



Comune di Cerrina Monferrato

CAP 15020 Provincia di Alessandria

Piazza martiri internati 3

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 81 DEL 30/07/2024

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA
SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI'
INCARICO SUBAFFIDAMENTO ALLA DITTA MACARCIUC LEONID.**

CIG: 94562020C1

CUP: H51I18000020002

L'anno duemilaventiquattro del mese di luglio del giorno trenta nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il DUPS per il periodo 2024/2026;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per il periodo 2024/2026;

- Richiamato il provvedimento sindacale n. 02 del 31/05/2023;

Visto:

- il decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca;
- la legge 11 gennaio 1996, n. 23, e in particolare gli articoli 4 e 7 recanti norme per l'edilizia scolastica rispettivamente in materia di programmazione, attuazione e finanziamento degli interventi, nonché di anagrafe dell'edilizia scolastica;
- la legge 13 luglio 2015 n. 107 recante Riforma del sistema nazionale di istruzione e formazione e delega per il riordino delle disposizioni legislative vigenti e in particolare l'articolo 1, comma 160;
- il decreto legislativo 13 aprile 2017 n. 65 recante istituzione del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, a norma dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera e) della legge 13 luglio 2015, n. 107 e in particolare l'articolo 3 comma 9;
- il Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT n. 47 del 03-01-2018, predisposto ai sensi

dell'articolo 10 del decreto legge 104/2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, che definisce le modalità di attuazione della norma per l'attivazione dei mutui e per la definizione della programmazione triennale 2018 – 2019 - 2020, sentita la Conferenza Unificata in data 23.11.2017.

- il D.G.R. 12-6815 del 4.5.2018 e successiva DGR n. 4-6923 del 29.5.2018 sono stati approvati i criteri generali per la redazione della programmazione triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica 2018-19-20, in attuazione dell'art 10 del D.L. n. 104/2013 - Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT n. 47 del 03-01-2018 per interventi su edifici scolastici di proprietà pubblica sede di scuole statali dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° e 2° grado e di poli dell'infanzia;
- la D.D. n. 376/A1506 del 9.5.2018 e con successiva DD n. 466/A1506 del 30.05.2018 e con D.D. n. 808 del 23-07-2018 sono stati approvati - tra l'altro - il testo dell'Avviso pubblico finalizzato alla redazione della programmazione triennale 2018-2020 degli interventi in materia di edilizia scolastica – mutui e la relativa modulistica per la presentazione delle istanze;
- la D.D. 874 del 2-8-2018 con la quale si è disposta l'Approvazione delle graduatorie concorrenti piano triennale 2018-20;
- la D.D. n. 1154 del 17-10-2018 con la quale sono state rettifiche le graduatorie approvate con D.D. n. 874 del 02-08-2018;
- la D.D. n. 1263 del 08-11-2018 con la quale è stato nuovamente rettificata la graduatoria di cui all'allegato “1.a comuni e loro associazioni”;
- la D.D. n. 1275 del 13-11-2018 con la quale sono stati individuati i possibili beneficiari a valere sull'annualità 2018;
- il Decreto Interministeriale n. 87 del 01-02-2019 con cui:
 - le Regioni sono state autorizzate alla stipula dei mutui per l'annualità 2018;
 - per la Regione Piemonte sono stati finanziati i 55 interventi in graduatoria da ultimo inseriti nell'elenco approvato con D.D. n. 1275 del 13-11-2018
 - si è stabilito che la stipula del contratto di mutuo può avvenire sulla base di uno schema tipo sottoposto al preventivo nulla osta del MEF;
- che la nota prot. DT 97503 del 04-11-2019 il MEF ha rilasciato il nulla osta sullo schema di contratto di mutuo trasmesso dal MIUR e ha fornito parere circa il tasso di interesse massimo applicabile sui predetti mutui;
- la D.G.R. 78-756 del 17-12-2019 con la quale si è tra l'altro stabilito di:
 - autorizzare, approvando lo schema di contratto in discorso, la contrazione di un mutuo con oneri a carico dello Stato di importo pari ad Euro 107.509.760,34 e corrispondente ai contributi pluriennali previsti all'art. 10 del decreto legge del 12 settembre 2013, n. 104, il cui utilizzo è stato autorizzato dal decreto n. 87 del 1° febbraio 2019;
 - autorizzare la stipula del contratto di prestito con la Cassa depositi e prestiti S.p.A., ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e le spese conseguenti, ivi comprese le spese notarili; ▪ approvare lo schema di contratto allegato (“Allegato II”);
 - autorizzare il Responsabile del Settore Politiche dell'Istruzione Programmazione e Monitoraggio Strutture Scolastiche della Direzione Coesione Sociale, attualmente Direzione Istruzione, Formazione e Lavoro ad adottare tutti gli atti propedeutici e conseguenti alla stipula del contratto di mutuo;
- Visto il Contratto di Mutuo valevole per l'annualità 2018 fra Regione Piemonte e Cassa Depositi e Prestiti il quale è stato sottoscritto in data 18-12-2019;
- Vista la D.D. A15.59 del 17/02/2020 avente come oggetto “D.G.R. n. 12-6815 del 04-05-2018 e s.m.e.i. –programmazione triennale 2018-2020 - Adempimenti per i beneficiari annualità 2018”;

Tenuto conto che:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cerrina Monferrato. Responsabile Procedimento: GHIONE PIERO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- la presente Amministrazione Comunale sta attuando da diversi anni, una politica di riqualificazione dei propri edifici scolastici al fine di migliorarne la funzionalità, la sicurezza ed i consumi energetici;
- in data 31/03/2018 con Delibera del Consiglio Comunale n.ro 08 il Comune di Cerrina approvava il programma Triennale per gli anni 2018/2020 ed elenco annuale dei LL.PP, nell'ambito del quale veniva inserito l'intervento di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI" veniva inoltre manifestato l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla partecipazione al bando di contributi previsto dalla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica attuazione dell' art 10 D.L. n. 104/ 2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018;
- in data 09/06/2018 con deliberazione della Giunta comunale n.ro 25 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI" redatto dal Tecnico incaricato Arch. Vaccario Alberto nell'importo complessivo di €. 839.000,00;
- in data 09/06/2018 con deliberazione della Giunta comunale n.ro 26 veniva approvato il progetto definitivo per i lavori di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI" redatto dal Tecnico incaricato Arch. Vaccario Alberto nell'importo complessivo di €. 839.000,00, ai fini della partecipazione alla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica in attuazione dell' Art 10 D.L. n. 104/ 2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018
- in data 10/06/2018 il comune di Cerrina presentava formale candidatura del suddetto progetto al bando di contributo previsto dalla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica annualità 2018;
- in data 13/11/2018 con determinazione dirigenziale n.ro 1275, la Regione Piemonte individuava i progetti ammessi ai contributi previsti dalla programmazione triennale degli interventi in materia di edilizia scolastica 2018-2020 annualità 2018, nella quale risultava che il progetto candidato dal comune di Cerrina risultava essere finanziato per un importo complessivo di € 839.000,00;
- **PRESO** atto che la Struttura Tecnica Regionale alla quale è stato inviato il progetto ai sensi della L.R. 18 /84 così come modificata dalla l.r.6/2008 nella seduta del 04 dicembre 2018 ha espresso parere favorevole richiedendo nel contempo modifiche di ordine tecnico, le quali hanno comportato un aumento dell'importo complessivo di €. 35.000,00 passando dagli attuali €. 839.000,00 al nuovo importo di €. 874.000,00;
- **PRESO** atto che il Comune di Cerrina Monferrato con delibera C.C. n. 19 in data 06/08/2019, ha integrato l'importo assegnato dalla Regione Piemonte con €. 35.000,00 mediante applicazione di avanzo di Amministrazione annualità 2018 a copertura della spesa complessiva di €. 874.000,00;
- in data 06/08/2019 con delibera della G.C. n. 31 veniva riapprovato il progetto definitivo in ottemperanza alle richieste avanzate dalla Regione Piemonte Commissione Tecnica Regionale per un importo complessivo di 874.000,00;
- in data 20/03/2019 con determinazione n.ro 20 veniva dato avvio alla procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Dlg 50/2016, per l'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione esecutiva , architettonica ed impiantistica, direzione lavori, contabilità e coordinamento, dell'intervento di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI"

- in data 26/09/2019 con determinazione n.ro 86, veniva conclusa la suddetta procedura aperta, e veniva affidato l'incarico di redazione della progettazione esecutiva (architettonica e impiantistica) direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza riguardanti l'intervento in oggetto, all' Arch Alberto Vaccario con sede in Via Marconi 27 a Solonghelo;
- nel mese di dicembre 2019 l' Arch Alberto Vaccario con sede in Via Marconi 27 a Solonghelo trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI";
- con successiva delibera G.C. 41 del 24/12/2019 il progetto esecutivo redatto dall' Arch Alberto Vaccario con sede in Via Marconi 27 a Solonghelo veniva approvato nell'importo complessivo di €. 874.000,00;
- in data 11/07/2020 con deliberazione della Giunta Comunale n.ro 28 il suddetto progetto esecutivo veniva riapprovato dall'Amministrazione Comunale a seguito dell'inserimento dei costi della sicurezza covid -19, sempre per l'importo complessivo di € 874.000,00;
- Che con determina UT 80 del 31/08/2020 si sono rettificate la suddivisione delle categorie lavorative in OG1 prevalente e OS21 speciale scorporabile;

Considerato che il Comune di Cerrina Monferrato, con Deliberazione Consiliare n.02 del 31/01/2020 ha approvato lo Schema di "Convenzione per l'affidamento alla Provincia di Alessandria delle funzioni di stazione appaltante";

Dato atto che il Presidente della Provincia di Alessandria ed il Sindaco del Comune, hanno sottoscritto la predetta Convenzione e che pertanto la procedura di gara sarà esperita dai competenti uffici provinciali.

Dato atto che si è pertanto, attivata una procedura di gara per la scelta del contraente cui affidare i "Lavori di ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI";

Preso atto

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n. 36/2023, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente per la tipologia di fornitura e l'importo non rilevante, di per sé accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese;

Verificato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento di Spesa ha la possibilità di individuare la modalità di scelta del Contraente scegliendo tra le procedure ammesse dalla normativa vigente;

Dato atto che l'importo a base d'asta di € 685.171,94 è così suddiviso in € 673.084,01 soggetti a ribasso ed € 12.087,93 per oneri sicurezza (diretti ed indiretti) non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge;

Evidenziato che l'intervento è finanziato per €. 839.000,00 dalla Regione Piemonte e per l'importo di € 35.000,00 con fondi propri;

VISTA la determina A CONTRARRE 83 del 04/09/2020;

VISTA la determina della Stazione appaltante Provincia di Alessandria Det. DDRC1 - 163 – 2020 portante data 24/11/2020 con la quale si stabiliva di approvare i verbali di gara in data 20 e 24 novembre 2020, relativi alla procedura d'appalto dei **“LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI”** aggiudicando i lavori all'operatore economico **PELORITANA APPALTI SRL**, con sede in Via Maria Giovanna Stella Modaffari n. 62, Barcellona Pozzo di Gotto (ME) - Cod. Fiscale/P.IVA 02835300837, che ha offerto il ribasso del **28,834%** sull'importo a base di gara, ribasso che si avvicina maggiormente alla soglia di anomalia del 31,4974%;

VISTA la determina della stazione appaltante Provincia di Alessandria **Det. DDRC1 - 182 – 2020 del 10/12/2020** con la quale si dichiarava efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione della procedura d'appalto dei LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI (CIG 8462025BED), disposta con precedente determinazione DDRC1 n. 163/66344 del 24.11.2020, in favore dell'operatore economico **PELORITANA APPALTI SRL**, con sede in Via Maria Giovanna Stella Modaffari n. 62, Barcellona Pozzo di Gotto (ME) - Cod. Fiscale/P.IVA 02835300837, che ha offerto il ribasso del **28,834%** sull'importo a base di gara, ribasso che si avvicina maggiormente alla soglia di anomalia del 31,4974%;

VISTO il contratto rep. 1251 del 28/05/2021;

VISTA la consegna lavori in data 12/07/2021;

VISTA la sospensione lavori portate data 17/09/2021;

VISTA la nota in data 07/04/2022 protocollata di pari data al n. 1350 con la quale la ditta appaltatrice PELORITANA APPALTI SRL ha presentato istanza di risoluzione del contratto d'appalto rep 1251 del 28/05/2021 ai sensi dell'ex art. 107 del D.lgs 50/2016;

VISTA la determina UT 56 del 06/06/2022 con la quale veniva accettata la risoluzione del contratto di appalto REP 1251 del 28/05/2021;

VISTO il progetto di variante predisposto dall'Architetto Vaccario Alberto ad oggetto **“INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI”** che comporta un importo complessivo di €. 807.361,22 di cui €. 627.342,73 per lavori (€. 231.930,61 già eseguiti ed €.387.709,25 di lavori da eseguire oltre a €. 7702,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed a €. 180.018,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione approvata con delibera G.M. n. 36 del 25.08.2022;

VISTA la determinazione a contrattare n. 111 del 05.10.2022 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di **“ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI”**, per un importo lavori a base di gara Di € 387.709,25 soggetti a ribasso oltre a €. 7702,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO CHE con la determina 111 del 05.10.2022 veniva inoltre stabilito:

- di prevedere quale modalità d'appalto, la procedura negoziata , senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c bis), del D.Lgs. n. 50/2016 (come modificato dal D.L. n. 76/2020 conv. con mod. dalla L. n. 120/2020) mediante RDO sul portale elettronico della pubblica amministrazione (MePa)
- di applicare il criterio del **“minor prezzo”**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Decreto cit. e l'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97, comma 8, del Decreto cit. come modificato dal D.L. n. 76/2020);

RICHIAMATA inoltre la precedente determina ut 111 del 05.10.2022 di indizione gara e con la quale si approvava l'avviso di indagine di mercato e manifestazione di interesse alla partecipazione;

VISTO l'Avviso di indagine di mercato pubblicato in data 19.10.2022 volto all'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla suddetta procedura negoziata da parte degli operatori economici del settore;

ACCERTATO che entro il termine di scadenza previsto nel succitato "Avviso di indagine di mercato" (ossia il 03.11.2022) hanno fatto pervenire manifestazione di interesse n. 5 operatori economici, in dettaglio indicati nel verbale di ammissione alla gara a firma del Rup depositato agli atti dell'ufficio tecnico;

PRESO ATTO della determina UT 118 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il verbale di ammissione dei concorrente alla gara portante data 07/11/2022;

VISTA la lettera d'invito alla gara prot. 3921 del 10.11.2020 inviata ai concorrenti nella quale si è data scadenza per la presentazione delle offerte il 24.11.2020 alle ore 18:00;

CONSIDERATO CHE entro il suddetto termine sono pervenute n. 2 offerte;

ATTESO CHE con propria determinazione 143 in data 30.11.2022, a seguito di espletamento della procedura negoziata senza pubblicazione del bando mediante RDO su piattaforma MEPA è stato approvato il verbali da gara della seduto del 30 novembre 2022 e disposta l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'Impresa economico EDILNOVA S.R.L. con sede in Strada Vallazza 2 a Ticineto (AL) P.I.00356540062 – c.f. 00356540062, che ha offerto il ribasso del 3,10 % sull'importo a base di gara per cui l'importo netto di aggiudicazione, comprensivo degli oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 7.702,87), ammonta ad €. 383.393,13 oltre iva al 10% pari a €.38.339,31 così per €.421.732,44.

EVIDENZIATO CHE è stata dichiarata con determina 147 del 19/12/2022 l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con la sopra citata determinazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO CHE il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) assegnato dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica è il seguente: H51I18000020002;

DATO ATTO CHE:

- il numero di gara da Sistema Informativo Simog – ANAC è il seguente: 8766597;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 94562020C1

VISTO il contratto REP 1252 del 23/12/2022;

VISTA la consegna lavori in data 16/01/2023;

Rilevato che l'impresa EDILNOVA ha richiesto in data 29/07/2024 di sub appaltare i lavori di posa cartongesso alla ditta all'Impresa **MACARCIUC LEONID** con sede in Tricerro (VC) Via Battisti 9 - p.i. 02270210020 , producendo tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

Rilevato che il Responsabile unico del procedimento, ha esaminato la documentazione relativa alla ditta proposta come subappaltatrice ed ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente;

Rilevato che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente;

Vista la normativa vigente in materia ed in particolare il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il D.Lgs. n° 36/2023 ;

- l'art. 107 del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

- 1) La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di autorizzare, per le ragioni indicate in premessa, il subappalto per la posa di cartongesso all'Impresa **MACARCIUC LEONID** con sede in Tricerro (VC) Via Battisti 9 - p.i. 02270210020 per un importo complessivo pari a euro 2.000,00 oltre IVA relativamente e alle condizioni indicate, nella richiesta pervenuta in data 29.07.2024, dalla Ditta appaltatrice, alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (e smi);
- 3) Di trasmettere la presente determinazione alla ditta appaltatrice, alla ditta subappaltatrice, e al Direttore dell'esecuzione del contratto per i successivi eventuali adempimenti di competenza;
- 4) Di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
- 5) Di dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33 del 2013 (e smi).

Cerrina Monferrato 30/07/2024

Il Responsabile del Servizio
GHIONE PIERO