



# **COMUNE DI GROSCAVALLO**

**PROVINCIA DI TORINO**

C.A.P 10070 – Corso Roma, 9 (frazione Pialpetta)

Tel. 0123.81003-Fax 0123.819907 – e-mail: [info@comune.groscavallo.to.it](mailto:info@comune.groscavallo.to.it)

Codice fiscale 83000970018 - P.IVA 04997230018

## **CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTING CLUB BONZO APS DI ALCUNI LOCALI E PARTI DI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN LOCALITA' BONZO PER LA DURATA DI 5 ANNI**

L'anno ....., addì ..... del mese di ....., nell'Ufficio di Segreteria della Casa Comunale, sita in Groscavallo, frazione Pialpetta, corso Roma 9

### **TRA**

Il Comune di Groscavallo, Codice Fiscale 83000970018, rappresentato dal sig. GIUSEPPE GIACOMELLI, in qualità di Sindaco pro-tempore, il quale agisce non in proprio, ma nell'esclusivo interesse dell'Ente.

### **E**

Lo Sporting Club Bonzo APS, codice fiscale 92016630011, con sede in Groscavallo, località Bonzo c.so Savoia 14, rappresentato dal presidente pro-tempore Sig. Gianotti Andrea il quale agisce non in proprio, ma nell'esclusivo interesse dell'Associazione.

### **PREMESSO CHE:**

Lo Sporting Club Bonzo APS è un'associazione costituita tra i soci privati che risiedono e/o frequentano la frazione Bonzo di Groscavallo e che operano dal 1972 nell'organizzazione di eventi e manifestazioni a scopo turistico atte a promuovere la socializzazione tra la popolazione residente e la promozione turistica del Comune;

Il Comune di Groscavallo, nel 2014, ha provveduto alla ricostruzione della piazza della frazione Bonzo, che versava in stato di degrado e di potenziale pericolo per la pubblica incolumità, mediante la realizzazione di un nuovo piazzale a piano strada lastricato e delimitato, e di un ampio locale al piano interrato, ad uso parcheggio pubblico

Il Comune intende concedere in comodato d'uso gratuito i seguenti locali comunali siti in Bonzo:  
Locale sottopiazza ad uso box - deposito attrezzature  
Porzione di locale un tempo adibito a scuola elementare e precisamente il piano terreno ed il primo piano , con riserva di revoca in caso di vendita  
Campo da tennis sottostante la piazza  
Campi da bocce antistanti l'antico oratorio di Santa Croce  
Illuminazione delle aree sportive secondo necessità

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

##### **ART. 1 –**

Il Comune di Groscavallo, concede il comodato d'uso gratuito all'associazione Sporting Club Bonzo APS costituita nel 1972 che accetta l'uso dei sotto citati locali di proprietà comunale siti in località Bonzo :  
Locale sottopiazza ad uso box - deposito attrezzature  
Porzione di locale un tempo adibito a scuola elementare e precisamente il piano terreno ed il primo piano , con riserva di revoca in caso di vendita  
Campo da tennis sottostante la piazza  
Campi da bocce antistanti l'antico oratorio di Santa Croce  
Illuminazione delle aree sportive secondo necessità

##### **ART.2 –**

La concessione in comodato d'uso gratuito ha la durata di anni 5 con decorrenza dalla data della stipula

##### **ART. 3 –**

Il Comune di Groscavallo è autorizzato ad utilizzare, mediante congruo preavviso al comodatario, tutti i locali dati in concessione per eventuali manifestazioni , riunioni o attività culturali

##### **ART. 4 -**

Il Comodatario è tenuto ad utilizzare i beni concessi esclusivamente a favore della socializzazione e della ricreazione della popolazione residente e turistica e allo svolgimento di attività culturali da gestirsi in proprio. Ogni attività è svolta dal Comodatario sotto la propria ed esclusiva responsabilità con obbligo di sollevare il Comune da ogni pretesa al riguardo.

##### **ART. 5 –**

Il Comodatario potrà eseguire , a propria cura e spese i necessari lavori di sistemazione e ristrutturazione degli immobili o parti di esse per renderlo idoneo allo scopo compresa la fornitura di arredi , ottenute le preventive autorizzazioni da parte dell'Amministrazione comunale e senza obbligo di ripristino alla riconsegna.

##### **ART. 6 –**

Il Comodatario è autorizzato sin d'ora a realizzare nei locali gli eventuali lavori di manutenzione che si rendessero necessari . Resta, inoltre , a totale carico e responsabilità del Comodatario acquisire ogni autorizzazione od ogni titolo eventualmente necessario per l'esercizio delle attività da intraprendersi.

#### **ART. 7**

Alla scadenza stabilita , la concessione scadrà in pieno diritto ed essendo escluso il tacito rinnovo, i locali dovranno essere riconsegnati al Comune di Groscavallo. Il comodatario non avrà diritto ad alcun rimborso per tutte le spese eventualmente sostenute per lavori di sistemazione e ristrutturazione , per innovazioni ed addizioni e per ogni lavoro di ordinaria e straordinaria manutenzione effettuato durante la vigenza del presente contratto

#### **ART. 8**

Qualora si presentassero interessi superiori di pubblica necessità , è facoltà dell'Amministrazione comunale revocare la concessione di comodato e risolvere anticipatamente il presente contratto. In tal caso la revoca di concessione di comodato dovrà essere comunicata al Comodatario, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno , con un preavviso di novanta giorni rispetto la riconsegna dei locali.

#### **ART.9**

Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare il bene con la diligenza del "buon padre di famiglia" senza apporvi modifiche strutturali ed , in ogni caso, previa opportuna autorizzazione del Comodante, limitatamente all'adeguamento dell'immobile alle esigenze relative alle attività svolte.

#### **ART. 10**

Il Comodatario non può servirsi della cosa per un uso diverso da quello sopra stabilito e non può cedere ne concedere in sub comodato l'immobile a terzi senza il consenso del comodante. In caso contrario il Comodante potrà richiedere l'immediata restituzione della cosa oltre il risarcimento dell'eventuale danno.

#### **ART. 11**

Le spese relative a tutti li allacciamenti delle utenze (acqua, elettricità , telefoni) sono poste a carico del Comodatario che dovrà provvedere ad intestare a proprio nome i contratti di fornitura di tutte le utenze.

#### **ART. 12**

Tutte le spese inerenti al presente atto, immediate e future, sono a carico del Comodatario.

#### **ART. 13**

Ogni infrazione al disposto di una sola delle condizioni di concessione di comodato, che a tal fine si ritengono tutte essenziali, comporterà la decadenza immediata del presente atto con contestuale riconsegna al Comune di locali e ciò con un semplice provvedimento amministrativo di revoca del Comune medesimo con la riserva a suo favore, di ogni e più ampio risarcimento dei danni.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DI GROSCAVALLO:

IL SINDACO – GIUSEPPE GIACOMELLI

IL PRESIDENTE SPORTING CLUB BONZO APS

GIANOTTI ANDREA