono in corso di esecuzione;
- a seguito dell'aggiudicazione si sono svolti i necessari sopralluoghi propedeutici all'esecuzione dei lavori, sia con la ditta appaltatrice, che con il tecnico omologatore incaricato da FIDAL (sopralluogo obbligatorio per la successiva omologazione), e che in data 22/05/2024 si è avuto il benestare da parte dell'omologatore individuato dalla FIDAL alle nuove quote di progetto;
- al fine di omologare la pista stessa allo svolgimento delle attività disciplinate dalla Federazione Italiana Di Atletica Leggera, è emersa la necessità di predisporre una Perizia Suppletiva e di Variante, oggi disciplinata dall'art. 106 comma 1, lett. c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la Perizia Suppletiva e di Variante datata 30/05/2024, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Nifantani, dell'ufficio LL.PP. - Illuminazione Pubblica - Videosorveglianza – Ambiente del Comune di Oleggio è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 31.05.2024, ed aveva portato l'importo complessivo di Quadro Economico ad € 330.000, di cui € 278.233,10+iva per lavori;
- con determina n. 402 del 28.05.2024 è stato autorizzato subappalto alla ditta ADM Scavi Srl per l'esecuzione delle bitumature ed opere edili in genere;

RILEVATO CHE a seguito alla completa rimozione del manto sportivo, avvenuto tra il 10 ed il 15 giugno, si è palesato come:

- la pavimentazione sportiva rimossa aveva uno spessore medio inferiore alle ipotesi espresse con la prima perizia di variante, ed era quantificabile con un peso complessivo di 60 tonnellate
- la pavimentazione bitumata usata come strato di posa del manto sportivo avesse uno spessore inadeguato alla posa del nuovo manto e la scarifica prevista avrebbe rimosso completamente tale strato, lasciando a vista gli inerti non legati della fondazione in mista naturale.

RITENUTO PERTANTO di procedere all'approvazione di una nuova perizia di variante che preveda lo scorporo dall'appalto di Greensport ed all'affidamento diretto delle attività edili e di bitumatura;

ATTESO che il citato art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al comma 1, prevede che le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità debbano essere autorizzate secondo le modalità previste dall'ordinamento della rispettiva stazione appaltante;

VISTA la Seconda Perizia di Variante datata 06/07/2024, predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Nifantani, dell'ufficio LL.PP. - Illuminazione Pubblica - Videosorveglianza – Ambiente del Comune di Oleggio, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., composta dai seguenti documenti:

- 1) Relazione tecnica di perizia con quadro economico dell'opera;
- 2) Atto di sottomissione;
- 3) Computo Metrico comprensivo di quadro di raffronto;
- 4) Verbale concordamento nuovi prezzi;

allegati alla presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Atteso che la presente **SECONDA PERIZIA DI VARIANTE**:

- ha come finalità il completamento della riqualificazione, al fine di omologare la pista stessa allo svolgimento delle attività disciplinate dalla Federazione Italiana Di Atletica Leggera;
- risulta essere in diminuzione rispetto all'importo iniziale del contratto dell'1,51%;
- il quadro economico dell'opera non eccede le somme già finanziate con le somme iniziali incrementate di quelle stanziare con D.C.C. n. 29 del 30/11/2023;
- quanto contenuto negli elaborati progettuali risponde alle esigenze dell'Amministrazione e che pertanto si intende provvedere all'approvazione dell'intervento come descritto dal progetto sopra richiamato, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

RICONOSCIUTA la regolarità degli elaborati tecnici sopra elencati, conservati in atti presso gli Uffici dell'Area Tecnica e che qui si allegano sottoscritti da entrambe le parti;

CONSIDERATO che è stato comunque ritenuto opportuno predisporre un atto aggiuntivo al contratto principale, già sottoscritto dall'esecutore in segno di accettazione, parte integrante e degli elaborati di perizia;

RITENUTO pertanto di provvedere all'approvazione della Seconda Perizia di Variante in argomento, che comporta un nuovo importo dei lavori pari ad € 202.963,70, con una diminuzione di spesa rispetto all'appalto originario pari ad € 3.110,56 iva esclusa

VERIFICATO che l'importo complessivo di Quadro Economico di Variante, pari ad € 330.000,00, trova copertura nel seguente modo:

- per € 250.000,00 alla codifica 06.01.2 – capitolo di spesa n. 7830/2880/12 ad oggetto “Sistemazione pista di atletica (E1110/975/30)” del Bilancio di Previsione 2024/2026, collegato al Capitolo in entrata n. 1110/975/30 previo accertamento n. 996/2022 finanziato da mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo, pratica n. 5881900, stipulato in data 28/12/2022;
- per € 80.000,00 alla codifica 06.01.2 - capitolo di spesa n. 7830/2880/18 ad oggetto “Pista di atletica – opere complementari” del Bilancio di Previsione 2024/2026, finanziato con avanzi di amministrazione;

RITENUTO opportuno e necessario approvare la perizia suppletiva e di variante sopra descritta, per consentire il perseguimento degli obiettivi previsti in progetto ed il relativo Quadro Economico sotto riportato:

Manutenzione straordinaria pista di atletica			
Sostituzione manto sportivo			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA (Euro)	Progetto	Perizia di variante	Perizia di variante / 2
Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)	204.882,53	277.447,73	201.754,45
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.339,07	2.339,07	2.339,07
IMPORTO LORDO DEI LAVORI	207.221,60	279.786,80	204.093,52
di cui oneri della sicurezza	2.339,07	2.339,07	2.339,07
Ribasso d'asta del 0,56 %	-	1.147,34	-
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	206.074,26	278.233,10	202.963,70
	In più rispetto al contratto	72.158,84	-
	Pari al	35,02 %	1,51
IVA sui lavori 10%	20.607,43	27.823,31	20.296,37
b.3 – Incarico Coordinamento Sicurezza in Esecuzione	€ 3.806,40	€ 6.344,00	€ 0,00
b.4 – Contributo ANAC (DT 161/2024)		€ 250,00	€ 250,00
b.5 - Fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 3.729,99	€ 3.729,99	€ 3.729,99
b.6 - Spese tecniche di omologazione	€ 5.328,96	€ 1.952,00	€ 1.952,00
b.6 - Spese tecniche rilievo (DT 374/2023)		€ 2.306,80	€ 2.306,80
b.6 - Esami di laboratorio per caratterizzazione rifiuto (DT 656/2023)		€ 574,25	€ 574,25
b.7 - Oneri FIDAL per omologazione	€ 9.150,00	€ 7.930,00	€ 7.930,00
b.7 - Rifacimento bitumature (compresa IVA 10%)			€ 85.536,00
b.10 - Arrotondamenti ed ulteriori somme a disposizione	1.302,97	856,55	4.460,90
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	43.925,74	51.766,90	127.036,30
IMPORTO TOTALE	250.000,00	330.000,00	330.000,00

DATO atto che:

- il Codice Unico di progetto di investimento Pubblico (CUP) assegnato al progetto è il seguente: H32H22000460004;
- ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 3, L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per l'affidamento della prestazione in argomento è stato acquisito il codice CIG: 9820435F51;
- l'opera pubblica di cui trattasi è stata all'uopo inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2021, annualità 2023, come da approvazione in Consiglio Comunale di cui alla D.C.C. n. 7 del

31/03/2021 e aggiornato nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2023, annualità 2022, come da approvazione in Consiglio Comunale di cui alla D.C.C. n. 8 del 31/03/2022;

- occorre porre in capo all'affidatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
- la Legge n. 136 13 agosto 2010;
- gli artt. 32, comma 2 e 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito ai contratti sotto soglia;
- l'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 e s.m.i., in merito ai contratti sopra i 5.000,00 Euro;
- gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 3 del D.L. 174/12 recante modifiche all'art. 147 del D.Lgs. 267/2000 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
- il Bilancio di Previsione 2023/2025, approvato con D.C.C. n. 15 del 20/04/2023;
- il P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, approvato con Deliberazione G.C. n. 67 del 06/04/2022;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in parte narrativa, e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

- 1) DI APPROVARE la Seconda Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Nifantani, dell'ufficio LL.PP. - Illuminazione Pubblica - Videosorveglianza – Ambiente del Comune di Oleggio, datata 06/07/2024, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., composta dai seguenti documenti:
 - 1) Relazione tecnica di perizia;
 - 2) Atto di sottomissione;
 - 3) Computo Metrico comprensivo di quadro di raffronto;
 - 4) Verbale concordamento nuovi prezzi;allegati alla presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) DI DARE ATTO che la presente SECONDA PERIZIA DI VARIANTE:
 - ha come finalità il completamento della riqualificazione, al fine di omologare la pista stessa allo svolgimento delle attività disciplinate dalla Federazione Italiana Di Atletica Leggera;
 - l'importo è inferiore al valore del contratto iniziale;
 - il quadro economico iniziale già finanziato, è stato implementato tramite ulteriore somma reperita (D.C.C. n. 29 del 30/11/2023);
 - quanto contenuto negli elaborati progettuali risponde alle esigenze dell'Amministrazione e che pertanto si intende provvedere all'approvazione dell'intervento come descritto dal progetto sopra richiamato, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) DI APPROVARE il relativo quadro economico di variante, che conduce ad un importo complessivo di € 330.000,00, come riportato in premessa;
- 4) DI DARE inoltre ATTO che l'importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 330.000,00, trova copertura nel seguente modo:
 - per € 250.000,00 alla codifica 06.01.2 – capitolo di spesa n. 7830/2880/12 ad oggetto “Sistemazione pista di atletica (E1110/975/30)” del Bilancio di Previsione 2024/2026, collegato al Capitolo in entrata n. 1110/975/30

previo accertamento n. 996/2022 finanziato da mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo, pratica n. 5881900, stipulato in data 28/12/2022;

- per € 80.000,00 alla codifica 06.01.2 - capitolo di spesa n. 7830/2880/18 ad oggetto "Pista di atletica – opere complementari" del Bilancio di Previsione 2024/2026, finanziato con avanzi di amministrazione;

5) DI MODIFICARE gli impegni di spesa come segue:

- Il sub-impegno al Cap. 7830/2880/12 n. 375/2 a favore di Green Sport Srl va ridotto ad € 223.260,07.
- Il sub-impegno al Cap. 7830/2880/18 n. 406/1 a favore di Green Sport Srl va eliminato;

6) DI DARE ATTO infine che:

- rispetto all'iter relativo agli oneri inerenti la progettazione, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati individuati i seguenti ruoli tra il personale dell'Ufficio Tecnico del Comune:
 - il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Paolo Nifantani;
 - il collaboratore tecnico ed amministrativo nella persona dell'Arch. Federica Colombo;
- alla procedura in oggetto sono stati assegnati i seguenti codici CUP: H32H22000460004. CIG: 9820435F51 richiesti da Questa Stazione Appaltante che dovranno essere citati su tutti gli atti e documenti relativi alla fornitura, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti;

7) Di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147/bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

8) DI DARE ATTO infine che:

- la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2024;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire derivante dall'affidamento di cui trattasi, è la realizzazione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI ATLETICA "G. MATTACHINI". CUP: H32H22000460004. CIG: 9820435F51";
- ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 3, L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento del servizio in oggetto è il n. 9820435F51 ed il codice CUP: H32H22000460004 richiesti da Questa Stazione Appaltante che dovranno essere citati su tutti gli atti e documenti relativi alla fornitura, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti
- è stata verificata la regolarità contributiva effettuata in capo all'operatore economico, mediante certificazione DurcOnline prot. INAIL_43307459 con validità fino al 08/08/2024;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Nifantani, Funzionario del Settore LL.PP. - Illuminazione Pubblica - Videosorveglianza – Ambiente;
- i collaboratori tecnici ed amministrativi nelle persone dell'arch. Federica Colombo e dell'Ing. Renato Scarabotti del Settore LL.PP. - Illuminazione Pubblica - Videosorveglianza – Ambiente;
- l'affidatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente procedura, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- che si provvederà alla pubblicazione dei dati rilevanti ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio Online di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

9) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147/bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

10)DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione al Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza;

11)DI COMUNICARE il presente provvedimento alla ditta aggiudicataria mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., contenente gli estremi dell'impegno di spesa e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Il Responsabile di Settore
firmato digitalmente
SCARABOTTI RENATO