



COMUNE DI POCAPAGLIA

PROVINCIA DI CUNEO

MARCA DA BOLLO N. 01230481664926 DEL 13.03.2024

PE 12/2024

AUTORIZZAZIONE N° 09/2024

OGGETTO: D.P.R. n° 616/77 - art. 82, commi 1 e 2 – D.Lgs. 42/2004, Parte III - L.R. 03.04.1989, n° 20 s.m.i. - art. 13 bis - Beni Ambientali.
Autorizzazione Comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti della Parte III D.Lgs. 42/2004;

- **Istanza SIG.ri :**

- SELMI PAOLO, nata a ALBA – CN, il 04/01/1966, residente in STRADA ROERO 36, POCAPAGLIA - CN, Codice fiscale SLMPLA66A04A124Y;
- FERRARO DANIELA GIUSEPPINA, nata a ASTI il 04/02/1963, residente in STRADA ROERO 36, POCAPAGLIA - CN, Codice fiscale FRRDLG63B44A479P;

Descrizione intervento:

IMPIANTO DI NUOVO VIGNETO

UBICAZIONE INTERVENTO: STRADA ROERO

Identificativi Catastali: F. 01, mapp. 4, 12, 13, 14, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 115, 132, 134, 180, 181, 224, 225, 263, 272, 273, 277, 278, 304, 306, 312;

Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla – osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico - ambientale;

Considerato che l'art. 159 del D. Lgs 42/2004 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio” prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo:

Visto che all'art. 3 della LR 1 dicembre 2008 n.32 delega ai Comuni, che si avvalgono per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art. 4, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, nei casi non elencati dal comma 1 del medesimo articolo, nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 sub-delegano ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi



COMUNE DI POCAPAGLIA

PROVINCIA DI CUNEO

della L.R. 05.12.1977, n° 56 e s.m.i. le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 159 del D.Lgs 42/2004 così come normato dagli articoli sopra indicati;

Considerato che il Comune di Pocapaglia è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. 56/77 e pertanto è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati agli artt. 13 e 13 bis della L.R. n° 20/1989 e s.m.i.;

- Visto il progetto redatto da:
- Geom. MAGLIANO GUIDO con sede in Via Mercantini n.1, BRA - CN, Partita IVA 02681760043;
- **per conto dei sig.ri :**
- SELMI PAOLO, nata a ALBA – CN, il 04/01/1966, residente in STRADA ROERO 36, POCAPAGLIA - CN, Codice fiscale SLMPLA66A04A124Y;
- FERRARO DANIELA GIUSEPPINA, nata a ASTI il 04/02/1963, residente in STRADA ROERO 36, POCAPAGLIA - CN, Codice fiscale FRRDLG63B44A479P;

e relativo all'esecuzione dei lavori di:

IMPIANTO DI NUOVO VIGNETO

UBICAZIONE INTERVENTO: STRADA ROERO

Identificativi Catastali: F. 01, mapp. 4, 12, 13, 14, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 115, 132, 134, 180, 181, 224, 225, 263, 272, 273, 277, 278, 304, 306, 312;

Considerato che l'intervento edilizio in progetto viene a ricadere nella zona vincolata alle norme di tutela Paesistico - Ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui: Art. 136 Dlgs 42/04;

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, della L.R. n° 32/2008 poiché la modifica dell'aspetto dei luoghi per la realizzazione delle opere in progetto, ricade:

Inclusione nella categoria di cui all'art. 136, titolo II del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 "Codici dei beni culturali e del Paesaggio", DM 01.08.1985 "GALASSINO" Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardanti Comuni della regione Piemonte. Nel territorio delle Rocche dei Roeri Cuneesi sito nei Comuni di MONTA', CANALE, S.STEFANO ROERO, MONTALDO ROERO, BALDISSERO D'ALBA, SOMMARIVA PERNO, POCAPAGLIA.

Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;

Visto la Parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs. 42/2004)

Vista la L.R. 20/1989 e s.m.i.;

Vista la LR 32/2008;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 della LR 32/2008 è stata costituita in forma associata la "Commissione Locale per il paesaggio" tra i Comune di Pocapaglia, Sanfrè e Ceresole d'Alba;



COMUNE DI POCAPAGLIA

PROVINCIA DI CUNEO

VISTO il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio -
Verbale del **16.04.2024**;

CHE in data **26.04.2024 con n. di prot. 1505**, è stata trasmessa la richiesta di parere vincolante ai sensi dell'art. 146 comma 5 del Decreto legislativo 42/2004, alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte.

VISTO che entro il **17.05.2024(20 giorni)** **NON** è pervenuto il parere dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte;

VISTO l'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004;

VISTO l'art. 109 - comma 2 - del decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;

VISTE le funzioni attribuite a questo servizio dalla Giunta Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del Procedimento paesaggistico geom. Claudio Briatore;

VISTO il decreto del sindaco di individuazione del Responsabile del Servizio;

AUTORIZZA

- **ai sensi e gli effetti dell'art. 3, comma 2, della L.R. n° 32/2008 e s.m.i. i sig.ri:**

- SELMI PAOLO, nata a ALBA – CN, il 04/01/1966, residente in STRADA ROERO 36, POCAPAGLIA - CN, Codice fiscale SLMPLA66A04A124Y;
- FERRARO DANIELA GIUSEPPINA, nata a ASTI il 04/02/1963, residente in STRADA ROERO 36, POCAPAGLIA - CN, Codice fiscale FRRDLG63B44A479P;

per l'esecuzione dei lavori di :

IMPIANTO DI NUOVO VIGNETO

UBICAZIONE INTERVENTO: STRADA ROERO

Identificativi Catastali: F. 01, mapp. 4, 12, 13, 14, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 115, 132, 134, 180, 181, 224, 225, 263, 272, 273, 277, 278, 304, 306, 312;

nel rispetto delle seguenti prescrizioni alle condizioni riportate a seguire al fine di meglio conformare il progetto ai disposti di cui al DM 01.08.1985:

- le opere in progetto dovranno essere eseguite in stretta conformità agli elaborati progettuali approvati;
- siano osservate tutte le cautele atte ad evitare danni alle persone, alle cose ed ai beni soggetti a tutela;
- siano attuate tutte le misure di prevenzione di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.

La presente Autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri titoli legittimati l'intervento urbanistico-edilizio. Essa non costituisce quindi titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di 5 anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.



COMUNE DI POCAPAGLIA

PROVINCIA DI CUNEO

Ai
sensi

dell'art. 3, comma 4, della legge 07.08.1990 n.241 e smi, contro la presente autorizzazione paesaggistica, è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo regionale del Piemonte (Legge 06.12.1971, n.1034 e smi) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla suddetta notifica(DPR 24.11.1971 n.1199 e smi).

Pocapaglia, lì 18.07.2024

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Annamaria Vacchetto
f.to digitalmente

In conformità ai disposti di cui all'art. 14 L.R. 20/89 s.m.i. la presente autorizzazione Comunale sarà immediatamente trasmessa contestualmente alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte ed all'Assessorato Regionale Beni Ambientali – Settore Gestione Beni Ambientali.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Autorizzazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 18.07.2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 18.07.2024

f.to Il Segretario Comunale:
Dr. NARDI Massimo