



Comune di Meana Sardo

Meana Sardo (NU)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.14 del 09/07/2024

OGGETTO:

Acquisizione immobile Ditta P./M. identificato al Catasto terreni Fg. 24 Mapp. 24 e 36

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di luglio alle ore diciotto e minuti dieci nella sala delle adunanze della Casa Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, ai singoli Consiglieri come da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MARRAS SALVATORE BARTOLOMEO - Sindaco	Sì
2. MURA BERNARDINO - Vice Sindaco	Sì
3. URRU GIUSEPPE - Consigliere	Sì*
4. CORRIGA ANTONIO - Consigliere	No
5. PISU MILENA MARIA PAOLA - Consigliere	Sì*
6. CASULA SALVATORE DANIELE - Consigliere	Sì
7. PERDA ROBERTO - Consigliere	Sì
8. PODDA TOMASO - Consigliere	No
9. NOCCO SEBASTIANO - Consigliere	Sì
10. COGONI GIOVANNI - Consigliere	Sì
11. MANCA GIAMPIETRO - Consigliere	Sì
12. CHIGHINI ELETTRA - Consigliere	No
13. SANNA SARA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Partecipano in modalità telematica ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 10 in data 13/04/2022, il Segretario Comunale MANCA DR. MATTEO con funzioni consultive, referenti e di assistenza (art. 97, c. 2, Decreto Legislativo n. 267 del 2000) e i Consiglieri Pisu (*) e Urru (*)

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. MARRAS SALVATORE BARTOLOMEO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione introduttiva del Sindaco che spiega le ragioni dell'Amministrazione di acquisire al patrimonio comunale il terreno di proprietà della Ditta P./M. in Loc. Montelongu identificato catastalmente al F. 24, Mapp. 24 e 36, la cui valutazione è contenuta nella perizia di stima redatta dal tecnico incaricato;

Considerato che il terreno oggetto dell'acquisizione costituisce parte di un compendio più ampio gestito dall'Ente Foreste che sta procedendo alla restituzione dei terreni ai privati, e che l'acquisto si rende necessario per le seguenti finalità:

- possibilità di avviare successivi acquisti di altre aree confinanti al fine di ripristinare e attuare nuovi cantieri forestali per incentivare l'occupazione giovanile nel nostro territorio;
- garantire la viabilità (l'acquisto da parte di privati impedirebbe l'accesso attualmente garantito ai cittadini);
- conservazione del pregio naturalistico/ambientale (essendo l'unico territorio considerato "montano");
- salvaguardia di due sorgenti di acqua con ottime caratteristiche organolettiche;
- sorveglianza sul territorio (comprendendo il punto altimetrico più elevato ove insiste la cd. vedetta antincendio);

Richiamata la delibera di C.C. n. 02 del 19/02/2024 avente ad oggetto: "Esame proposte di vendita immobili Ditta P./M. e Ditta P.R. - Indirizzi avvio procedura volta a fornire gli elementi finalizzati a valutare l'acquisto";

Vista la delibera di G.G. n. 22 del 08/03/2024 relativa al conferimento dell'incarico all'UTC del procedimento per l'acquisizione degli immobili distinti in catasto al Fg. 19 Mapp. 558 di proprietà della Ditta P.R. e al Fg. 24 Mapp. 24 e 36 di proprietà della Ditta P./M.;

Rilevato che, relativamente alla proposta della Ditta P.R., il PPCS prescrive una serie di vincoli in conseguenza dei quali si ritiene opportuno rimandare la decisione a più approfondite valutazioni;

Vista la determina Area Tecnica n.75 del 20/05/2024 di affidamento dell'incarico di redazione della perizia di stima dei terreni siti in agro di Meana Sardo Fg. 24 Mapp. 24 e 36 al fine di determinare la congruità del prezzo di acquisto degli stessi;

Vista la delibera di G.C. n. 46 in data 14/06/2024 di presa d'atto della perizia di stima redatta dal geom. Rita Podda di Villamar per l'immobile della Ditta P./M. distinto al catasto terreni al F. 24 Mapp 24 e 36, del valore complessivo attribuito di € 87.300,00;

Ritenuto il corrispettivo come stimato dalla perizia succitata del tutto adeguato al valore dei terreni e conveniente l'acquisto per le prospettive di utilizzo pubblico degli stessi;

Atteso che i fondi occorrenti per l'acquisizione sono disponibili e allocati nel corrente Bilancio al cap 6130/22/1;

Ritenuto di disporre l'acquisizione al patrimonio del Comune dei terreni suddetti del valore di € 87.300,00 e contestualmente dare mandato agli Uffici Tecnico, Amministrativo e Finanziario, ciascuno per quanto di competenza, per l'attivazione del procedimento di acquisto e di stipula dell'atto notarile di compravendita;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile

A VOTAZIONE: UNANIME

DELIBERA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante del presente atto;

Di disporre, per le motivazioni suddette, l'acquisizione al patrimonio del Comune dei terreni di proprietà della Ditta P./M. ubicati in Loc. Montelongu, distinti al catasto terreni al F. 24 Mapp 24 e 36, del valore complessivo attribuito di € 87.300,00;

Di dare mandato agli Uffici Tecnico, Amministrativo e Finanziario, ciascuno per quanto di competenza, per l'attivazione del procedimento di acquisto e di stipula dell'atto notarile di compravendita;

Di dare atto che i fondi occorrenti per l'acquisizione sono disponibili e allocati nel Bilancio cap 6130/22/1;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Meana Sardo. Responsabile Procedimento: DEMURU GIULIANA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

<p>Il Sindaco Firmato Digitalmente F.to : MARRAS SALVATORE BARTOLOMEO</p>	<p>Il Segretario Comunale Firmato Digitalmente F.to : MANCA DR. MATTEO</p>
--	---

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Città, li 12/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE