



## COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA

Via Albenga n. 46 – 17038 VILLANOVA D'ALBENGA (SV)  
 Tel.: +39 (0) 182 58.29.13 / 58.22.41 – Fax +39 (0) 182 58.25.14  
 Web: [www.comune.villanovadalbenga.sv.it](http://www.comune.villanovadalbenga.sv.it)  
 E-mail: [villanovadalbenga@legalmail.it](mailto:villanovadalbenga@legalmail.it) - [protocollo@comunevillanovadalbenga.it](mailto:protocollo@comunevillanovadalbenga.it)  
 P.IVA – C.F.: 00297750093

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.66

#### OGGETTO:

**RINNOVO TACITO CONTRATTO LOCAZIONE EX CANONICA IN FRAZIONE MARTA. PERIODO DAL 01.06.2024 AL 31.05.2025.**

L'anno duemilaventiquattro addi trenta del mese di luglio alle ore undici e minuti trenta nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>BALESTRA Pietro - Presidente</b>	Presidente	X	
<b>CHA Paolo - Vice Sindaco</b>	Vice Sindaco	X	
<b>GROSSI Tamara - Assessore</b>	Assessore		X
Totale		2	1

Assiste quale Segretario Comunale **RAMOINO Dott.ssa Roberta**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BALESTRA Pietro** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: RINNOVO TACITO CONTRATTO LOCAZIONE EX CASA CANONICA IN  
FRAZ. MARTA – PERIODO 01.06.2024 – 31.05.2025.**

LA GIUNTA COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco-Presidente;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 54 del 27.06.2023 – esecutiva - avente ad oggetto "Rinnovo tacito contratto locazione canonica Fraz. Marta, periodo 01.06.2023-31.05.2024;

CONSIDERATO che il contratto di locazione, al punto 2, prevede il rinnovo tacito per un anno ove non venga comunicata dalle parti disdetta almeno sei mesi prima della scadenza;

ATTESO che a questo Comune non è pervenuta nei termini di cui sopra comunicazione di disdetta e che permangono le motivazioni per le quali il fabbricato è stato a suo tempo preso in locazione da questo Ente;

RITENUTO, pertanto, doversi prendere atto del rinnovo tacito della locazione, evidenziando che, come già comunicato all'indirizzo di controparte a mezzo raccomandata A.R. del 27.08.2014 prot. 8533 , con cui veniva informato il Parroco che, in virtù del disposto dell'art. 3 c. 4 D.L. 95/2012 (convertito nella L. 135/20125), come integrato e modificato dall'art. 24 c. 4 del D.L. 66/2014 (convertito con modificazioni nella legge 89/2014 ), in riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale (...), ai fini del contenimento della spesa pubblica, sono ridotti a decorrere dal 1 luglio 2014 della misura del 15% dell'ammontare dello stesso;

RIDETERMINATO, pertanto, il canone di locazione annuo dovuto in favore della Parrocchia di Santo Stefano in € 838,00 (€ 986,00 - 15%) e autorizzato il Responsabile del Servizio all'assunzione del relativo impegno di spesa;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 TUEL come modificati da D.L. 174/2012, ed esperiti i controlli di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. Di prendere atto del rinnovo tacito del contratto di locazione dell'edificio ex canonica della Frazione Marta per il periodo 01.06.2024 – 31.05.2025 fissato in € 838,00 per le ragioni di cui sopra;
2. Di autorizzare il Responsabile del Servizio ad assumere a mezzo di propria determinazione l'impegno di spesa relativo al canone di locazione per il periodo sopraindicato e la relativa liquidazione alla Curia Vescovile di Albenga-Imperia;
3. Di trasmettere in elenco il presente verbale ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;
4. Di dichiarare, con separata, unanime e favorevole votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D. Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to : BALESTRA Pietro

**IL SEGRETARIO**  
F.to : RAMOINO Dott.ssa Roberta

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000, come sostituto dell'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10/10/2012, n 174

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Villanova d'Albenga, li 30/07/2024

F.to: BANDINI Fabio

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, si esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000, come sostituto dell'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10/10/2012, n 174

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

Villanova d'Albenga, li 30/07/2024

F.to: Dott. Siffredi Andrea

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Villanova d'Albenga, li 26.08.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.toRAMOINO Dott.ssa Roberta

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- è divenuta esecutiva in data per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Villanova d'Albenga, li

Il Segretario Comunale  
F.to: RAMOINO Dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 26/08/2024

Il Segretario ComunaleRAMOINO Dott.ssa Roberta